



**Esztergom Város  
Polgármestere**

A rendelet alkotási javaslat elfogadásához  
**minősített többség** szükséges.  
Nyílt ülésen tárgyalandó.

150/2016. . . .

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület következő ülésére**

**Tárgy: Esztergom Város Önkormányzatának a helyi építészeti örökség védelméről szóló  
30/2008. ( IV. 24.) rendeletének módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi védett épületek bontása az Esztergom Város Önkormányzatának helyi építészeti örökség védelméről szóló 30/2008. (IV. 24.) önkormányzati rendeletében szabályozott, mely szerint a „A helyi védelem alatt álló épületet, illetve építményt (vagy annak védett részét) elbontani nem lehet.” Szabályozandó ugyanakkor az egyedileg ugyan nem védett, de helyi szinten területileg védett épületek elbontása. A helyi identitás fontos elemeinek eltűnése jelentősen veszélyezteti a helyi építészeti örökséget. Ezért javasolt ezen védett elemek elbontásának szabályozása. A módosítás szerint az elbontáshoz az illetékes szakbizottság hozzájárulása szükséges. A bontás további feltétele az értékvizsgálat és a beépítési tanulmány.

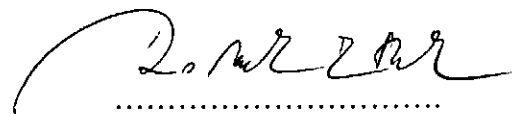

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi rendelet módosítási javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

**Rendeletalkotási javaslat:**

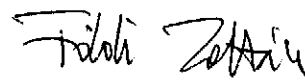
**Esztergom Város Képviselő-testülete megalkotja az Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. ( . . ) önkormányzati rendeletét az Esztergom Város Önkormányzatának helyi építészeti örökség védelméről szóló 30/2008. (IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Felelős: Romanek Etelka polgármester  
Határidő: kihirdetéstől számított 5. nap**

**2016. április 14.**

  
.....  
**Romanek Etelka**  
polgármester 

Az előterjesztést készítette:

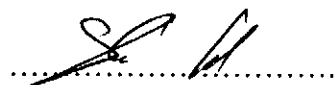


**Földi Zoltán Attila**  
főépítészti munkatárs

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

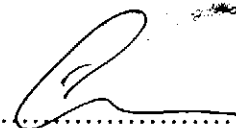


**Philipp Fügyes**  
főépítész



**Pacz János**  
főmérnök

Törvényességi záradék:



**Dr. Sarkantyu Lajos Adrián**  
aljegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Városfejlesztési Bizottság, és a Jogi és Etikai és Ügyrendi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok meghívni senkit.

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
Esztergom Város Önkormányzatának helyi építészeti örökség védelméről szóló 30/2008.  
(IV. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény a 6/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Esztergom Város Önkormányzatának helyi építészeti örökség védelméről szóló 30/2008. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15.§-a az alábbi (6) és (7) bekezdésekkel egészül ki:
- „(6) Egyedileg nem védett, de építészetiileg védett területen álló építmény bontása csak a Városfejlesztési Bizottság jóváhagyásával lehetséges.  
A kérelemhez csatolni kell az önkormányzati tervtanács véleményével ellátott, műemléki tervezési jogosultsággal is rendelkező személy által készített értékvizsgálatot.
- (7) Az értékvizsgálat alapja az értékvizsgálati tanulmány, amely
- a) történeti, esztétikai és szerkezeti értékvizsgálati fejezetből áll;
  - b) a védett területen álló, de egyedileg nem védett érték elbontása esetén a (7) bekezdés a) pontjában meghatározottakon túl a tanulmány része a beépítési terv fejezet is, mely a terület felhasználását, a beépítés jellemző paramétereit, építészeti karakterét, jellemző tömegét és homlokzatait, a gépjárművek elhelyezését és a zöldfelület kialakítását tartalmazza.”
2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő 5. napon lép hatályba.

**Romanek Etelka**  
polgármester

**Dr. Sarkantyu Lajos Adrián**  
aljegyző

A rendelet kihirdetve:

.....  
Dr. Sarkantyu Lajos Adrián  
aljegyző

