

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- KÖu
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítési mérték megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építési mérték megengedett legnagyobb mértéke (%)	szabványosított megengedett legnagyobb mértéke (%)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf
- Falusias lakóterület

Vt

Településközpont terület

Gks

Kereskedelmi, szolgáltató terület

K-Mü

Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

K-Tur

Különleges terület - turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu

Közlekedési terület - közúti
- Zkp

Zöldterület - közpark
- Ev

Védelmi erdőterület
- Má

Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko

Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- Vf

Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Kb-Sp

Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya
- Kb-T

Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTEK

SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- (M)

Műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- (H)

Helyi védett épület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete és határa
- Tájvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - földvár

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett kerékpárút
- Felüljáró, híd

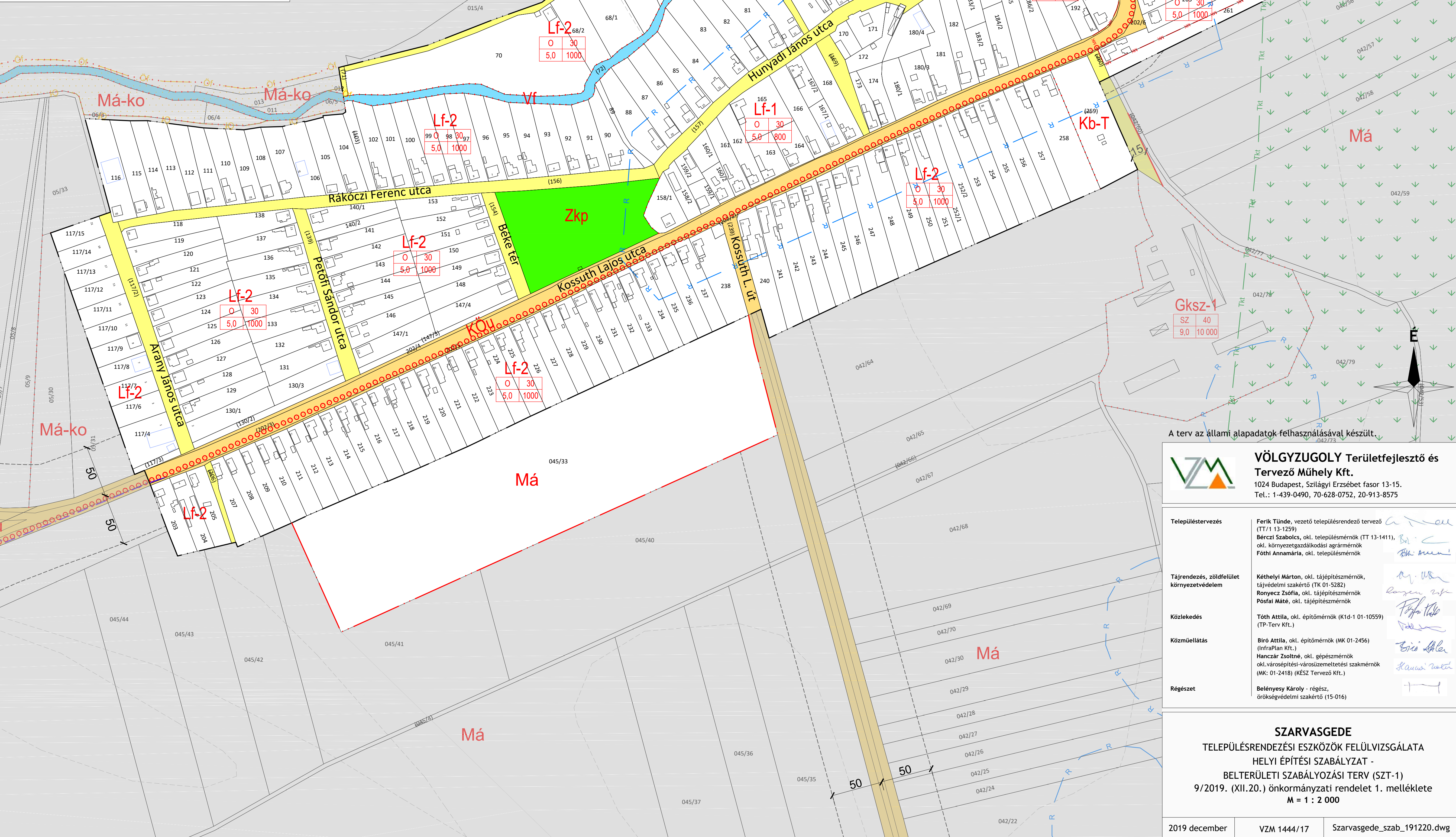
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Ivóvíz-gerincvezeték

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

A belterülethez tartózkodó terület, a külterület vonatkozásában az SZT-2 jelű tervlap irányadó



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1-439-0490, 70-628-0752, 20-913-8575

Településtervezés

Feri Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/13-1259)
Bérczi Szabolcs, ökl. településmérnök (TT/13-1411),
ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Fóthi Annamária, ökl. településmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök,
tájvédelmi szakértő (TK/01-5282)
Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítésmérnök
Pósfai Máté, ökl. tájépítésmérnök

Közlekedés

Tóth Attila, ökl. építésmérnök (K1d-1/01-10599)
(TP-Terv Kft.)

Közműellátás

Bíró Attila, ökl. építésmérnök (MK/01-2456)
(InfraPlan Kft.)
Hancsár Zoltán, ökl. gépészmérnök
ökl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök
(MK/01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

Régészet

Belényesi Károly - régész,
örökségvédelmi szakértő (15-016)

SZARVASGEDE

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

9/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

M = 1 : 2 000

2019. december

VZM 1444/17

Szarvasgede_szab_191220.dwg