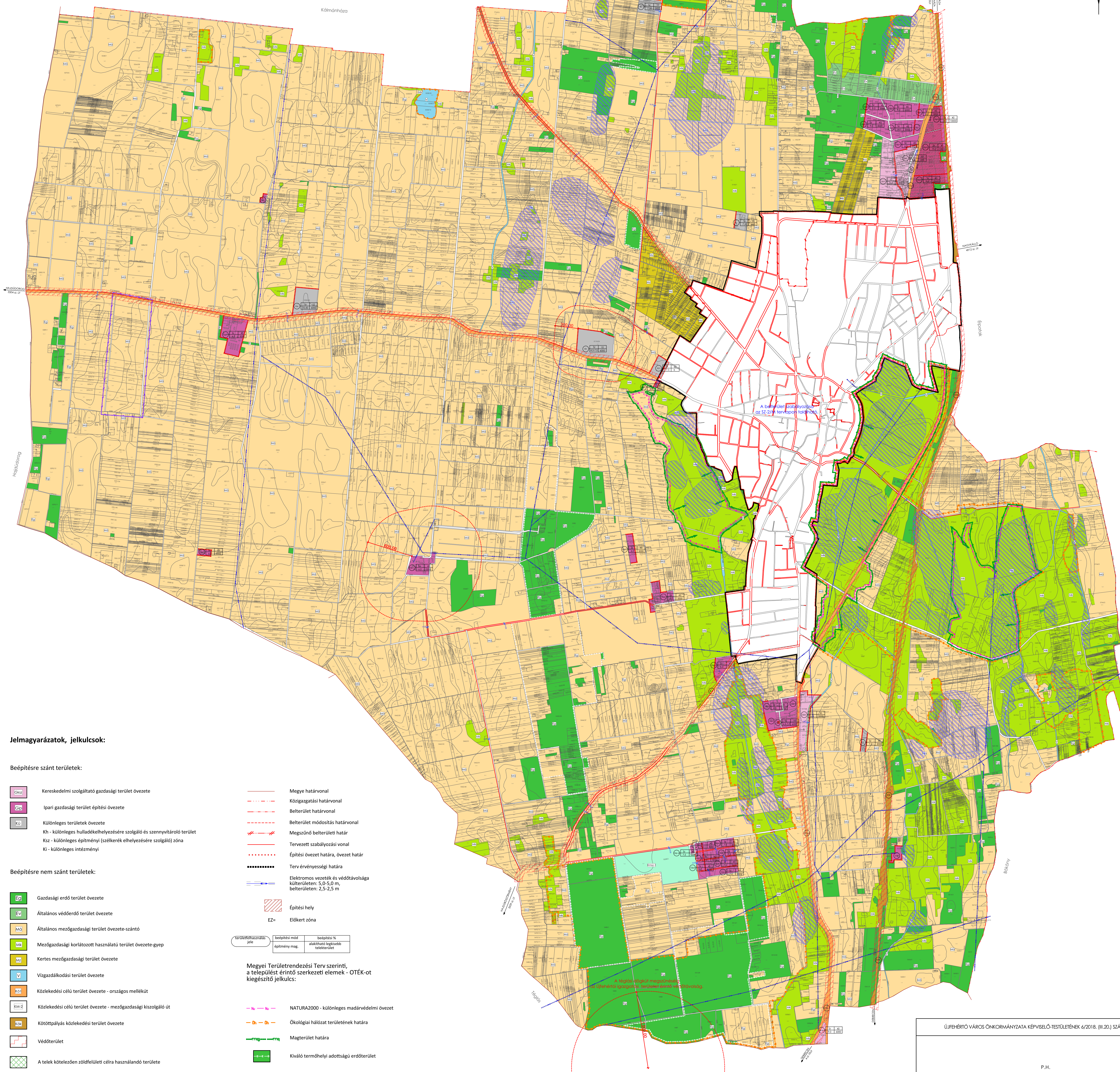
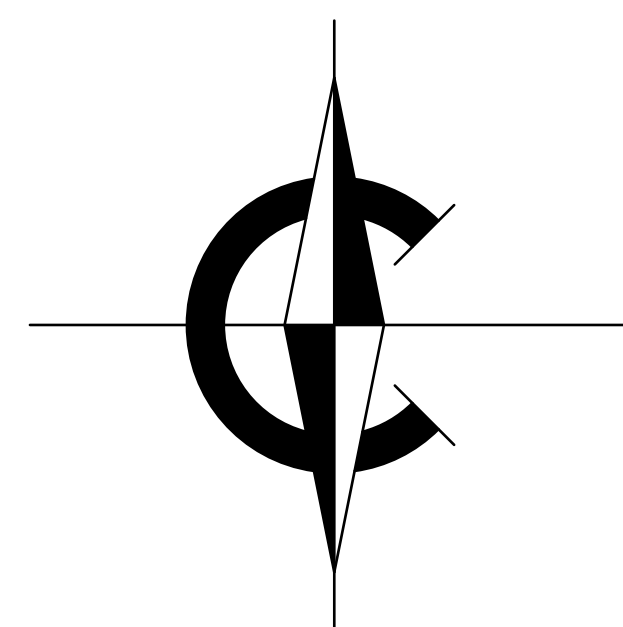


ÚJFEHÉRTŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET

M=1:18 000



Jelmagyarázatok, jelkúcsok:

Béépítésre szánt területek:

- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
- Ipari gazdasági terület építési övezete
- Különleges területek övezete
- Kh - különleges hulladékelhelyezésére szolgáló és szennyvíztároló terület
- Ksz - különleges építményi (szélkerék elhelyezésére szolgáló) zóna
- Ki - különleges intézményi

Béépítésre nem szánt területek:

- Gazdasági erdő terület övezete
- Általános védőerdő terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete-szántó
- Mezőgazdasági korlátozott használatú terület övezete-gyep
- Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Vizgázkodási terület övezete
- Közlekedési célú terület övezete - országos mellékút
- Közlekedési célú terület övezete - mezőgazdasági kiszolgáló út
- Kötőpályás közlekedési terület övezete
- Védőterület
- A telek közelében zöldfelületi célra használandó területe

- Megye határvonal
- Közigazgatási határvonal
- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Tervérvényességi határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága külterületen: 5,0-5,0 m, belterületen: 2,5-2,5 m
- Építési hely
- Előkert zóna

területfelhasználás jelölése	beépítési mód építmény mag.	beépítési % alakult/legrövidebb telekterületen

Megyei Területrendezési Terv szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTEK-ot kiegészítő jelkúcsok:

- NATURA2000 - különleges madárvédelmi övezet
- Ökológiai hálózat területének határa
- Magterület határa
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület határa

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2018. (II.20.) SZÁMÚ RENDELETE	
..... polgármester jegyző

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	MUNKAFELVÁLLALÓ: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4424 Újfehértó, Szent László u. 18. TITKÁRSÁG: HATÁSKÖZELTÍTŐ IRODA ÚJFEHÉRTŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	MUNKAFELVÁLLALÓ: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS KÜLTERÜLET - RÉSZLET	MUNKAFELVÁLLALÓ:
	Tervező: 11.16.2018. Labancz András Ellenőrző: 11.16.2018. Labancz András	2018.03.30. SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:18000	S-1