*Rajzi melléklet a 8/2007. (V.18.) önkormányzati rendelethez*

1. **FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK**

* E rendelet alkalmazásában szintterület-sűrűség számításnál a létesítmény bruttó szintterülete vehető figyelembe az övezetre vonatkoztatva.
* Főfunkciójú, főrendeltetésű épület az építési övezetre vonatkozó, meghatározó rendeltetésű épület (pl: lakóövezet <-> lakóépület).
* Mellékrendeltetésű épület az övezet leírásában meghatározott főrendeltetésű eltérő, kiegészítő rendeltetésű épület (pl: gépkocsi tároló, üzlet, műhely), vagy a terület jellemző használatától eltérő rendeltetésű épület, amely a telken az övezet alapvető rendeletetésének megfelelő építménnyel együtt, de külön egységben létesül. Nem azonos az OTÉK 1. sz-ú melléklet 54. pontjában felsoroltakkal.
* Telektömb lehet utcákkal, közterülettel körülhatárolt terület vagy egy utca mindkét oldala az utcára nyíló telkek mélységéig benyúló terület.
* Építési hely az OTÉK 1. sz-ú melléklet 20. pontja szerint értelmezendő.

**2. ÉRTÉKVÉDELEM**

(1) Öskü országos védelem alatt álló műemlékei a következők:

* Kerektemplom 49 hrsz., Mecset utca 5547 m. jegyz. szám
* Szentháromság szobor 181. hrsz. Dózsa Gy. út. 5552 m, jegyz. szám
* Szent Anna szobor 398. hrsz. Kossuth tér 5553 m. jegyz. szám
* Római katolikus templom 179. hrsz. Dózsa Gy. út 5549 m. jegyz. szám
* Evangélikus templom 215/1. hrsz. Dózsa Gy. út 5551 m. jegyz. szám
* Duzzasztógát fala, 027, 036. hrsz 8.sz-ú főút 5550 m. jegyz. szám
* Basa-lak 58. hrsz. Újlaki köz 5548 m. jegyz. szám
* Kerek templom műemléki környezete Mecset u. 6812 m. jegyz. szám

(2) Műemléki környezet:

- 396 hrsz.-Dózsa Gy. u. része, 177, 180, 182, 184 hrsz.-ú ingatlan

- 382 hrsz-Iskola utca része, 181, hrsz.-ú ingatlan

- 212, 214, 216 hrsz-ú ingatlan

- 393 hrsz. - Kossuth L. u. része, 358, 359, 360, 367, 365, 366, 373, 374, 380, 379/2-3, 381, 386, 392 hrsz.-ú ingatlanok valamint a 397 hrsz. -Fő utca része

- 26, 25, 20, 18, 13, 11, 12, 5, 394 hrsz. - tér,

- 55, 56, 57, 58, 59, 60 hrsz.-ú ingatlanok, 66 hrsz- Újlaki köz része

- 50 hrsz. -Mecset utca része, 43, 44/2, 45, 46, 47, 51, 53 hrsz.-ú ingatlanok 403/1 hrsz. - vasúti ingatlan része

(3) a.) Helyi védelemre kijelölt telekszerkezet:

- A település ősi magját képező telekosztás és oldalhatáron álló beépítési mód, a Kis, Deák Ferenc, Jókai Mór, Rózsa utcával határolt területen. A védelem a tömbön belül minden telekre vonatkozik.

b.) Helyi utcakép védelem:

* A Bántai utca keleti oldala a Kert utca és a Hunyadi utca között
* A Völgy utca nyugati oldala
* A Dózsa György utca nyugati- északnyugati oldala a 144 hrsz.-ú ingatlantól a Mecset utca műemléki környezet határáig
* A Bántai-Hársfa, Ösbő vezér utcák által határolt terület homlokzatai

c.) Helyi értékvédelmi terület:

* Fő utca, 400 hrsz. kovácsműhely
* Bántai utca, 307 hrsz. kovácsműhely

d.) Az önkormányzat helyi értékvédelmi rendelete szerint helyi védelem alá vont épületek, épületrészek, épület-elemek:

* Dózsa Gy. u. 30 sz., - 159/1. hrsz.
* Dózsa Gy. u. 32 sz., - 161. hrsz.
* Fő utca 3 sz., - 7/2, 8. hrsz.
* Rózsa u. 17. sz., - 1020. hrsz.
* Fő utca 8. sz., - 215/2. hrsz.
* Rózsa u. 5. - 1013. hrsz.

(4) Régészeti lelőhelyek:

1. Kerektemplom környéke 38,39,40,41,42,43,44/2,48,49,50 hrsz.
2. Basalak 55,56,57,58 (épület), 59,60 hrsz.
3. Újtelep 1360, 1383/1, 1343, 1310-13. hrsz.
4. Jaszencsina-tói dűlő (Sólyi) dűlő 091/3-6 hrsz.
5. Papföld dűlő 043/12, 051/1 hrsz.
6. Alsótálok dűlő 035 hrsz.
7. Kikeri -tói gát és környéke 027, 036 hrsz.
8. Felsőtálok dűlő 028 hrsz.
9. Aranyoskút dűlő I. 010 hrsz.
10. Aranyoskút dűlő II. 012 hrsz.
11. Aranyoskút dűlő III. 010,012 hrsz
12. Bántapuszta 015 hrsz.
13. Agyaggödör 03 hrsz.
14. Kőbánya mellett 03 hrsz.
15. Kőbánya 03 hrsz.
16. Római út 03 hrsz.
17. Dubina dűlő 050 hrsz.
18. Pusztaballa 03 hrsz.
19. Kőpajtabarlang 03 hrsz.

- A hatályos rendeletek alapján a lelőhelyek jellegét, kezelési lehetőségét stb. az örökségvédelmi, régészeti szakterületi hatástanulmány tartalmazza.

**3.ELŐ VÁSÁRLÁSI JOG:**

1. Műemlék épülethez kapcsolódó ingatlanok:

57-60 hrsz. Basalak és környéke

1. Lakóövezetek és hozzájuk kapcsolódó utakkal érintett ingatlanok:
   1. 431-441; 1667-1681; 1683/12; 037/2 hrsz. Erkel F. utcához kapcsolódó területek
   2. 1214-1228; 1230-1231, 1274-1286 hrsz. Bartók Béla utcához kapcsolódó t.
   3. 1488-1505 hrsz.. Sport utcához kapcsolódó területek
   4. 1506-1529 hrsz.. Dózsa és Völgy utcához kapcsolódó t
   5. 930/15 hrsz. Arany János utcához kapcsolódó t.
   6. 05/63-05/65 hrsz. Hunyadi utcához kapcsolódó t.
   7. 038/4-038/5, 038/9-038/12 hrsz. Alsó Gyélok házhely területek

3. Gazdasági ipari övezet:

1. hrsz. Ipari terület

4.Üdülő övezet:

1112/6 hrsz. Panzió, hotel