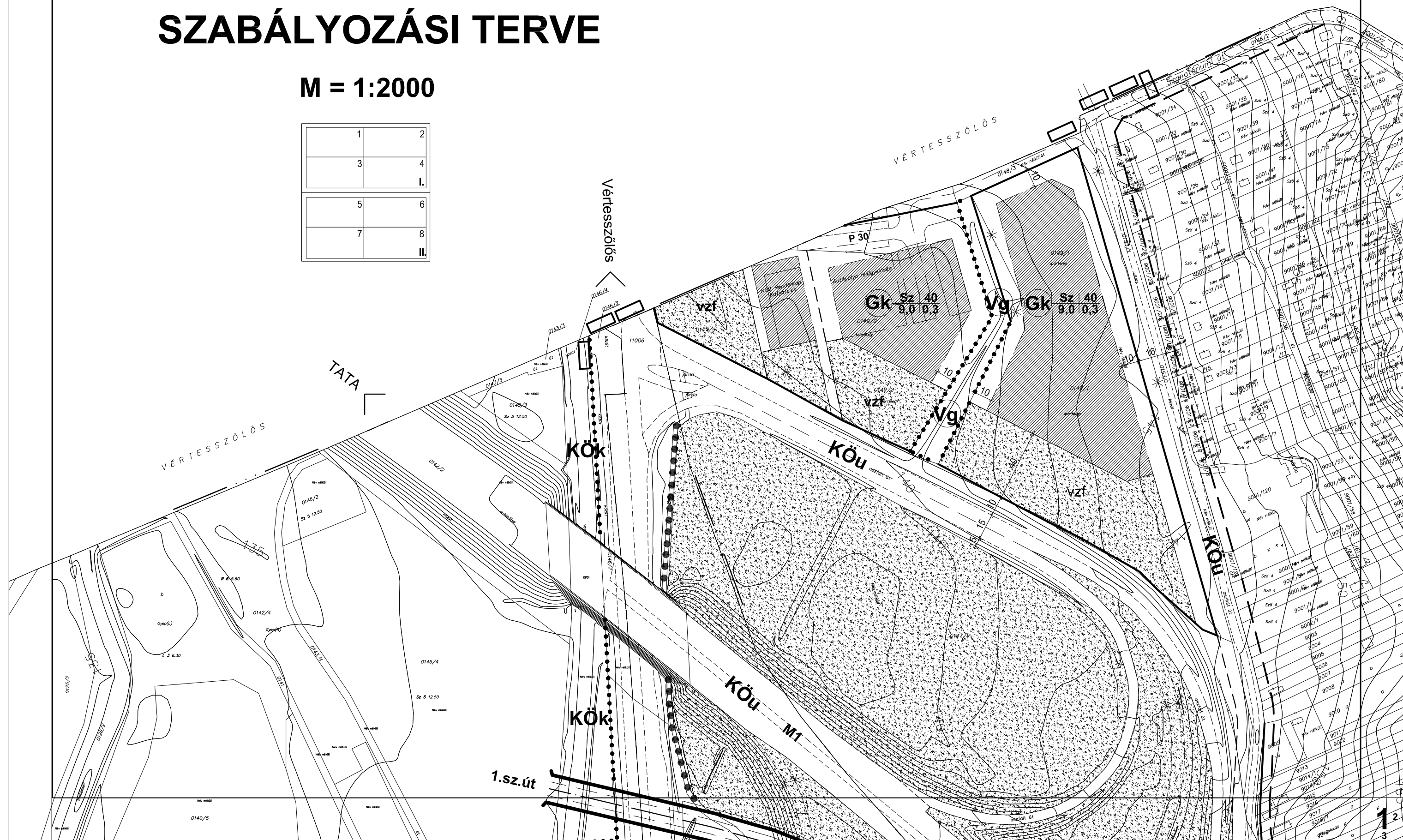


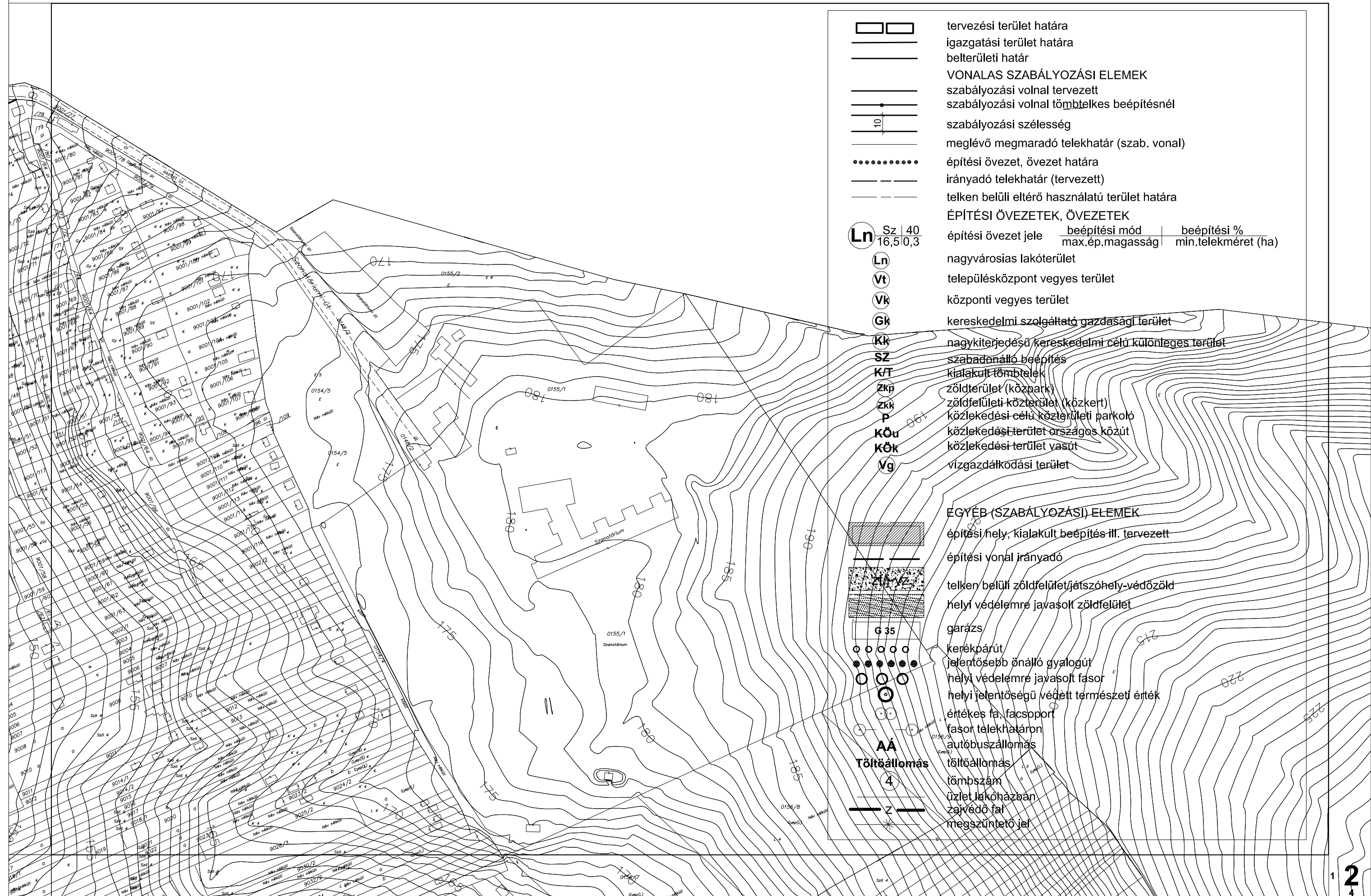


TATABÁNYA ÚJVÁROS-NYUGAT SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2000

1	2
3	4
I.	
5	6
7	8
II.	



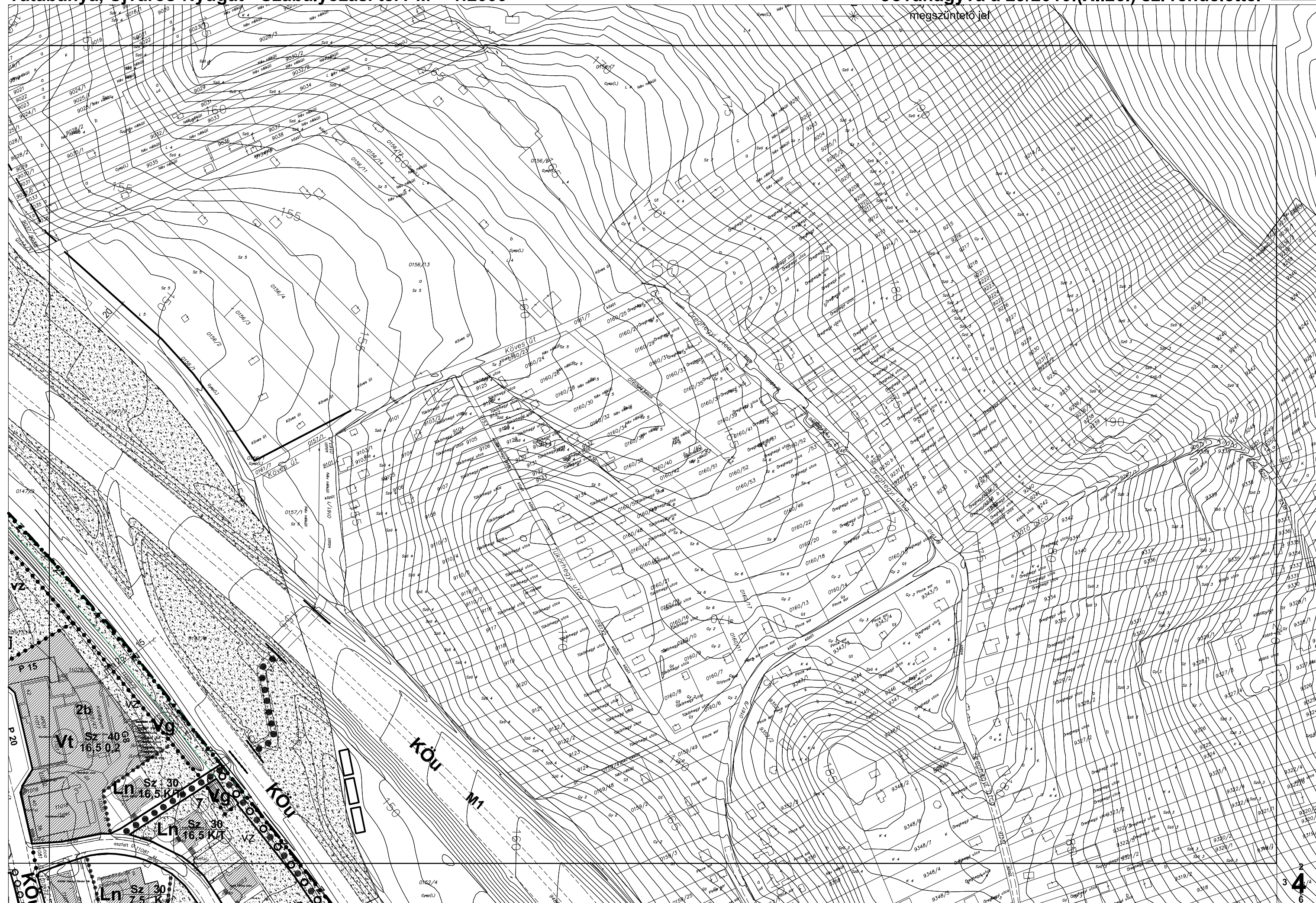


- tervezési terület határa
- igazgatási terület határa
- belterületi határ
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- szabályozási vonal tervezett
- szabályozási vonal tömbtelkes beépítésnél
- szabályozási szélesség
- meglévő megmaradó telekhatár (szab. vonal)
- építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár (tervezett)
- telken belüli eltérő használatú terület határa
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK**
- | | | |
|-----------|----------|--|
| Ln | Sz 40 | |
| | 16,5/0,3 | |

 építési övezet jele

beépítési mód	beépítési %
max.ép.magasság	min.telekméret (ha)
- Ln** nagyvárosias lakóterület
- Vt** településközpont vegyes terület
- Vk** központi vegyes terület
- Gk** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Kk** nagyterjedésű kereskedelmi célú különleges terület
- SZ** szabadonálló beépítés
- K/T** kialakult tömbtelek
- Zkp** zöldterület (közpark)
- Zkk** zöldfelületi közterület (közkert)
- P** közlekedési célú közterületi parkoló
- KÖu** közlekedési terület országos közút
- KÖk** közlekedési terület vasút
- Vg** vízgazdálkodási terület
- EGYÉB (SZABÁLYOZÁSI) ELEMELK**
- építési hely, kialakult beépítés ill. tervezett
- építési vonal irányadó
- telken belüli zöldfelület/játszóhely-védőzöld
- helyi védelemre javasolt zöldfelület
- G 35** garázs
- kerékpárút
- jelentősebb önálló gyalogút
- helyi védelemre javasolt fasor
- helyi jelentőségű védett természeti érték
- értékes fa, facsoport
- fasor telekhatáron
- autóbusszállomás
- töltőállomás
- tömbszám
- üzlet lakóházban
- zárvédő fal
- megszüntető jel







Tatabánya "Újváros-nyugat" Városrész

Komáromi út - Tass vezér út - Győri út -
Névnélküli utca (hrsz 11160, 11148, 11150) -
Kond vezér utca által határolt telektömb

Szabályozási terv módosítás

ÚJVÁROSI PIAC



JELMAGYARÁZAT

- tervezési terület határa
- meglévő/tervezett szabályozási vonal
- telekhatárral megegyező közterület-határ
- övezethatár
- építési vonal
- meglévő/tervezett építési hely
- gyalogos út
- kerékpárút
- gyalogos és kerékpárút
- tervezett vegyesforgalmú út
- rendezvény- és piacterület közterén
- telken belül kialakítandó zöldfelület
- megszüntető jel
- DN 300-as vízvezeték és védőtávolsága

Építési övezet jele	beépítési mód	beépítési mérték (%)
		max építmény magasság (m)

- Vt** Sz | 80
10,5 | 2000
- Vt** Sz | K-80
6,0 | 300

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A Szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke, a szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Tatabánya Megyei jogú Város Önkormányzata
2800, Tatabánya Fő tér 6.
Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió 1085. Budapest, József krt 36.
tel: 06-1-303-1075, email: proarch@t-online.hu
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT01-2883/13

Szabályozási terv módosítás

jóváhagyva a 17/2014.(07.03.) Önk. rendelettel

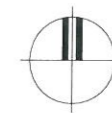
Településtervezés: R. Takács Eszter
Közlekedés: Heckenast Judit
Környezetvédelem, tájrendezés: Adorján Anna

SZ1



2014.
M = 1:1000

Tatabánya "Újváros-nyugat" Településrendezési terv módosítás



JELMAGYARÁZAT

- tervezési terület határa
- belterülethatár
- szabályozási vonal
- közterülethatárral megegyező telekhatár
- övezethatár
- építési hely
- megszüntetőjel
- közforgalom elől el nem zárható telekrész
- I. rendű főút tengely
- kerékpárút/gyalogút
- DN 300-as vízvezeték és védőtávolsága
- meglévő épület
- terepszint alatti meglévő épület
- bontandó épület (konténer)
- tervezett épület kontúrja

Építési övezet jele

beépítési mód	beépítési mérték (%)
max építmény magasság (m)	legkisebb kialakítható telekméret

Vt Sz 30
10,5 K-1ha

SZ1

Megbízó: Tatabánya MJV Önkormányzata
2800, Tatabánya Fő tér 6.

M = 1:1000

Tatabánya "Újváros-nyugat"
Szabályozási Terv

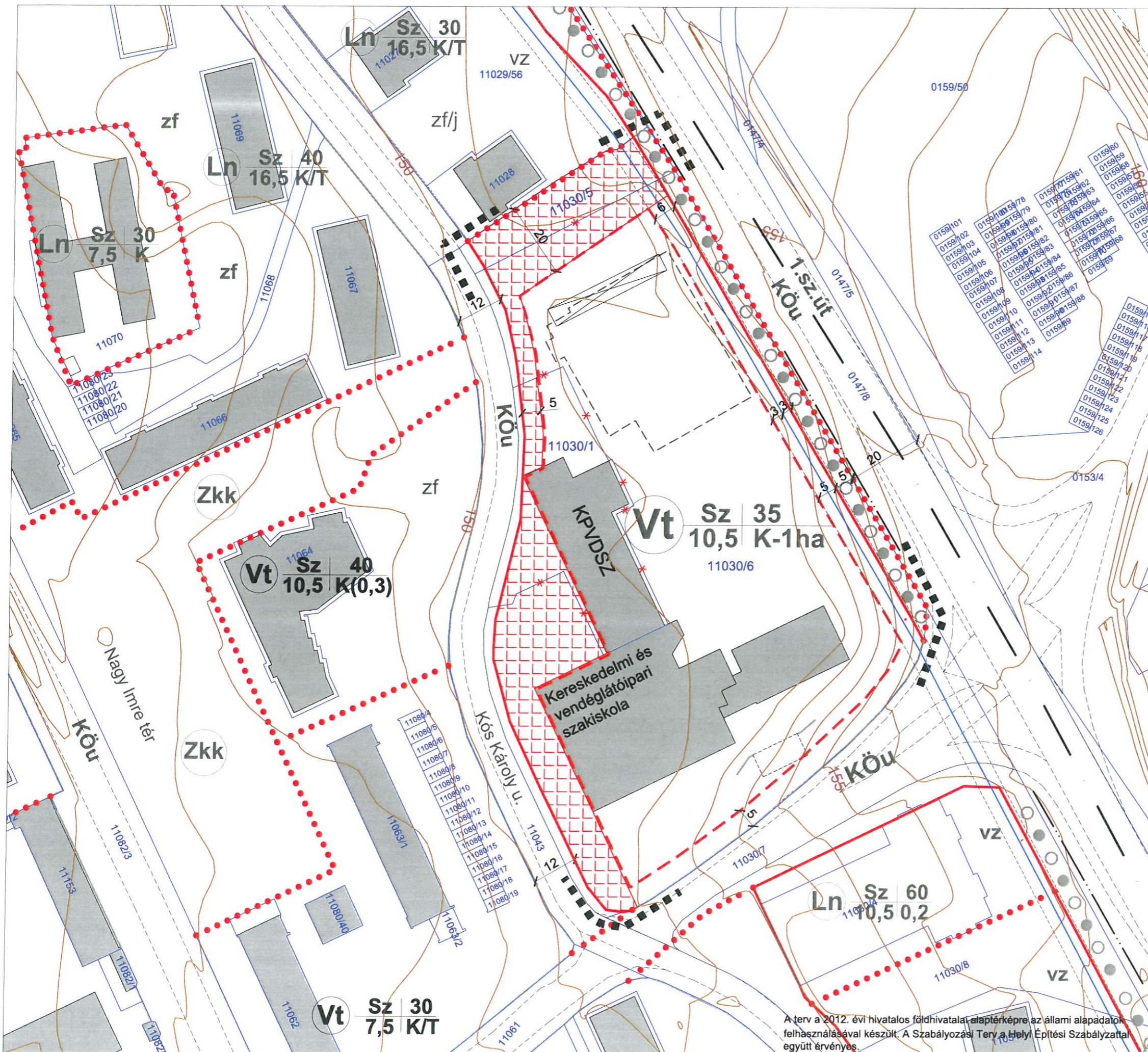
37/2013 (XII.2.) önk. rendelet melléklete

Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió
1085. Budapest, József krt 36.
tel: 06-1-303-1075, email: proarch@t-online.hu



Felelős tervező: R. Takács Eszter
vez. településtervező TT01-2883/13

2013.



A terv a 2012. évi hivatalos földhivatali alaptérképre az állami alapadatok felhasználásával készült. A Szabályozási Terv a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.



