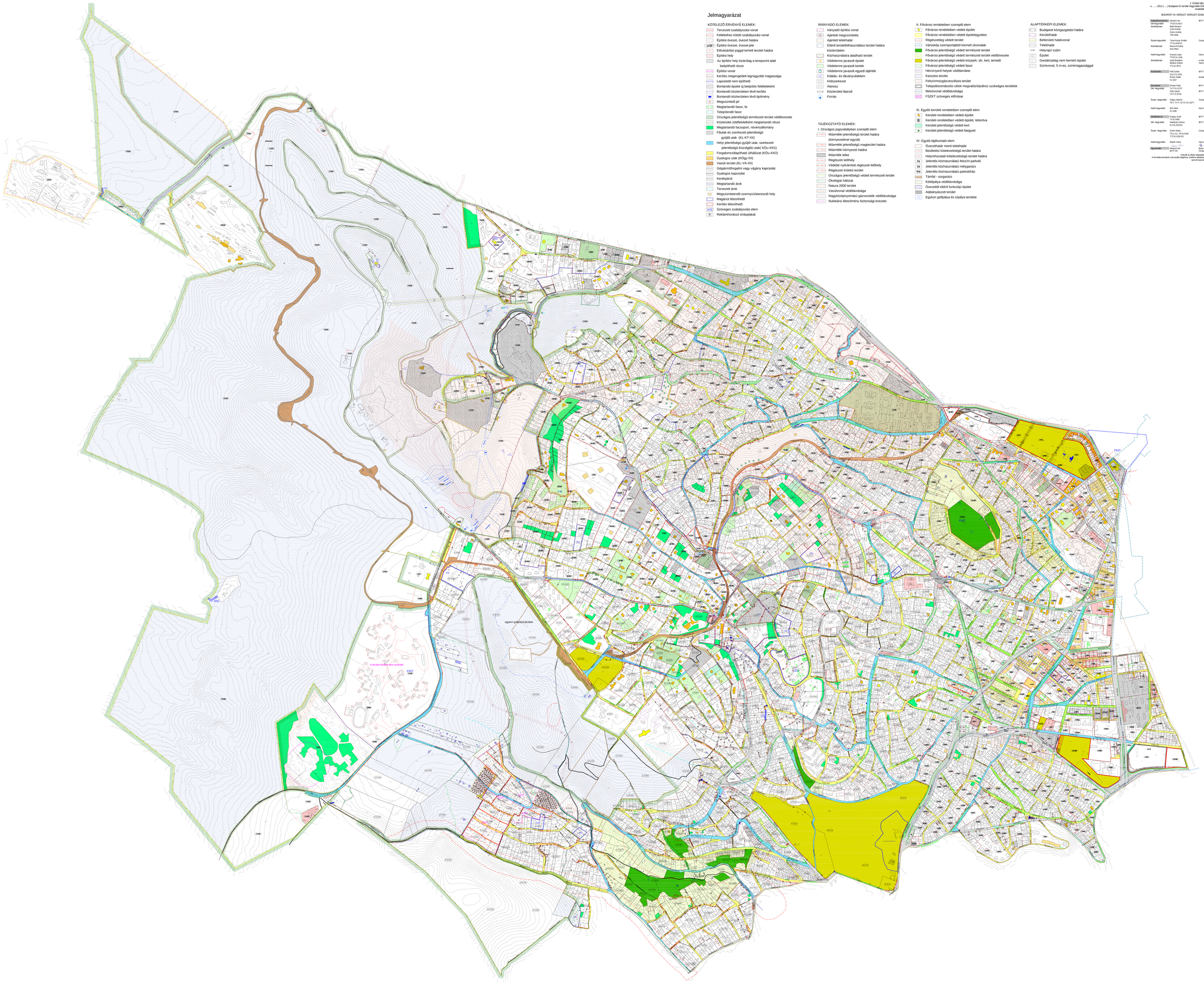

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Ia-Ng1 Építési övezet, övezet jele
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag a terepszint alatt beépíthető része
- Építési vonal
- Kerítés megengedett legnagyobb magassága
- Lapostető nem építhető
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó közterületen lévő kerítés
- Bontandó közterületen lévő építmény
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó facsoport, növényállomány
- Főutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtő utak (KL-KT-XII)
- Helyi jelentőségű gyűjtő utak, szerkezeti jelentőségű kiszolgáló utak(KOu-XII/1)
- Forgalomcsillapítható úthálózat (KOu-XII/2)
- Gyalogos utak (KOgy-XII)
- Vasúti terület (KL-VA-XII)
- Gépjárműforgalmi vagy vágány kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpárút
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízeresztő hely
- Magánút létesíthető
- Kerítés létesíthető
- XYZ Szöveges szabályozási elem
- P Reklámhordozó óriásplakát

IRÁNYADÓ ELEMEK:

- Irányadó építési vonal
- Ajánlott megszüntetés
- Ajánlott telekhatár
- Eltérő területfelhasználású terület határa közterületen
- Közhasználatra átadható terület
- Védelemre javasolt épület
- Védelemre javasolt kertek
- Védelemre javasolt egyedi tájérték
- Kitágás- és látványvédelem
- Hídszerkezet
- Áteresz
- Közterületi lépcső
- Forrás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

I. Országos jogszabályban szereplő elem

- MOemlékki jelentőségű terület határa (környezetével együtt)
- MOemlékki jelentőségű magterület határa
- MOemlékki környezet határa
- MOemlék telke
- Régészeti leltőhely
- Védettné nyilvánított régészeti leltőhely
- Régészeti érdekű terület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat
- Natura 2000 terület
- Vasútvonal védőtávolsága
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsága
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete

II. Fővárosi rendeletben szereplő elem

- Fővárosi rendeletben védett épület
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
- Régészeileg védett terület
- Városkép szempontjából kiemelt útvonalak
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület védőövezete
- Fővárosi jelentőségű védett közpark, tér, kert, temető
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Hévíznyerő helyek védőterülete
- Karsztos terület
- Felszínmozgásveszélyes terület
- Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek
- Metróvonal védőtávolsága
- FSZKT szöveges előírásai

III. Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

- Kerületi rendeletben védett épület
- Kerületi rendeletben védett épület, leborítva
- Kerületi jelentőségű védett kert
- Kerületi jelentőségű védett faegyed

IV. Egyéb tájékoztató elem

- Övezethatár menti telekhatár
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- P6 Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- G9 Jelentős közhasználatú mélygarázs
- P+G Jelentős közhasználatú parkolóház
- Támfal - sorganizs
- Kötélpálya védőtávolsága
- Övezettől eltérő funkciójú épület
- Alábányászott terület
- Egykori golfpálya és sípálya területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterület határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

a ...../2011 (.....) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

BUDAPEST XII. KERÜLET, KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (KSZT) MÓDOSÍTÁSA

Tervezők/felelősök:	Albert-Ure Dél-Hegyvidék	BFVT Kft.	
Munkatársak:	TTGÉ 01-0517 Balla Mariann Csell András Szücs András Tóth Attila		
Észak-Hegyvidék:	Tuza-Kacsay Endre TT 01-0452	Compart Stúdió Kft.	
Munkatársak:	Mancsik Krisztina Nyúl Péter		
Kelet-Hegyvidék:	Kosztolányi Lajos TTGÉ 01-1348	Város-Tervezőpont Kft.	
Munkatársak:	Csuth Benjamin Bárdosi Andrea TT-01-4073	ur-ben design Kft. Város-Tervezőpont Kft	
Közlekedés:	Pelli Zoltán KJ-01 01-2025 Rhuer Ádám 01-3037	BFVT Kft. Közlekedési Kft.	
Közlekedés Dél- Hegyvidék:	Kontán Péter TnT 01-12717 Pelli László TnT 01-0746	BFVT Kft. BFVT Kft.	
Észak- Hegyvidék:	Halász Ákörnn TET, TnT, VZ 01 01-12277	Compart Stúdió Kft.	
Kelet-Hegyvidék:	Bíró Attila 01-2456	Kézz Kft.	
Zöldterület és	Pogány Aurél TK 01-5060	BFVT Kft.	
Dél- Hegyvidék:	Kelemicky Andrea KZ 01-531512	BFVT Kft.	
Észak- Hegyvidék:	Dobiás Mária TKS, KS, TR 01-6106 TT 01-5106 /01	Compart Stúdió Kft	
Kelet-Hegyvidék:	Matiák Vivien	Város-Tervezőpont Kft.	
Ügyvezető:	Albert-Ure BFVT Kft.	Balla Miklós Compart Stúdió Kft.	Kosztolányi Lajos Város-Tervezőpont Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A tervdokumentáció a tervezők tudásának, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.