

**Muhi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017.(VIII.10.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Muhi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Muhi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának véleményeztetésére az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az egyeztetés résztvevői (a továbbiakban: Partner):

- a) Muhi község lakossága, és Muhi településen ingatlanlajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Muhi község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- c) Muhi községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) Muhi községben működő egyházak.

(3) A Partnerek írásbeli bejelentkezésében meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai és e-mail címét.

2.§

(1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a hirdetőtábláján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) tájékoztatás, illetve dokumentáció közzétételéről az Önkormányzat hirdetőtábláján.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás, illetve dokumentáció megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével az Önkormányzat felhívást tesz közzé a hirdetőtábláján.

(4) A közzétett felhívás alapján – a megjelölt időszakon belül – a Partnerek tájékoztatást kaphatnak a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló felhívást közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és a Sajóörösi Közös Önkormányzati Hivatal Muhi Kirendeltségének hirdetőtábláján meg kell jeleníteni.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.

3.§

(1) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig javaslatot, észrevételt tehetnek, illetve véleményt nyilváníthatnak:

- a) postai úton a hivatal címére (3552 Muhi, Rákóczi út 2.),
- b) elektronikus levélben az muhionk@gmail.com e-mail címre,
- c) lakossági fórumon.

(2) A javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül lehet írásban megtenni.

(3) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

4.§

(1) A javaslatok, észrevételek, illetve vélemények elfogadásáról vagy figyelmen kívül hagyásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt.

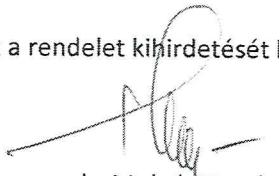
(2) A polgármesteri döntést az indokolással együtt az Önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni a döntést követő 5 napon belül.

5.§

A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

6.§

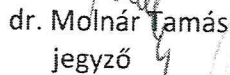
Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

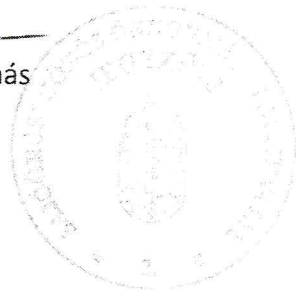

dr. Molnár Tamás
jegyző




Rácz József
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2017. augusztus 10.
Muhi, 2017. augusztus 10.


dr. Molnár Tamás
jegyző



1.sz.Függelék

**A-partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- - közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, lakossági fórum,	- - közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- - közterületi hirdetőfelület, helyi lap, lakossági fórum,	- - közterületi hirdetőfelület, helyi lap, lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása		
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- - közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, lakossági fórum,	- - -
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, lakossági fórum,
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén állami főépítési eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület