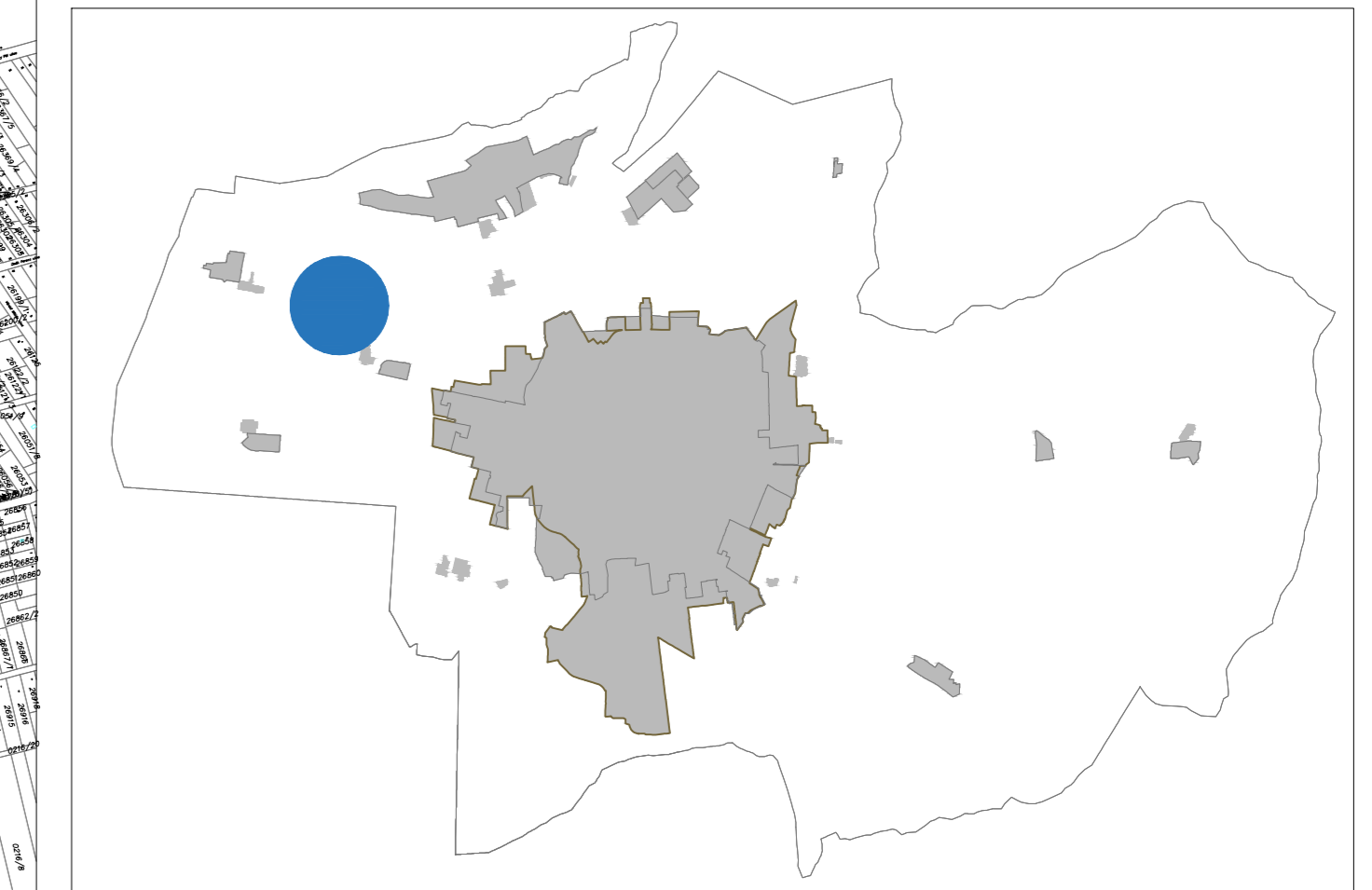


1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

	mezővölgyi lehatár. hrsz. épület
	tervezési terület határa
	regulációs terület határa
	megszűnt lehatár
	előkart határa, II. közparkzóna
	szabályozási vonal
	épitési övezeti határ
	önkormányzati övezeti határvonal
	beépítési szerinti területi határa külterületen
	I. rendű közközelekedési célú közterület
	II. rendű közközelekedési célú közterület
	I. rendű nem közközelekedési célú közterület (közpark, erdőterület)
	vesztőterület
	egyéb, (vízgazdálkodási) célú közterület
	gazdasági rendeltetési erődterület
	műemlék területe
	tervezési terület határa
	védőterület határa
	jelentős védőterülettel igényelt elektronikus társvezeték
	tervezési nagyrésztársulási övezet
	szabványos termékek (GKSZ)

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK javasolt övezeti jelek

Mt	- mezővölgyi övezeti kód	
Ge.612Z6X(MGO)	- javasolt építési övezeti kód	Macskai Gazdasági Övezet
	épitési előírás jelle	max. 30,0 méter
	épitési magasság értéke	50%
	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	100%
	megengedett legmagasabb építési lépcső magassága	szabványosított lépcsőzetű nem kiskertű
	beépítési mód	együttes
	épitési övezet	együttes
	épitési szerinti területi határa külterületen	együttes
	rendeltetési zóna megnevezése	együttes
Ge.612Y6X(MGO)	- javasolt építési övezeti kód	Macskai Gazdasági Övezet
	épitési előírás jelle	max. 30,0 méter
	épitési magasság értéke	50%
	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	100%
	megengedett legmagasabb építési lépcső magassága	szabványosított lépcsőzetű nem kiskertű
	beépítési mód	együttes
	épitési övezet	együttes
	épitési szerinti területi határa külterületen	együttes
	rendeltetési zóna megnevezése	együttes
Ge.612964	- javasolt építési övezeti kód	Macskai Gazdasági Övezet
	épitési előírás jelle	7,5-5 méter
	épitési magasság értéke	50%
	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	4000m ²
	megengedett legmagasabb építési lépcső magassága	szabványosított lépcsőzetű nem kiskertű
	beépítési mód	együttes
	épitési övezet	együttes
	épitési szerinti területi határa külterületen	együttes
	rendeltetési zóna megnevezése	együttes
Kko.612964	- javasolt építési övezeti kód	Macskai Gazdasági Övezet
	épitési előírás jelle	7,5-5 méter
	épitési magasság értéke	50%
	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	4000m ²
	megengedett legmagasabb építési lépcső magassága	szabványosított lépcsőzetű nem kiskertű
	beépítési mód	együttes
	épitési övezet	együttes
	épitési szerinti területi határa külterületen	együttes
	rendeltetési zóna megnevezése	együttes
Z	- javasolt övezeti kód	Közpark zóna
Ev	- javasolt övezeti kód	védési rendeltetési erődterület

Debrecen 73. és 74. vrk.

33. sz. főút - közigazgatási határ - 0282/2 hrsz-ú út - Kastélykert utca - 0287, 0272/1 és 0258/3 hrsz-ú út - 0142/146 hrsz-ú út - 0142/147 hrsz-ú út - józsi belterületi határ - 0235 hrsz-ú út - 0231 hrsz-ú út - 0230/1 hrsz-ú út által határolt terület

szabályozási terve

M=1:27 750