

SZŐLŐSGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

8/1998.(VIII.11.) sz., 13/2009.(X.26.) sz. rendeletével módosított
6/1998.(III.30.) számú rendelete

Szőlősgyörök Község építészeti értékeinek helyi védelméről

A Képviselő-testület az 1990. évi LXV. tv. 16. §-a, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja, a helyi védelem fogalma

1. §.

Szőlősgyörök község építészeti emlékei közül a legértékesebb épületeket az Országos Műemlékvédelmi Hivatal tartja nyilván, védi azzal a céllal, hogy nemzeti kultúránk, történelmünk kiemelkedő értékei az utókor számára is fennmaradjanak. Ezek mellett a községnek számos olyan építészeti öröksége is van, amelyek a helyi történelemnek és építőkulturának is fontos elemei. Ezek a helyi értékek a település múltját, fejlődésének folyamatát mutatják meg.

Védetté nyilvánítás és megszüntetési eljárás

2. §.

A helyi védelem alá helyezés feltétele az, hogy Szőlősgyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épület, építmény helyi építészeti, néprajzi, településtörténeti, településszerkezeti vagy régészeti értékére figyelemmel kimondja a helyi védettséget.

3. §.

- 1./ A védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetése tárgyában a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- 2./ Egy-egy épület védetté nyilvánítására, illetve a védettség megszüntetésére a Képviselő-testület bármely tagjának kezdeményezésére, vagy bárki által előterjesztett javaslat alapján kerül sor.
- 3./ A védelem fokozatát, mértékét kiterjedését a védetté nyilvánításkor e rendelet előírásai szerint kell meghatározni. (A védelem alá helyezett épületek listáját az 1. számú melléklet tartalmazza.)

A helyi védelem fokozatai

4. §.

A helyi védelemnek lehet területi és egyedi fajtája:

- helyi védelmi terület (HVT)
- védett épület (HVÉ 1)
- védett épületrész (HVÉ 2)

5. §.

- 1./ A helyi védelmi terület (HVT) a település olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet (terek, utcák, közök vonalvezetése, beépítettsége) történelmi folyamatosságát képviseli illetve, olyan városrész (utca, tér, utcaszakasz), ahol jelentős számban található a település arculatát meghatározó épületek.
- 2./ E területen meg kell őrizni a jellegzetes utcaszerkezetet, kialakult telekrendszert, utcavonal-vezetést. Új telkek kialakítása vagy telekalakítás csak ezzel összhangban engedélyezhető.
- 3./ A védett területen lévő építményeket egymással összhangban, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetve kialakítani.
- 4./ A védett területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetben lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát, külső homlokzatát, felületképzését figyelembe véve kell meghatározni.
- 5./ Külön gondot kell fordítani a védett területeken az adott városrészre jellemző hagyományos kerítés, kapu, melléképületek, és – építmények továbbéltetésére.
- 6./ Törekedni kell a közterületek burkolatának, berendezési tárgyainak (világítótestek, hirdető, pavilonok, stb.) az épületek, a városrész jellegéhez igazodó megjelenésének megőrzésére, illetve ilyen irányú átalakításukra.

6. §.

- 1./ Helyileg védett épület (HVÉ 1), ahol a védelem az épület, építmény teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre is kiterjed.
- 2./ Ezeket az épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukkal kell megtartani, érintetlenül hagyva (szükség esetén visszaállítva) az eredeti nyílásrendet, a nyílások osztását, megerősítve a homlokzati tagozatokat.
- 3./ A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza. A védelem érdekében inkább elő kell segíteni az ilyen épületek mai igényeknek megfelelő használatát.
- 4./ A belső átalakításokat az eredeti szerkezet, annak jellege és belső értékek lehetőség szerinti megtartásával kell megoldani.
- 5./ A védett épületeket úgy lehet csak bővíteni, hogy azok eredeti tömegformája, homlokzati kialakítása utcaképi szerepe ne változzon.
A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- 6./ Védett épületek bontása csak a műszaki avultság beálltával történhet, a védettség megszűntének kimondása után.

7. §.

- 1./ Helyileg védett épület (HVÉ 2), ahol a védelem az épület, illetve építmény valamely részértékére vonatkozik.
- 2./ Az ilyen épületek felújítása, bővítése esetén ezeket az értékeket meg kell őrizni, esetleges bontásuk után az értékes részeket – új épület létesítése esetén – lehetőség szerint vissza kell építeni.
- 3./ Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy bontás után csak a meglévővel azonos tömegarányú új épület építhető a helyén.

Az építési hatóság engedélyével végezhető munkák

8. §.

- 1./ A helyi védelem bármely fokozata alá vont épületen, illetve építményen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát (függetlenül attól, hogy az általános esetben az építési engedély alapján vagy a nélkül végezhető) megkezdeni és végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni vagy kijelölni csak az I. fokú építésügyi hatóság által – a helyi építési előírások alapján – meghatározott módon és engedélyével szabad.
- 2./ A helyi védelem alatt álló területen bármely utcaburkolatot, építményt (világítótestek, pavilonok, cégérek, reklámok, stb.) elhelyezni – függetlenül attól, hogy az egyébként építési-, létesítési engedélyköteles-e vagy sem – csak az első fokú építésügyi hatóság engedélyével szabad.
- 3./ Helyi védelem alatt álló épület bontására csak a védelem megszüntetése után adható engedély.

A helyi védelem irányítása

9. §.

A helyi védelem irányítása Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének, míg szervezése a jegyző feladata.

A helyi védelem előkészítő munkáiba amennyiben ilyen megalakul, be kell vonni a településvédő egyesületet is.

A helyi védelemmel kapcsolatos I. fokú építésügyi hatósági jogkört Szőlősgyőrökre is kiterjedő illetékességet gyakorló Lengyeltóti Város Jegyzője látja el.

10. §.

- 1./ A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről írásban értesíteni kell:
 - az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét,
 - a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt.
- 2./ A helyi terület védelme esetén a rendezési tervezési eljárás szabályaiban előírtaknak megfelelően kell az érdekelteket értesíteni a védetté nyilvánításról és egyidejűleg közölni kell azt az érintett utat, közműveket létesítő és üzemeltető szervekkel is.

11. §.

A jegyző gondoskodik a testületi döntés alapján védelem alá helyezett építmények és területek nyilvántartásáról, a törzslap elkészítéséről. (... számú melléklet)

A nyilvántartásnak fel kell tüntetnie: az utcát, házszámot, helyrajzi számot, tulajdonos, használó nevét, címét, az építmény, illetve terület értékeit bemutató fotókat a védetté nyilvánítás rövid indoklását.

12. §.

A védett épületet meg kell jelölni.

A jelzés elhelyezéséről – a tulajdonos beleegyezésével – a jegyző gondoskodik, fenntartása a tulajdonos, használó feladata.

Fenntartásra kötelezés

13. §.

1./ A védelem foganatosítása érdekében az I. fokú építési hatóság folyamatosan ellenőrzi a védett területek és épületek állapotát.

2./ Ha a helyi védelem érdekei megkövetelik, a hatóság elrendelheti az építési törvény alapján:

- a védett építmény jó karbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését,
- a védett építmény felülvizsgálatát, felújítását, helyreállítását, átalakítását, továbbá az engedély nélkül létesített – a védett épület megjelenését zavaró – épületrészek (hozzáépítések, később alkalmazott díszítések, tető-átalakítás, vakolat cégtábla, kirakatszekrény, stb.) eltávolítását.

3./ Az állagellenőrzés tapasztalatait és a tett intézkedéseket a védett épület, létesítmény törzslapjára fel kell vezetni.

A helyi védelem alatt álló épületek fenntartásának támogatása

14. §.

1./ Az önkormányzat évente 50.000.- Ft összegű pénzügyi alapot hoz létre, a helyi védelem alatt álló épületek folyamatos karbantartására, illetve az építési térségben minden

épületre előírt jó karbantartási kötelezettséget meghaladó, kizárólag a védett értékek fennmaradását szolgáló többletköltségek részbeni átvállalására. Ezt pályázat keretében lehet elnyerni.

2./ A pályázatot magánszemélyek, egyesületek nyújthatják be a Szőlősgyőrök községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A pályázatokat folyamatosan lehet benyújtani, elbírálásukra félévenként egyszer kerül sor.

- 3./ A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a munkák engedélyezési szintű tervdokumentációját, szükség szerinti részletrajzokkal, melyek a védett értékek megőrzésének módjára vonatkoznak,
 - fényképet az épületről,
 - költségbecslést azon várható többletkiadásról, melyek közvetlenül a védett értékek megőrzését szolgálják,
 - a tulajdonjogot igazoló okiratot.
- 4./ A pályázatokat az I. fokú építésügyi hatóság értékeli, a javaslatuk alapján a Képviselő-testület ítéli oda a támogatásokat.
- 5./ Egy épületre 5 éven belül csak egy alkalommal lehet támogatást kérni.
- 6./ A támogatás odaítélése esetén a pályázó nyilatkozattal vállal kötelezettséget a támogatás rendeltetésszerű felhasználására, annak megghiúsulása esetén az összeg visszafizetendő.
- 7./ A kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásától számított egy éven belül a munkát be kell fejezni. A munka terv szerinti elvégzését az I. fokú építésügyi hatóság ellenőrzi.

Záró rendelkezések

15. §.

- 1./ E rendelet hatálybalépésének időpontja 1998. április 1. nap.
- 2./ E rendelet kihirdetéséről az Önkormányzat Jegyzője gondoskodik.

Jogharmonizációs záradék

16. §.

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szőlősgyörök, 2009. október 26.

Sipos Ferenc
címetes főjegyző

Klotz Péter
polgármester

Kihirdetve: 2009. október 26.

Sipos Ferenc
címetes főjegyző

1. számú melléklet

Helyi védelmi terület (HVT)

- József Attila utca környéke (szórt település)

Védett épület (HVÉ 1)

- Általános Iskola, Szabadság u. 44. (72 hrsz.)
- Hősi Halottak Emlékműve, Szabadság u.
- Idősek Klubja, Bató B. u. 12. (384 hrsz.)
- Bér lakás, Petőfi S. u. 51. (483 hrsz.)
- Rk. Plébánia, Petőfi S. u. 47. (495/1 hrsz.)
- Szoborfülke, Bató B. u. 6. (213 hrsz.)
- Szent Antal szobor, Kisbányászóhegy
- Szent Anna szobor, Kisbányászóhegy

Védett épületrész (HVÉ 2)

- Gárdonyi Géza lakóházán műemléktábla, Gárdonyi G. u. 6.