

JELMAGYARÁZAT

	közigazgatási határ
	meglévő belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	beépítésre szánt terület határa
	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
	közhasználat elől el nem zárható terület
	helyi értékvédelmi terület határa
	műemléki környezet határa
	műemléki terület határa
	régészeti terület határa
	Parti sáv rehabilitációs terület határa
	védőterület, védőtávolság határa
	szabályozási szélesség
	megszüntető jel
	irányadó telekhatár
	építési határvonal
	Elvi építési engedély terv kérése kötelező
	nagy-középnymású gázvezeték
	villamos elosztó hálózat
	gyalogút
	kerékpárút
	autópálya, meglévő
	főút
	meglévő és tervezett vasúti vágány
	szintbeni közúti csomópont
	szintbeni vasúti kereszteződés
	gyalogos vasúti ájtjáró
	Balaton partvonal-szabályozási tervében meghatározott partvonal
	meglévő partvonal
	erózió - defláció érzékeny terület határa
	Történelmi településközpont határa
	természeti csapásra érzékeny terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

	kertvárosias
	falusias

VEGYES TERÜLET

	településközpont
--	------------------

GAZDASÁGI TERÜLET

	kereskedelmi, szolgáltató
--	---------------------------

ÜDÜLŐTERÜLET

	üdülőházas
	hétvégi házas

KÜLÖNLEGES TERÜLET

	idegenforgalmi központi
	idegenforgalmi
	strand
	sport
	temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLETEK

	zöldterület (közpark)
	zöldterület (közpark)-tervezett
	zöldterület (közkert)
	zöldterület (közkert)-tervezett

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

	közmű terület
	közúti
	kötőtpályás
	vízi

VÉDERDŐ TERÜLETEK

	meglévő véderdő
	meglévő véderdő
	tervezett véderdő

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

	vízgazdálkodási terület
--	-------------------------

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

	turisztikai terület
	strand

	védett helyi művi érték
	Műemlék
	Országos jelentőségű védett természeti érték

INTÉZMÉNYEK (JELKULCSOK)

	Polgármesteri hivatal
	Művelődési intézmény
	Oktatási intézmény
	Egyházi intézmény - templom
	Kereskedelmi-vendéglátási intézmény
	Posta hivatal
	Egészségügyi központ
	Sport intézmény
	Temető terület
	Vasútállomás
	Vízművek
	Vitorlás kikötő
	Hajóállomás
	Jelentős közhasználatú parkolóhely

	Kikötő, kikötő létesítésére felhasználható partszakasz
--	--

	Strandolásra alkalmas partszakasz
--	-----------------------------------

	Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
--	--

	gyalogos ájtjárás biztosítandó
--	--------------------------------

	változtatással érintett terület
--	---------------------------------

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

	Sz 5,5	30 700	50
	O 5,0	30 450	50
	lkr 5,0	30 300	50
	Sz 5,5	30 900	50
	O 5,5	30 700	50
	O 5,0	30 600	50
	lkr 5,0	30 250	50
	O 5,5	30 500	50
	Sz 7,5	30 2000	40
	Sz 10	30 1500	40
	Sz 7,5	30 800	40
	Sz 7,5	25 Nem osztható	40
	Sz 7,5	30 1500	40
	Sz 4,5	20 550	60
	Sz 4,5	20 450	60
	O 4,5	20 500	60
	O 4,5	20 500	60
	Sz 6,0	20 1000	60
	lkr 4,5	20 300	60
	Sz 13,5	40 800	40
	O 5,5	40 450	40
	O 7,5	40 450	40
	O 5,5	40 700	40
	O 5,5	40 700	40
	K/Z 5,5	K/60 100	10
	Sz 5,5	40 800	40
	Sz 8,0	30 1000	40
	Sz 6,0	30 2000	40
	Sz 6,0	30 2000	40
	Sz 8,0	40 1000	40
	Sz 12,5	25 10000	35
	Z 7,5	K/80 100	10
	SZ 10,0	30 1500	25
	SZ 7,5	30 550	40
	Sz 12,5	35 20000	35
	Sz 7,5	40 1200	25
	Sz 9,0	40 3000	25

* Jelentős zajhatásnak kitett üdülőterületek

EÉTK Elvi építési engedélyezési terv kérése kötelező

Megjegyzés: KM - Kertterület Szabályozás jelmagyarázatot lásd KM-tervleapon.

A 13/2020. (VIII.10.) rendelet 2. melléklete

A 18/2019. (XII.17.) rendelet 2. melléklete

A 10/2016. (V.26.) rendelet 7. melléklete,
a 12/2010. (V.17.) rendelet 7. melléklete

	VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT. 1146 BUDAPEST ABONYI UTCA 8. Tel/fax: 06-1-340-2382	
BALATONSZEMES SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT		
Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Munkatárs: Tahi-Tóth Orsolya
		Dátum: 2020 augusztus
		Méretarány: M= 1:2000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A hatályos tervet készítette: Stadler Építész Iroda, Kaposvár