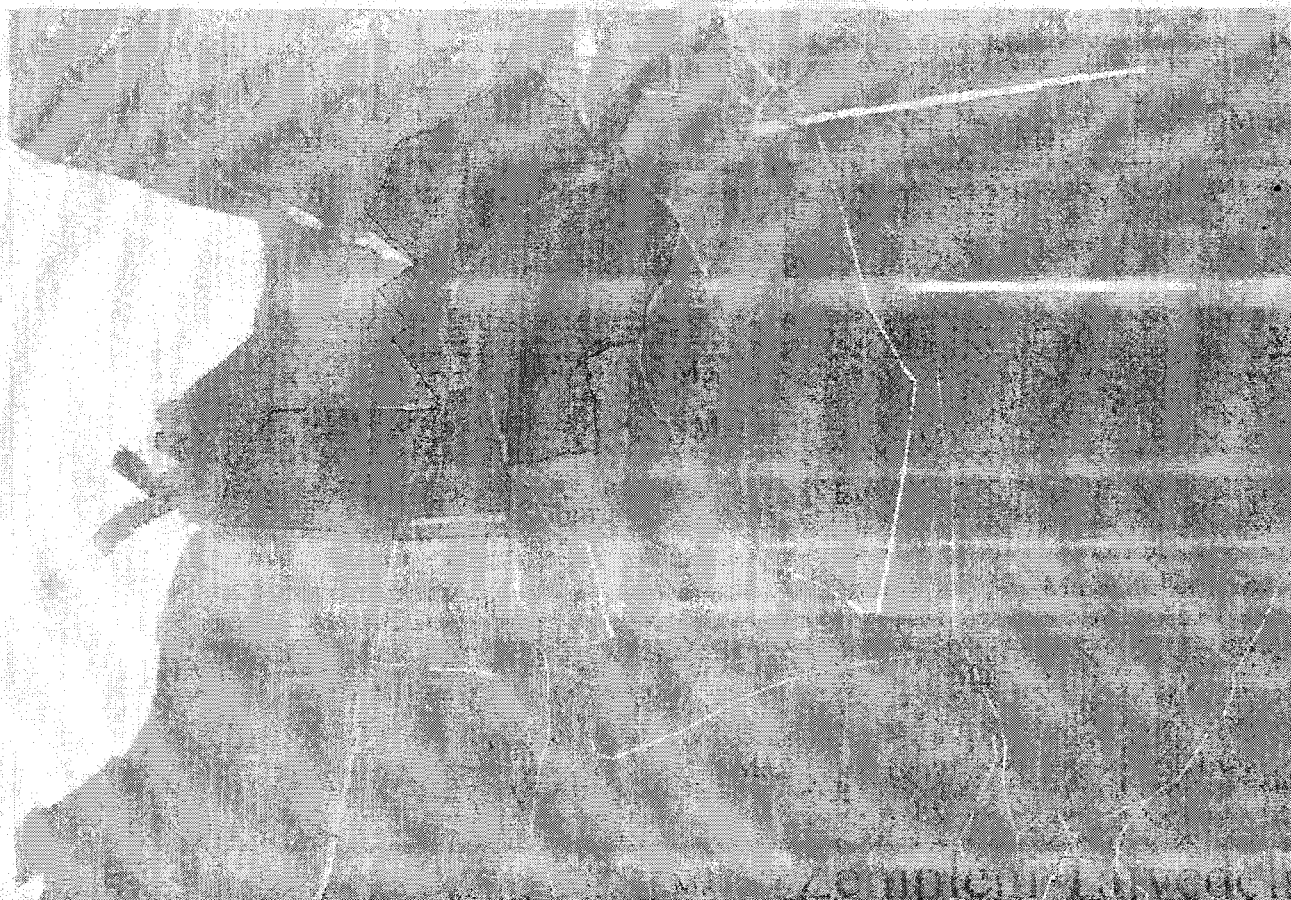


1.- Melléklet a 9/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása



Településképi jelentőségű meghatározó területek elhelyezkedésének térképvázlata

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 4/2021. (III.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

2. Melléklet a 9/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

Helyi védettségű épületek, építmények, szobrok, emlékművek listája

1.	Fő utca	147 Ref. templom
2.	102	1
3.	105	4
4.	111	10
5.	112	11
6.	18	59/3
7.	15	58
8.	21	61
9.	81	134/2
10.	36	74
11.	42	79
12.	74	128
13.	76	130
14.	79	133
15.	80	134/1
16.	87	138
17.	90	144
18.	91	144
19.		153

3. Melléklet a ...9.../2017.(XII.29) önkormányzati rendelethez
Egyedi tájértekek

[illegible]

4.- Melléklet a 9/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez
Településképi véleményezés – KÉRELEM

PUSZTAFALU KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme: (továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....
.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: Pusztafalu,

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....
4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....
7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....
8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)

5.- Melléklet a 9/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez
Településképi bejelentés – KÉRELEM

PUSZTAFALU KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme: (továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....
.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: Pusztafalu,

3. A tervezett tevékenység megnevezése (építési munka, reklám elhelyezés, rendeltetés változás):

.....

4. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

6. A kérelemhez csatolt kötelező melléletek:

A műszaki tervdokumentáció tartalma:

érintett homlokzat(ok) pld, érintett alaprajz(ok) pld, helyszínrajz, tereprajz..... pld,
műszaki leírás..... pld, kiegészítő látványterv, fotó, fotomontázs..... pld,

egyéb okirat

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt ingatlanon a 3. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységet /reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

1. Függelék a ...9.../2017. (XII. 23) önkormányzati rendelethez
Külön jogszabályban megállapított, örökségvédelemmel érintett ingatlanok listája

ÖRÖKSÉGVÉDELEMMEL ÉRINTETT INGATLANOK JEGYZÉKE

(a BO-08D/ÉH/2721-2/2017. sz. levél melléklete)

település neve	helyra- jzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Pusztafalu	010	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	011	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	012	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	014	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	015	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	017	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	018	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	05/12	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	05/13	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	05/22	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	05/23	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	05/24	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	05/35	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	07	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	08	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	09	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>
Pusztafalu	160	műemléki környezet	1290 [23208]	<u>Várrom ex-lege műemléki környezete</u>

A TELEPÍTÉSRE JAVASOLT NÖVÉNYFAJTÁK FELSOROLÁSA

FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ÓSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csőrege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fűrtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, him egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

NEM TELEPÍTHETŐ NÖVÉNYFAJTÁK FELSOROLÁSA

1143/2014. EU rendelet

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

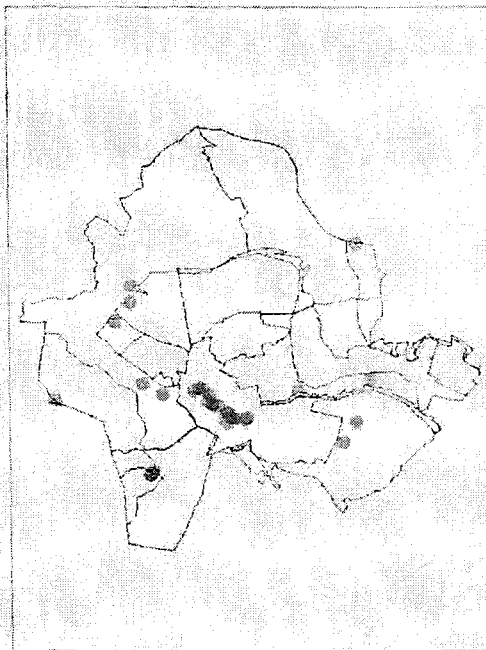
**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

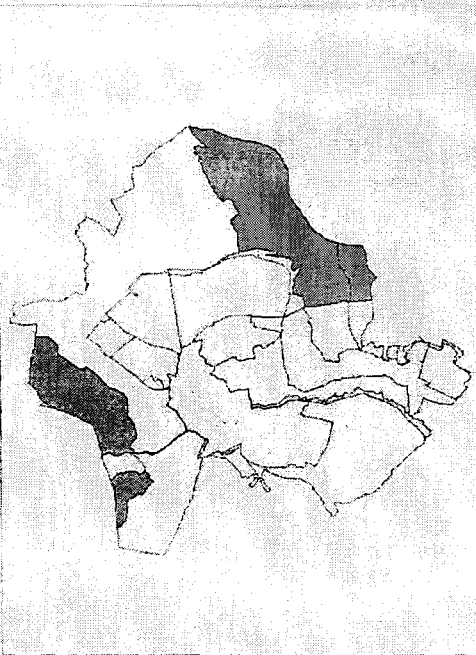
3. Függelék a 9/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez
Természetvédelemmel érintett területek

MELLÉKLETEK

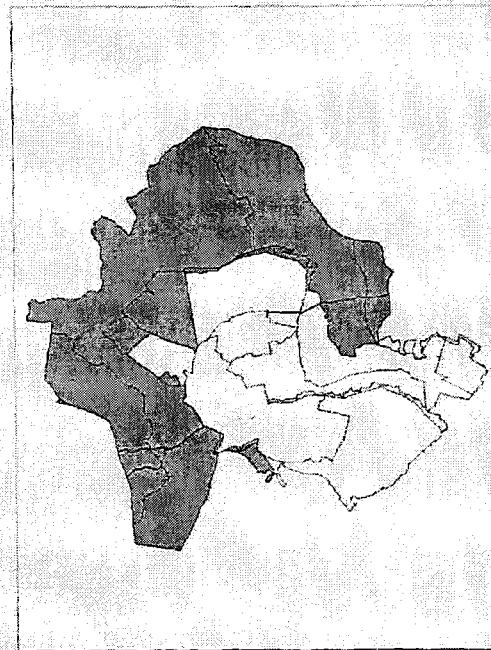
VÉDETT TERÜLETEK, TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ KATEGÓRIÁK



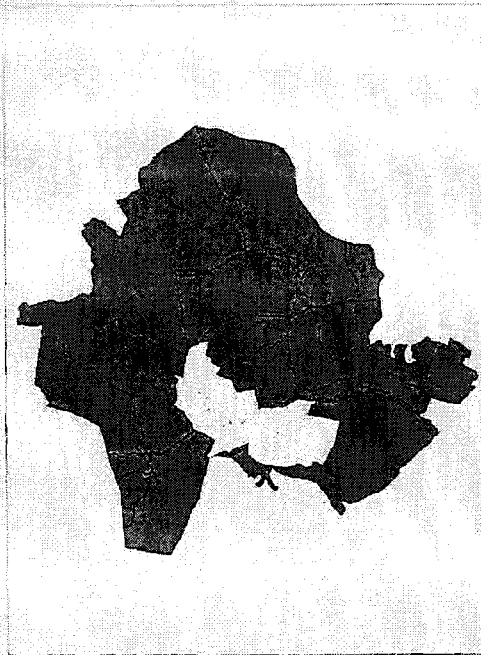
● Egyedi tájérték ● Barlang ● Forrás



Bariang védőövezet



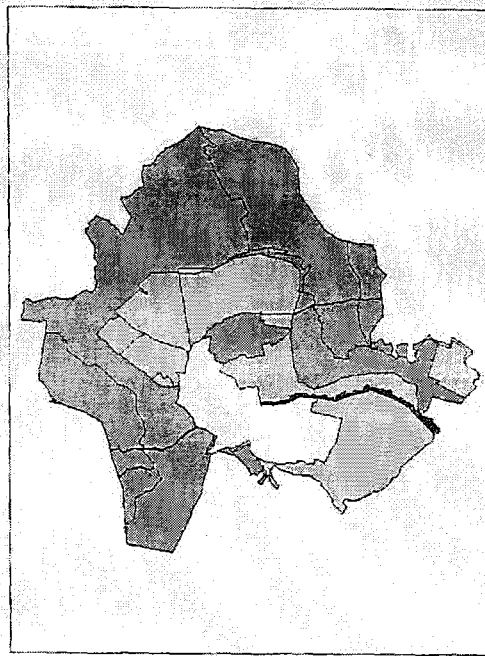
NATURA 2000_SCI
(kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület)



NATURA 2000_SPA
(különleges madárvédelmi terület)

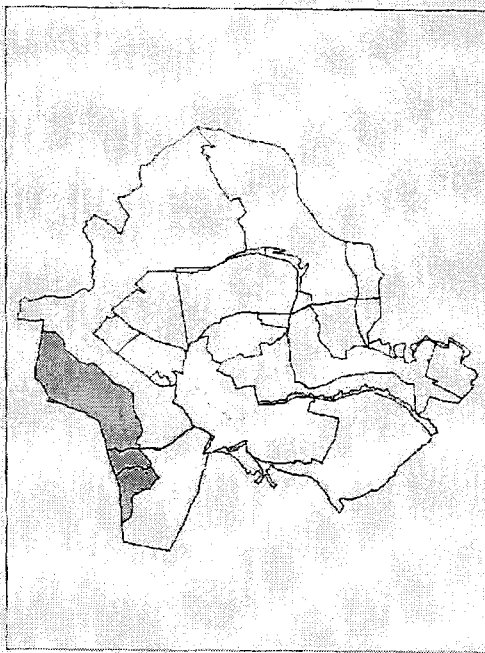
MELLÉKLETEK

VÉDETT TERÜLETEK, TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ KATEGÓRIÁK

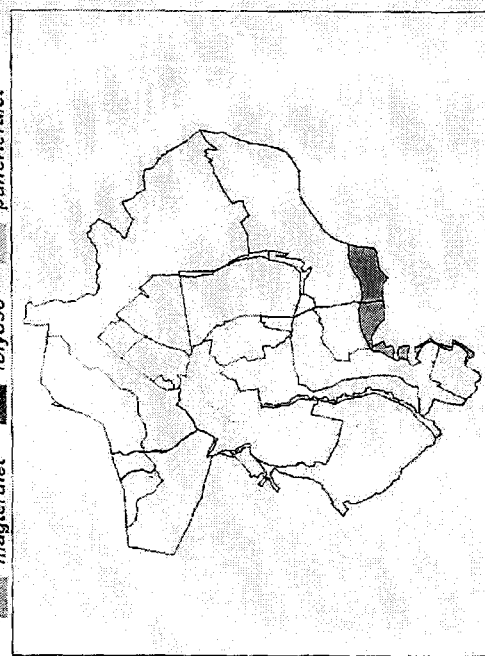


Ökológiai hálózat területei:

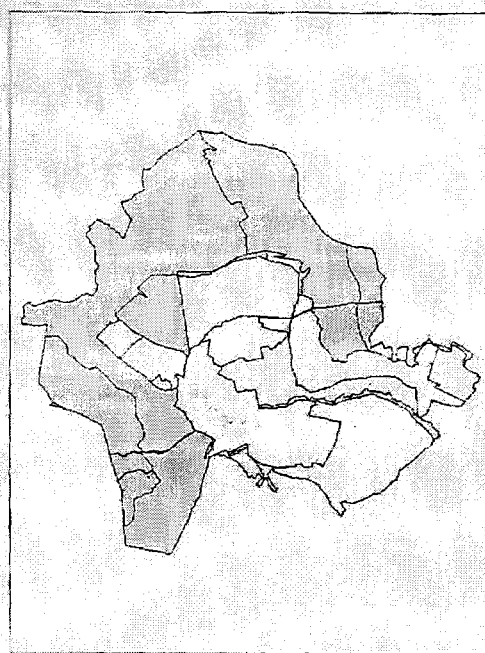
magterület folyosó pufferterület



Fokozottan védett terület



Tervezett természeti terület



Országos védett terület

a 9/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 4. függeléke

A településképi védettség alá tartozó ingatlanok listája

Sorszám:	Utca, házszám:	Helyrajzi szám:
1.	Fő út	147
2.	Fő út 102	1
3.	Fő út 105	4
4.	Fő út 111	10
5.	Fő út 112	11
6.	Fő út 18	59/3
7.	Fő út 15	58
8.	Fő út 21	61
9.	Fő út 81	134/2
10.	Fő út 36	74
11.	Fő út 42	79
12.	Fő út 76	130
13.	Fő út 80	134/1
14.	Fő út 87	138
15.	Fő út 90	144
16.	Fő út 91	144
17.		153