

## KARÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/2012.(XII.21.) RENDELETE

### a helyi adókról

*(Egységes szerkezetben a 10/2013.(XI. 29.) számú rendelettel)*

Karád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

### A rendelet hatálya

#### 1.§

A rendelet hatálya Karád Község közigazgatási területére terjed ki.

#### I.

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 2. §

A képviselőtestület az önkormányzat illetékességi területén a lakosság igényeinek jobb kielégítésére, az önkormányzat tulajdonában lévő épületek, utak, hidak, fenntartására, felújítására és a költségvetésről szóló rendeletben meghatározott beruházásokra a következő adókat állapítja meg:

- a) helyi iparűzési adó,
- b) magánszemélyek kommunális adója,
- c) építményadó,
- d) telekadó.

#### II.

### HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

### **Az adó mértéke**

#### **3.§**

- a) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- b) A Htv.37.§ (2)bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó mértéke 3000 Ft/nap.

### **III.**

## **MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

### **Az adó alanya**

#### **4. §**

Az adó alanya a Htv.24.§-ában meghatározott adóalannal azonos.

### **Az adó tárgya**

#### **5.§**

- a) Lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény),
- b) Telek,
- c) A nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga .

### **Az adó mértéke**

#### **6.§**

- (1) Az adókötelezettség alá eső építmény után – feltéve, hogy az nem tartozik a (2) bekezdés hatálya alá – a kommunális adó mértéke: 7900 Ft/év.
- (2) A nem lakás céljára szolgáló építmény után a kommunális adó mértéke: 2000 Ft/év.

- (3) Az adókötelezettség hatálya alá eső telek után – feltéve , hogy az nem tartozik a (4) bekezdés hatálya alá – a kommunális adó mértéke : 1500 Ft/év.
- (4) A második és minden további telek után a kommunális adó mértéke: 2500 Ft/év.

## Adómentesség

### 7.§

(1) Tárgyi adómentességet élveznek:

- a) a nem önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett garázs, üzlet, műhely, gazdasági épület ,
- b) az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső beépítetlen telkek,
- c) beépített telek,
- d) *életvitelszerűen nem az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemély tulajdonában álló lakás, telek , és külterületen/zárkertben / létesített nem lakás céljára szolgáló építmény, az e)pontban foglaltak kivételével,*
- e) *nem terjed ki az adómentesség az életvitelszerűen nem az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemélyek(örökösök ) esetén – az örökhagyó halálát követő év december 31-ig - a megörökölt 5.§ -ban foglalt adótárgyakra, <sup>1</sup>*
- f) a helyi védettség alatt álló épületek.

(2) Személyi mentességet élveznek:

a) Mentések a tárgyévben az adófizetési kötelezettség alól:

- Karádi Önkéntes Tűzoltó Egyesület azon tagjai, és közös háztartásban élő hozzátartozói /Ptk./ akik a tárgyévet megelőző évben, az egyesület feladatkörébe tartozó kármentésben tevékenyen részt vettek.
  - a Karádi Polgárőr Egyesület azon tagjai és azok közös háztartásban élő hozzátartozói /Ptk./ ,akik az őrszolgálat teljesítésében aktívan részt vettek.
- b) Az erről szóló kimutatást az egyesület elnökétől minden év január 31-ig meg kell kérni.

---

<sup>1</sup> Módosította a 10/2013(XI.29.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 1-től.

## IV.

### ÉPÍTMÉNYADÓ

#### 8. §

##### Az adó alanya

Az adó alanya a Htv. 12.§-ában meghatározott adóalannal azonos.

##### Az adó alapja

#### 9.§

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

##### Az adó mértéke

#### 10.§

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| a) családi ház, lakás esetén                          | 420 Ft/m <sup>2</sup> /év. |
| b) garázs, műhely, raktár<br>és egyéb építmény esetén | 100 Ft/m <sup>2</sup> /év. |

##### Adómentesség

#### 11.§

Mentes az adó alól:

*a.) Életvitelszerűen az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemély tulajdonában álló lakás és külterületen (zártkertben) létesített nem lakás céljára szolgáló építmény,<sup>2</sup>*

*b) nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó főző ételmelegítő, melegedő, mosdó, öltöző és WC helyiségek,*

*c) a hagyaték tárgyát képező építmény- melynek örököse életvitelszerűen nem lakik az önkormányzat illetékességi területén – az örökhagyó halálát követő év december 31-ig.<sup>3</sup>*

<sup>2</sup> Módosította a 10/2013.(XI.29.) önk. rendelet, hatályos 2014. január 1-től.

<sup>3</sup> Módosította a 10/2013. (XI.29.) önk.rendelet, hatályos 2014. január 1-től.

**V.****TELEKADÓ****Az adó alanya****12.§**

Az adó alanya a Htv.18.§-ában meghatározott adóalannal azonos.

**Az adó alapja****13.§**

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

**Az adó mértéke****14.§**

(1) Az adó mértéke 20 Ft/m<sup>2</sup> /év , ha a tulajdonos a telket a szerzést követő 3 éven belül beépíti.

(2) Az adó mértéke 30 Ft/m<sup>2</sup> /év , ha a tulajdonos a telket a szerzést követő 3 éven belül nem építi be.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott adómértéket a szerzést követő három naptári év elteltét követő hónap első napjától kell alkalmazni.

**Adómentesség, adókedvezmény****15.§**

Mentes az adó alól:

a) *élelvtelszerűen az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemély telke*

b) a hagyaték tárgyát képező telek- melynek örököse életvitelszerűen nem lakik az önkormányzat illetékességi területén - az örökhagyó halálát követő év december 31-ig,<sup>4</sup>

c.) az építési tilalom alatt álló telek.

## 16.§

### VI.

#### **Egyéb rendelkezések**

*Az e rendeletben nem szabályozott adózási és adóeljárás kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.<sup>5</sup>*

## 17. §

### VII.

#### **Értelmező rendelkezések**

*(1) Az e rendeletben alkalmazott fogalmak alatt a Htv. 52. §-ában meghatározott fogalmakat kell érteni.*

*(2) Életvitelszerű lakóhely: azon lakóhely, amely a család/egyén tényleges otthona, élete helyszínéül szolgál, ahonnan az életét szervez (pl. munkába/iskolába jár és ide tér haza, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.)*

*Nem minősül életvitelszerű lakóhelynek az, ha az egyén/család ritkán, alkalmasszerűen az ott lakás látszatának keltése céljából használja az ingatlant.*

*Az adatok valódisága környezettanulmány készítésével ellenőrizhető.<sup>6</sup>*

## 18. §<sup>7</sup>

(1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző, a kihirdetésről szóló hirdetménynek, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 10 napra történő kifüggesztésével gondoskodik.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 11/2004.(VIII.27.) , 14/2004.(X.28.) , 18/2004.(XII.17.) , 7/2005.(IV.19.), 26/2005.(XII.14.), 23/2006.(XII.15.) , 2/2007.(II.23.), 14/2007.(XII.21.) , 13/2008.(XI.28.) , 15/2010.(XII.29.) , 18/2011.(XII.29.) számú önkormányzati rendeletekkel módosított 22/2003.(XII.19.) Önk. számú rendelet hatályát veszti.

<sup>4</sup> Módosította a 10/2013(XI.29.) önk.rendelet, hatályos 2014. január 1-től.

<sup>5</sup> Megállapította a 10/2013 (XI.29.) önk.rendelet, hatályos 2014.január 1-től.

<sup>6</sup> Megállapította a 10/2013(XI.29.) önk.rendelet, hatályos 2014. január 1-től.

<sup>7</sup> Módosította a 10/2013.(XI.29.) önk.rendelet, hatályos 2014.január 1-től.

*Karád*, 2012. december 21.

*Schádl Szilárd* sk.  
polgármester

*Dr. Fekete Zsolt* sk.  
jegyző

A rendelet 2012. december 21. napján került kihirdetésre .

Karád, 2012. december 21.

Dr. Fekete Zsolt sk.  
jegyző

A másolat hiteles, az eredetivel  
mindenben megegyező!

2014. 02. 18.

dátum

aláírás

