





























## JELMAGYARÁZAT






### KÖTELEZŐ ELEMÉK

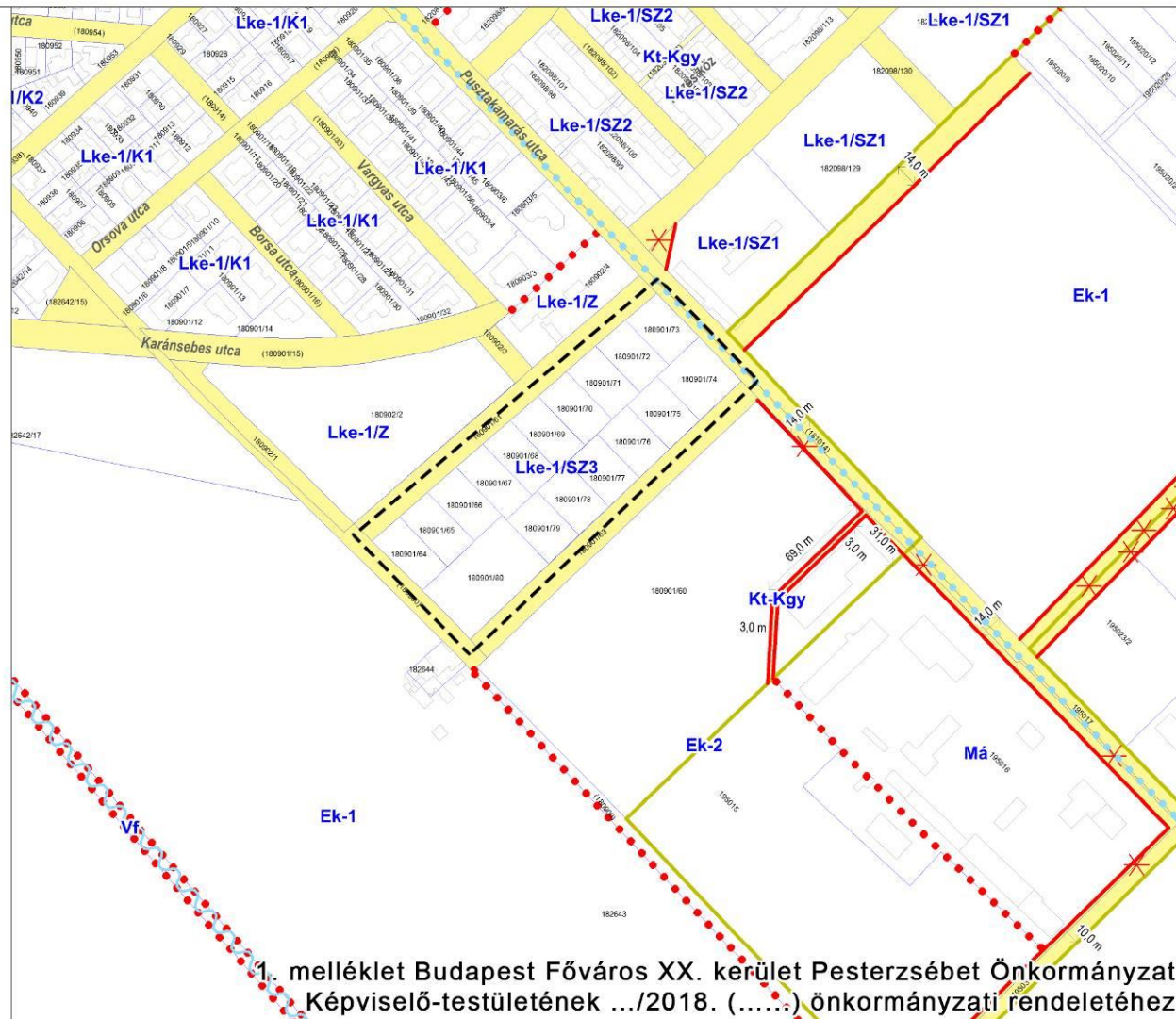
-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet, övezet jele
-  Megszüntető jel
-  Építési hely
-  Zöldfelületként fenntartandó telekrész
-  Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
-  Zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
-  Revitalizációt igénylő vízfolyás
-  Közhasználatú zöldfelület az RSD telkén
-  Jelentős felszíni parkoló maximális határa és minimális férőhelyszáma
-  Jelentős felszín alatti gépjárműtároló max. határa és minimális férőhelyszáma
-  Gyalogút (meglévő/tervezett)
-  Kerékpáros infrastruktúra főhálózata (meglévő/tervezett)
-  Kötőtpályás közösségi közlekedés (meglévő/tervezett)
-  Parkolás szempontjából központi terület
-  Különszintű közlekedési keresztezés (híd, aluljáró), (meglévő/tervezett)
-  Közforgalmú hajókikötésre kijelölt partszakasz
-  Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
-  Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
-  Kerületi jelentőségű gyalogutak és sétányok (Kt-Kgy, Kt-Sv, Kt-St)
-  TSZT szerinti zöldterületek (Zkp-Kp, Zkp-Kk)
-  Kerületi jelentőségű zöldterületek és fásított közterek (Kt-Zk, Kt-Fk)
-  Módosítással érintett terület

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

-  Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra (meglévő/tervezett)
-  ÉDRV távlati nyomvonala (térshín alatt)
-  Megszűnő kötőtpályás közlekedés (hév és villamos vonal)

### ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:

-  Belterületi határvonal
-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Magassági pont (mBf.)
-  Meglévő építmény



1. melléklet Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez



TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.


























SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST,  
STOCZEK U. 19. IV. 3.  
TEL./FAX:466-2018, 466-4220  
E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő:	Budafok Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata	Rajzszám:	1. melléklet
Munka megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA	Szerződésszám:	
Rajz megnevezése:	Szabályozási terv	Lépték:	1:4000
Tervező:	Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112	Felelős tervező:	Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112
		Ügyvezető, ellenőr:	Berényi Mária
		Kelt:	2018.05.




A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

## JELMAGYARÁZAT






### KÖTELEZŐ ELEMÉK

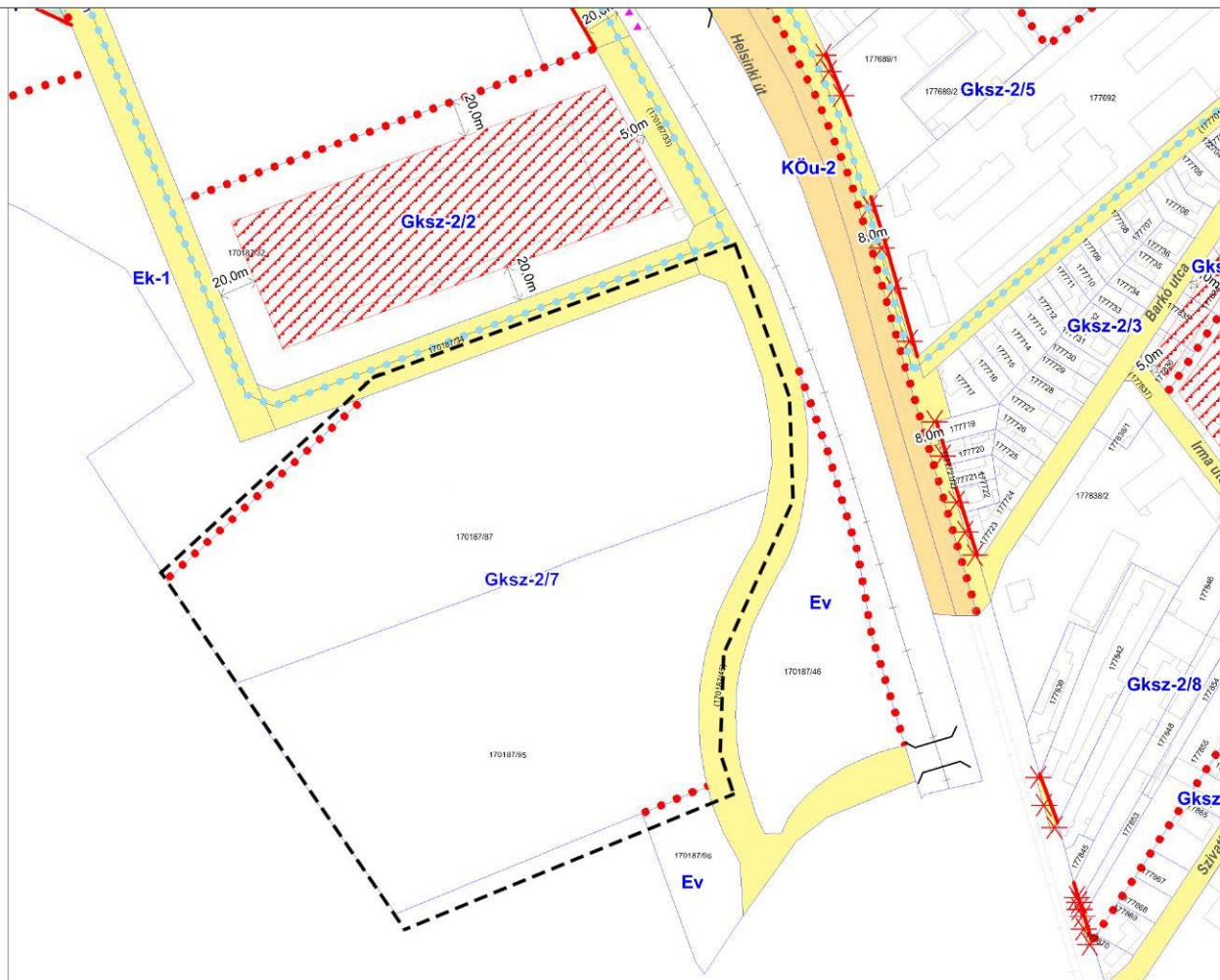
-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet, övezet jele
-  Megszüntető jel
-  Építési hely
-  Zöldfelületként fenntartandó telekrész
-  Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
-  Zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
-  Revitalizációt igénylő vízfolyás
-  Közhasználatú zöldfelület az RSD telken
-  Jelentős felszíni parkoló maximális határa és minimális férőhelyszáma
-  Jelentős felszín alatti gépjárműtároló max. határa és minimális férőhelyszáma
-  Gyalogút (meglévő/tervezett)
-  Kerékpáros infrastruktúra főhálózata (meglévő/tervezett)
-  Kötőtpályás közösségi közlekedés (meglévő/tervezett)
-  Parkolás szempontjából központi terület
-  Különszintű közlekedési keresztezés (híd, aluljáró), (meglévő/tervezett)
-  Közforgalmú hajókikötésre kijelölt partszakasz
-  Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
-  Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
-  Kerületi jelentőségű gyalogutak és sétányok (Kt-Kgy, Kt-Sv, Kt-St)
-  TSZT szerinti zöldterületek (Zkp-Kp, Zkp-Kk)
-  Kerületi jelentőségű zöldterületek és fásított közterek (Kt-Zk, Kt-Fk)
-  Módosítással érintett terület

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

-  Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra (meglévő/tervezett)
-  ÉDRV távlati nyomvonala (térszín alatt)
-  Megszűnő kötőtpályás közlekedés (hév és villamos vonal)

### ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:

-  Belterületi határvonal
-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Magassági pont (mBf.)
-  Meglévő építmény



2. melléklet Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

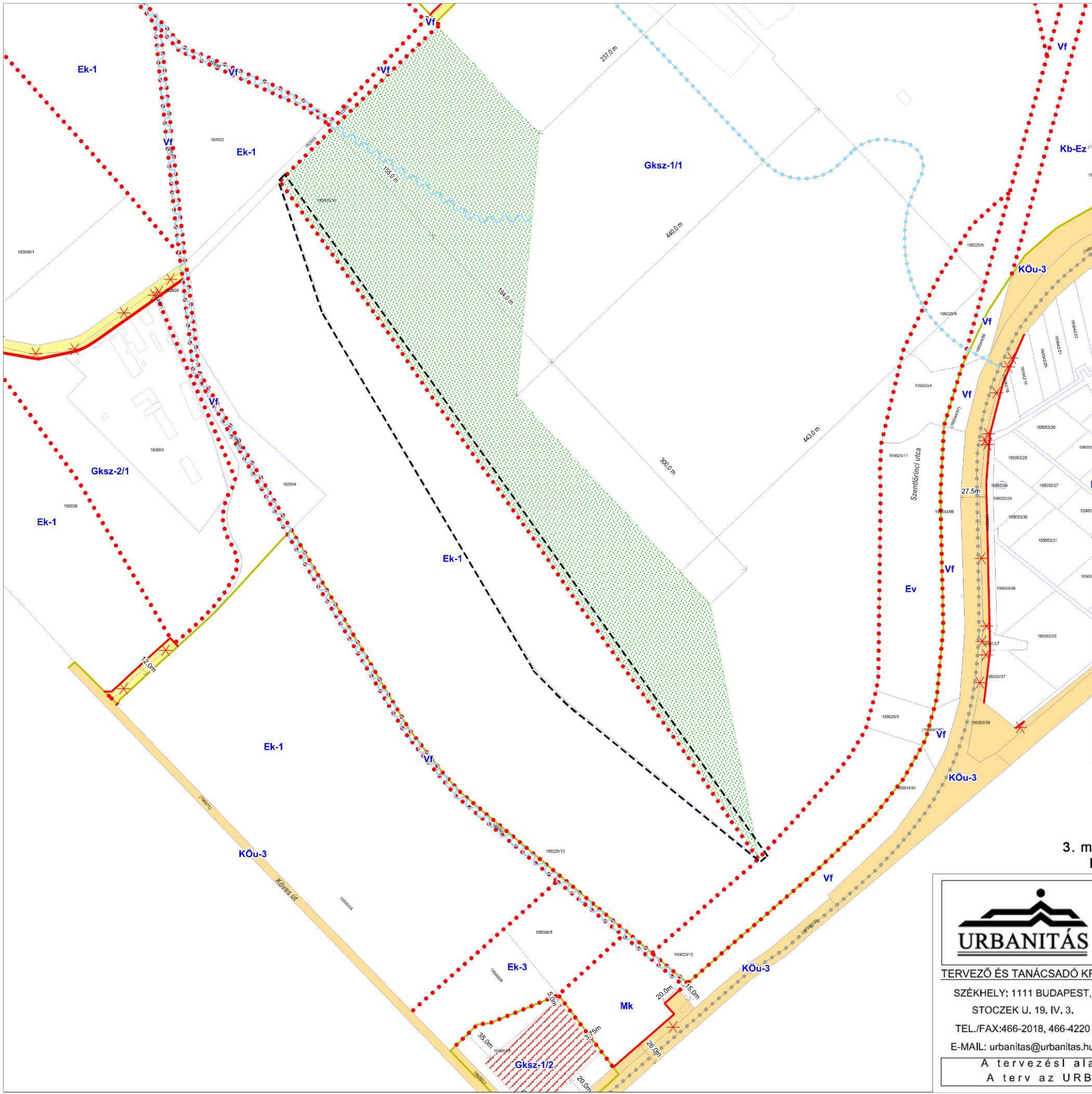


TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST,  
STOCZEK U. 19. IV. 3.  
TEL./FAX:466-2018, 466-4220  
E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő:	Budafok Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata	Rajzszám:	2. melléklet
Munka megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA	Szerződésszám:	
Rajz megnevezése:	Szabályozási terv	Lépték:	1:4000
Tervező:	Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112	Felölős tervező:	Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112
	<i>Vojnits Csaba Ferenc</i>	Ügyvezető, ellenőr:	Berényi Mária
		Kelt:	2018.05.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ ELEMEEK**

- Szabályozási vonal
- 12 m Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ln-SZ/3 Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Zöldfelületként fenntartandó telekrész
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Revitalizációt igénylő vízfolyás
- Közhasználatú zöldfelület az RSD telkén
- P10 Jelentős felszíni parkoló maximális határa és minimális férőhelyszáma
- G40 Jelentős felszín alatti gépjárműtároló max. határa és minimális férőhelyszáma
- Gyalogút (meglévő/tervezett)
- Kerékpáros infrastruktúra főhálózata (meglévő/tervezett)
- Kötőpályás közösségi közlekedés (meglévő/tervezett)
- Parkolás szempontjából központi terület
- Különszintű közlekedési keresztezés (híd, aluljáró), (meglévő/tervezett)
- Közforgalmú hajókikötésre kijelölt partszakasz
- Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Kerületi jelentőségű gyalogutak és sétányok (Kt-Kgy, Kt-Sv, Kt-St)
- TSZT szerinti zöldterületek (Zkp-Kp, Zkp-Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterületek és fásított közterek (Kt-Zk, Kt-Fk)
- Módosítással érintett terület


**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:**

- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra (meglévő/tervezett)
- ÉDRV távlati nyomvonala (tér szín alatt)
- Megszűnő kötőpályás közlekedés (hév és villamos vonal)

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK:**

- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Magassági pont (mBf.)
- Meglévő építmény

3. melléklet Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez




























**TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.**  
SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST,  
STOCZEK U. 19. IV. 3.  
TEL./FAX:466-2018, 466-4220  
E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő:	Budafok Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata	Rajzszám:	3. melléklet
Munka megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA	Szerződésszám:	
Rajz megnevezése:	<b>Szabályozási terv</b>	Lépték:	1:4000
Tervező:	Vojnits Csaba Ferenc	Felelős tervező:	Vojnits Csaba Ferenc
Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112		Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112	Ügyvezető, ellenőr:
		Berényi Mária	Kelt: 2018.05.




A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

## JELMAGYARÁZAT






### KÖTELEZŐ ELEMÉK

-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet, övezet jele
-  Megszüntető jel
-  Építési hely
-  Zöldfelületként fenntartandó telekrész
-  Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
-  Zajjnyelölő létesítmény nyomvonala
-  Revitalizációt igénylő vízfolyás
-  Közhasználatú zöldfelület az RSD telkén
-  Jelentős felszíni parkoló maximális határa és minimális férőhelyszáma
-  Jelentős felszín alatti gépjárműtároló max. határa és minimális férőhelyszáma
-  Gyalogút (meglévő/tervezett)
-  Kerékpáros infrastruktúra főhálózata (meglévő/tervezett)
-  Kötőpályás közösségi közlekedés (meglévő/tervezett)
-  Parkolás szempontjából központi terület
-  Különszintű közlekedési keresztezés (híd, aluljáró), (meglévő/tervezett)
-  Közforgalmú hajókikötésre kijelölt partszakasz
-  Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
-  Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
-  Kerületi jelentőségű gyalogutak és sétányok (Kt-Kgy, Kt-Sv, Kt-St)
-  TSZT szerinti zöldterületek (Zkp-Kp, Zkp-Kk)
-  Kerületi jelentőségű zöldterületek és fásított közterek (Kt-Zk, Kt-Fk)
-  Módosítással érintett terület

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

-  Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra (meglévő/tervezett)
-  ÉDRV távlati nyomvonala (térszín alatt)
-  Megszűnő kötőpályás közlekedés (hév és villamos vonal)

### ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:

-  Belterületi határvonal
-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Magassági pont (mBf.)
-  Meglévő építmény



### TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST,  
STOCZEK U. 19. IV. 3.  
TEL./FAX:466-2018, 466-4220  
E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu


Megrendelő:	Budafok Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata	Rajzszám:	4. melléklet
Munka megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA	Szerződésszám:	
Rajz megnevezése:	Szabályozási terv	Lépték:	1:4000
Tervező:	Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112	Felkészítő tervező:	Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112
	Vojnits Csaba Ferenc	Órvezető, ellenőr:	Berényi Mária
		Kelt:	2018.05.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

Módosítással érintett terület

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK

NEMZETKÖZI VÉDELEM

 Natura 2000 terület

ORSZÁGOS VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG


 Régészeti érdeklő terület

 Régészeti lelőhely

- |                        |                 |                  |
|------------------------|-----------------|------------------|
| 1. 71255               | 6. 15702        | 11. 15705, 15708 |
| 2. 15711, 15709, 15724 | 7. 15704        | 12. 15719        |
| 3. 15713               | 8. 15717        | 13. 15723        |
| 4. 15714               | 9. 15703, 15718 | 14. 15707        |
| 5. 15713               | 10. 15729       | 15. 15717        |

 Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület

 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

 Víztermelő kút belső védőterülete


 Víztermelő kút külső védőterülete

 Hidrogeológiai A védőterület

 Hidrogeológiai B védőterület


 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa / területe

 120 kV-os távvezeték biztonsági övezete

 Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezete

 30 m feletti magassági korlátozás

FŐVÁROSI VÉDELEM

 HV / Helyi jelentőségű védett érték (fővárosi rendeletben védett épület telke)

 HV / Helyi jelentőségű védett érték (fővárosi rendeletben védett épületegyüttes telke)

TERVI ELEMEEK

 12 m Gyorsvasúti vonal (HÉV) védőtávolsága


 Jelentős változással érintett terület


 Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület

 Védelemre érdemes természeti terület

 Feltöltött terület

 HVj / Kerületi védelemre javasolt érték

 Városképi jelentőségű meglévő/tervezett fasor

 Városképi jelentőségű faegyed

 1. Elővásárlási joggal érintett terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

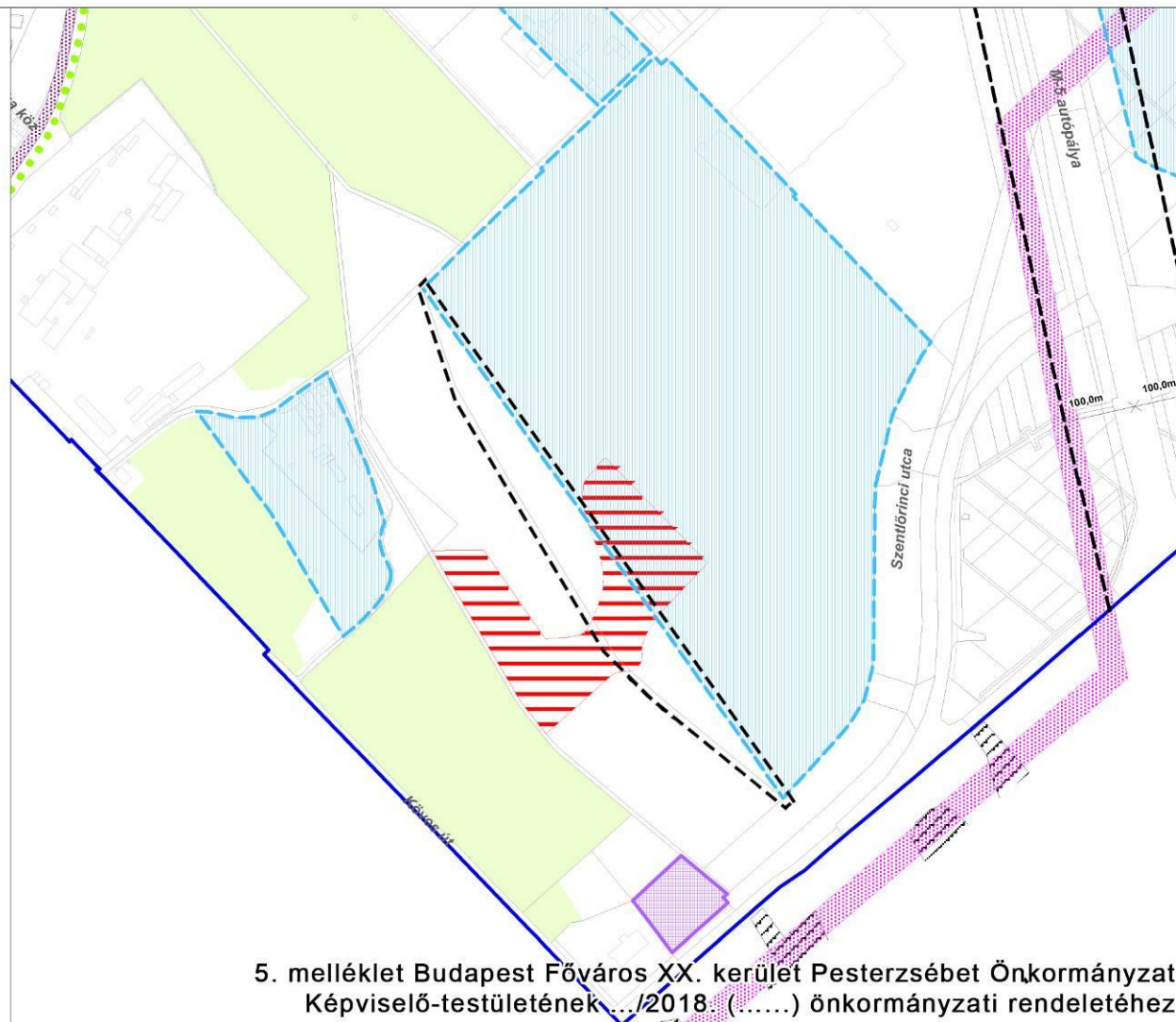
 Kerülethatár

 Épületállomány

 Telekhatár

 Közterület név

 Különszintű közúti-vasúti keresztezés



5. melléklet Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendeletéhez



TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST,  
STOCZEK U. 19. IV. 3.

TEL./FAX:466-2018, 466-4220

E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő:	Budafok Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata	Rajzszám:	5. melléklet
Munka megnevezése:	BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA	Szerződésszám:	
Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - 2.b. melléklet Védelem, korlátozás, kötelezettség elemei módosítása	Lépték:	1:10 000
Tervező:	Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112	Felelős tervező:	Vojnits Csaba Ferenc TT 01-6112
	<i>Vojnits Csaba Ferenc</i>	Ögyvezető, ellenőr:	<i>Berényi Mária</i> Berényi Mária
		Kelt:	2018.05.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!