

Páty Község
Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Szabályozási terv
SZT-3

M = 1 : 10 000

Jelmagyarázat

- igazgatási határ
----- belterületi határ
- - - - - tervezett belterületi határ
- - - - - beépítésre szánt terület határa
- - - - - tervezett szabályozási vonal
- - - - - szabályozási szélesség (m)
- - - - - építési övezet, övezet határa
■ más mellékletben szabályozott terület

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- K-Sp-02 sportolási célú különleges terület
K-Sp-03 sportolási célú különleges terület
K-Sp-04 sportolási célú különleges terület
K-Sp-05 sportolási célú különleges terület
K-Sp-06 sportolási célú különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖU KÖK közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)
Zv védőöld terület
Ev-1 védelmi erdőterület
Ev-2 védelmi erdőterület
Eg-1 gazdasági erdőterület
Eg-2 gazdasági erdőterület
Ek közjóléti erdőterület
Mk-1 kisparcellás kertes mezőgazdasági terület
Má-1 általános mezőgazdasági terület
Má-2 általános mezőgazdasági terület
Má-3 általános mezőgazdasági terület
Má-4 általános mezőgazdasági terület
Má-5 általános mezőgazdasági terület
Má-6 általános mezőgazdasági terület
V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
V-P vízgazdálkodási terület - patak
Tk-1 természetközeli terület

- Kb-Ksp-1 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
Kb-Ksp-2 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
Kb-Ksp-3 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület

Táj- és természetvédelem

- tájvédelmi körzet határa
----- ex lege védett barlang
----- ex lege védett barlang felszíni védőövezete
----- ex lege védett forrás
----- helyi védett természeti terület határa
----- jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
----- Natura2000 SCI határa
----- magterület határa
----- ökológiai folyosó határa
----- puffterület határa
----- kötelező fásítás
----- természetközeli állapot megtartandó

Művi értékvédelem

- régészeti terület határa

Közművek

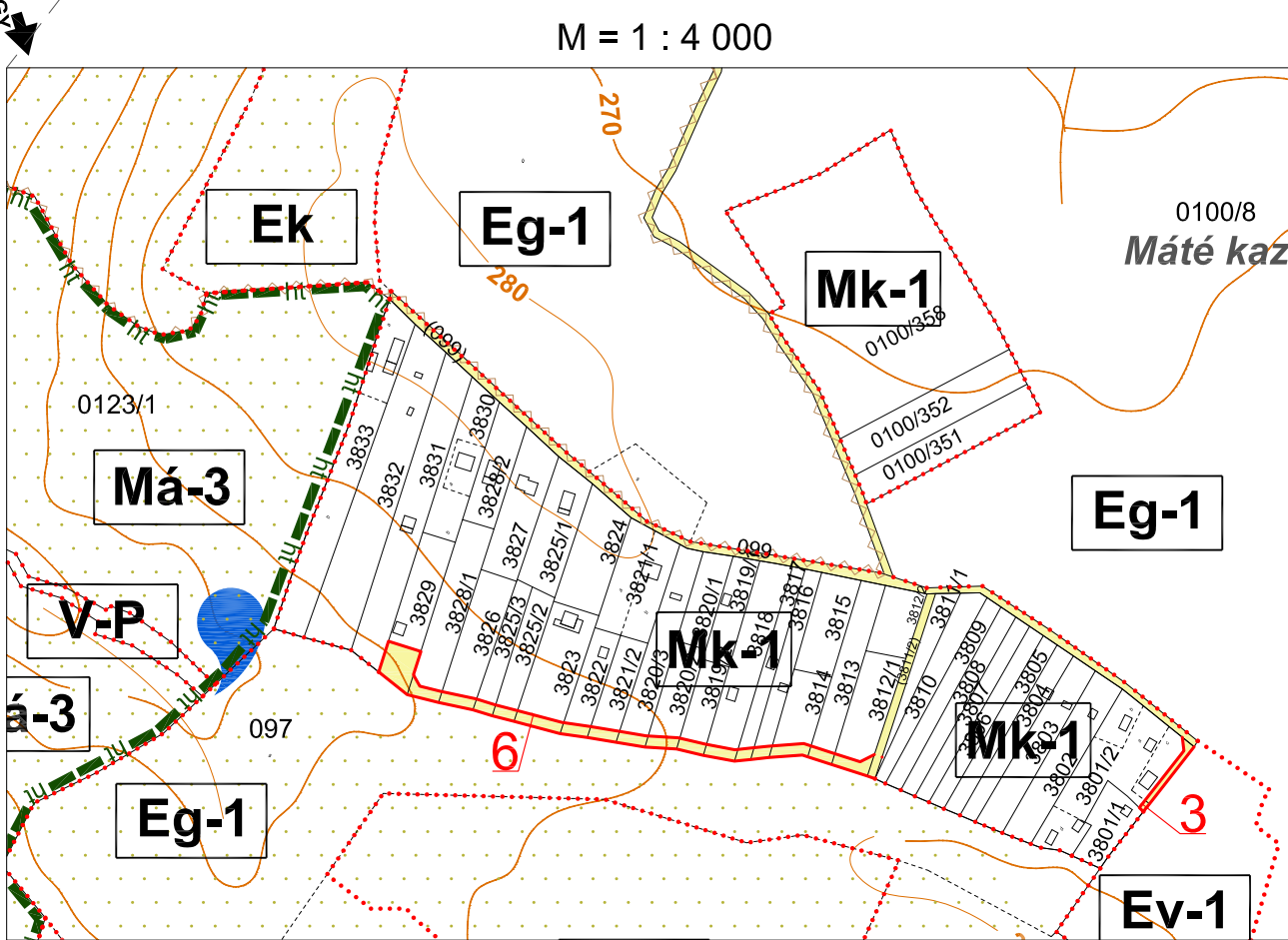
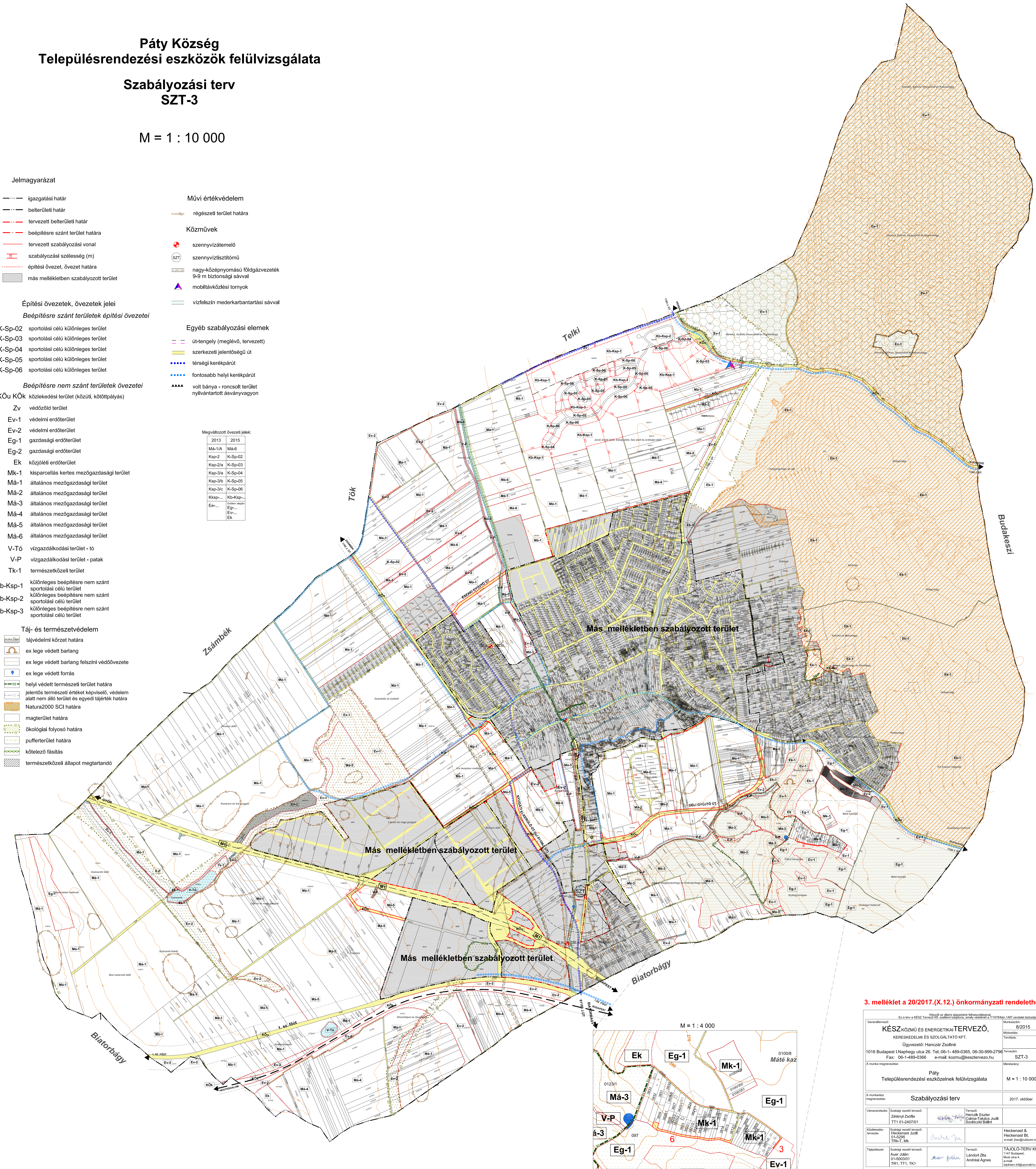
- szennyvízátelő
● szennyvíztisztítómű
--- nagy-középnymású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
▲ mobiltávközlési toronyok
--- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Egyéb szabályozási elemek

- út-tengely (meglévő, tervezett)
--- szerkezeti jelentőségű út
..... térségi kerékpárút
..... fontosabb helyi kerékpárút
..... volt bánya - roncsolt terület nyilvántartott ásványgyan

Megváltozott övezeti jelek:

2013	2015
Má-1/A	Má-6
Ksp-2	K-Sp-02
Ksp-2/a	K-Sp-04
Ksp-3/a	K-Sp-05
Ksp-3/b	K-Sp-06
Ksp-3/c	K-Sp-06
Ksp-...	Kb-Ksp-...
Eg-...	Eg-...
Ev-...	Ev-...
Ek	Ek



3. melléklet a 20/2017.(X.12.) önkormányzati rendelethez

Készítette: KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 8/2015 Tervfázis: SZT-3 M = 1 : 10 000
A munkát megnevezte: Szabályozási terv		2017. október
Városrendező: Szabályozási terv: Zsoltné Zsolt	Tervező: Hanczár Zsoltné	Heckenast & Heckenast Bt. e-mail: jhe@heckenast.hu
Községi rendelő: Hanczár Zsolt	Tervező: Hanczár Zsolt	Tervező: Lándor Zita
Tervező: Hanczár Zsolt	Tervező: Lándor Zita	Tervező: Lándor Zita