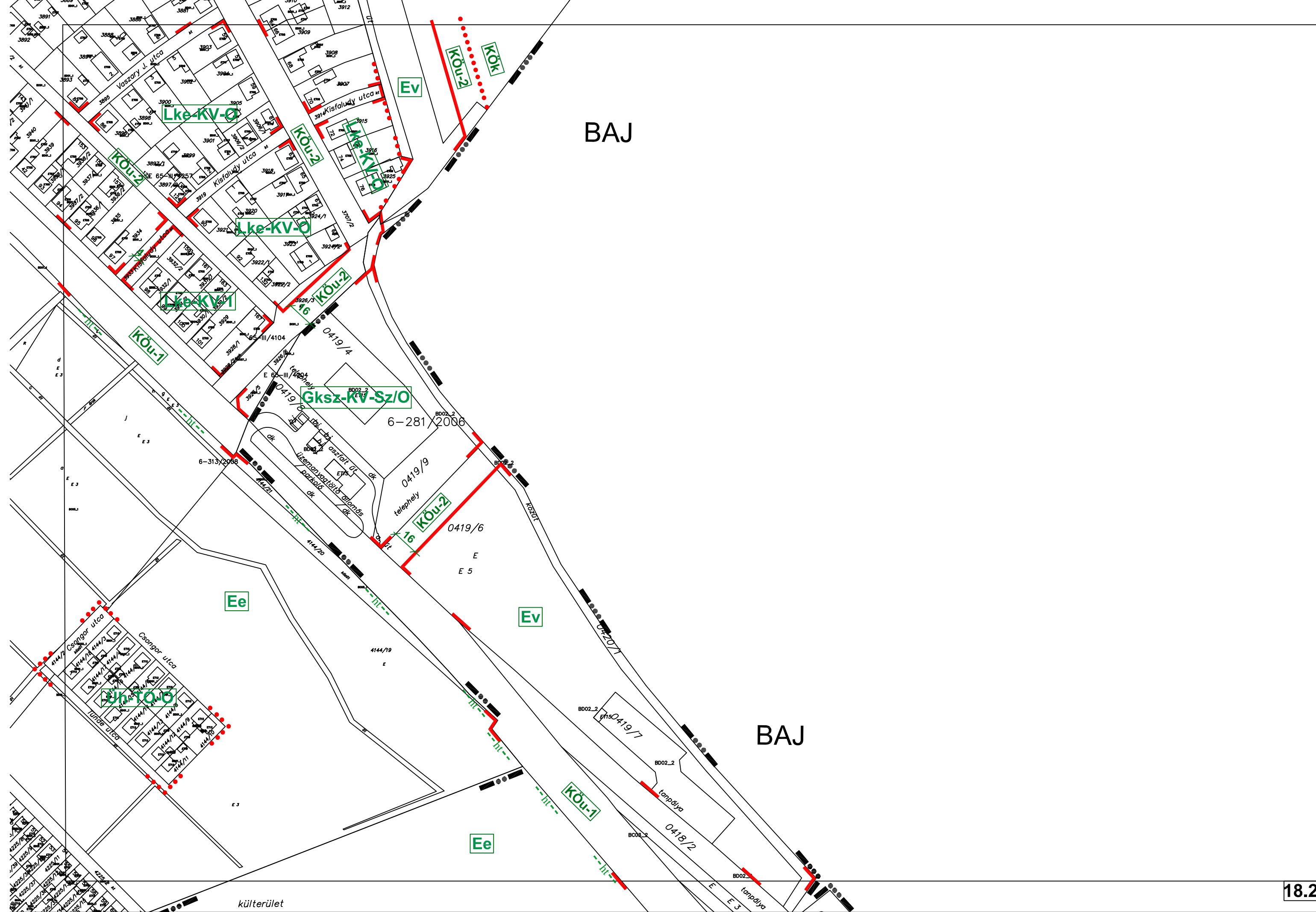


Kossuth tér  
1627  
örv. Műst









BAJ

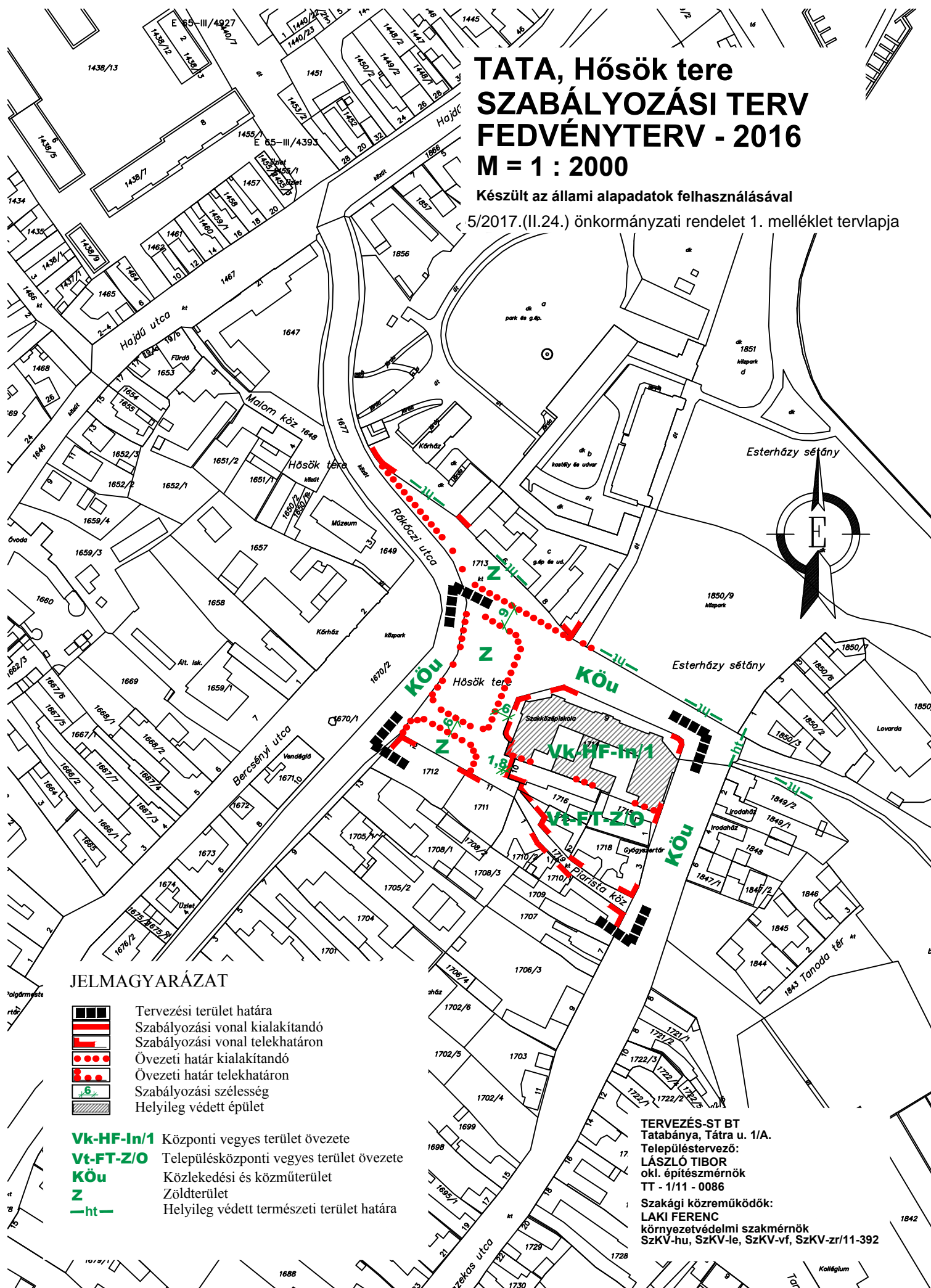
BAJ










# TATA, Hősök tere SZABÁLYOZÁSI TERV FEDVÉNYTERV - 2016 M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

5/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet tervlapja



## JELMAGYARÁZAT

-  Tervezési terület határa
-  Szabályozási vonal kialakítandó
-  Szabályozási vonal telekhatáron
-  Övezeti határ kialakítandó
-  Övezeti határ telekhatáron
-  Szabályozási szélesség
-  Helyileg védett épület

- Vk-HF-In/1** Központi vegyes terület övezete
- Vt-FT-Z/O** Településközponti vegyes terület övezete
- Köü** Közlekedési és közműterület
- Z** Zöldterület
- ht-** Helyileg védett természeti terület határa

TERVEZÉS-ST BT  
Tatabánya, Tátra u. 1/A.

Településtervező:  
**LÁSZLÓ TIBOR**  
okl. építész-mérnök  
TT - 1/11 - 0086

Szakági közreműködők:  
**LAKI FERENC**  
környezetvédelmi szakmérnök  
SzkV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr/11-392

## 5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

1. táblázat

	A	B	C	D	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	Megjegyzés
2.	<b>Lk-1</b>	7 00	SZ	40	9,0	30	1,2	

T5. táblázat Különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
2.	<b>Kid-1</b>	2000	SZ	40	6,0	40		24. § (23) bek.
3.	<b>Kid-2</b>	200	Z	40	4,5	40		24. § (24) bek.
4.	<b>Kid-3</b>	5 000	SZ,O	40	7,5	40	1,2	24. § (24/A) bek.
5.	<b>Kid-RIE-1</b>	5000	SZ	20	9	40		
6.	<b>Kid-RIE-2</b>	5000	SZ	30	10,5	40		
7.	<b>Kid-RIE-3</b>	10000	SZ	20	6	40		
8.	<b>Kid-RIE-4</b>	2000	SZ	20	6	40		
9.	<b>Kid-RIE-5</b>	10000	SZ	10	4,5	40		
10.	<b>Kid-RIE-6</b>	2000	SZ	10	4,5	40		
11.	<b>Kid-RIE-7</b>	3000	SZ	30	6,0	40		
12.	<b>Kin-1</b>	10 000	SZ	10	9,0	40	0,3	
13.	<b>K-Ho</b>							honvédségi
14.	<b>Kközl-1</b>	400	SZ	40	6,0	40	-	-
15.	<b>Kls-FT-1</b>	2000	SZ	20	9	40	0,6	24. § (26). bek.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
16.	<b>Kmü1</b>	K, 3000	K	40	9,0	40		24. § (25). bek.
17.	<b>Kre/1</b>	K	SZ	2	4,5			
18.	<b>Kre/1z</b>	K	-	0		85		védelmi övezet
19.	<b>Kre/2</b>	1000	SZ	20	7,5	60		
20.	<b>Ks-<del>HOF</del>-1</b>	2000	SZ	40	9,0	40		
21.	<b>Ks-<del>HOF</del>-2</b>	10 000	SZ	10	9,0	40		
22.	<b>Kst</b>							Fényes fürdő
23.	<b>KSZI</b>							Szennyvíztisztító
24.	<b>Kte-1</b>	K	SZ	K	K	K		Almási úti
25.	<b>Kte-2</b>	K	SZ	5	7,0	35		Környei úti
26.	<b>Kte-3</b>	K	SZ	5	7,5	35		Kocsi úti
27.	<b>Kte-4</b>	2 000	SZ	(100 m <sup>2</sup> )	5,0	35		kisállat temető
28.	<b>Kü</b>							Fényes fürdő melletti üzemi

**T9. táblázat Különleges beépítésre nem szánt területek**

	A	B	C	D	E	F	G	I
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m <sup>2</sup> ]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
2.	<b>Kks-<del>HOF</del>-1</b>	2 000	SZ	2	5	50		41/A § (3) bek.
3.	<b>Kks-<del>RIE</del>-1</b>	10 000	SZ	0,5	3,5	90		41/A § (2) bek.
4.	<b>Kb-R</b>	1 000	SZ	2	7,5	30		41/A § (4) bek.