32/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

3. számú melléklet **a** *Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) számú önkormányzati rendeletéhez*

Alapszerződés fiatal házasok támogatásához

**S Z E R Z Ő D É S**

mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) KSH szám: ……………………….., képviseli: ……….polgármester) (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

név, születési név (születési idő.: …………., an.: ……….., személyi száma:……….., adóazonosító jele: ………..) ……………………. szám alatti lakos, mint kedvezményezettek (továbbiakban : Kedvezményezettek) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat jelen szerződés keretében a Képviselő-testületének a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) rendelete alapján egyösszegű **vissza nem térítendő fiatal házasok támogatását nyújtja**.

1.) Az Önkormányzat a Kedvezményezettek részére a támogatást a Kedvezményezettek által benyújtott és az Önkormányzat ……………..Bizottsága által hozott ……….. sz. határozatával elbírált pályázat alapján a kedvezményezett/ek részéről ( ………… arányban) ………….hrsz. alatt nyilvántartott, természetben ………… ……………sz. alatt lévő **lakás vásárlásához/ építéséhez** nyújtja.

2.) A támogatás összege .............. Ft

Az Önkormányzat a támogatást az ……………………….. számlaszámra utalja át.

3.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A Kedvezményezettek az Önkormányzatnak kötelesek …………-ig bemutatni:

- adás-vétel esetén a hiteles tulajdoni lapot,

- építés, bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés, stb. esetén használatba vételi engedélyt *(megfelelő részt kell alkalmazni).*

Kedvezményezettek vállalják, hogy a szerződéskötéstől számított …. éven belül vállalt gyermek/ek születési anyakönyvi kivonatát a születéstől számított 30 napon belül bemutatják *(csak gyermekvállalás esetén).*

4.) Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha bizonyíthatóan megállapítható, hogy a Kedvezményezettek a lakást a szerződés aláírását követő 3 éven belül:

a) cserelakás nélkül elidegeníti,

b) az új, tulajdonába kerülő lakás építése, vásárlása érdekében elidegeníti, és az új lakás szobaszáma meghaladja a lakásigénye mértékének a felső határát,

c) javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli,

d) a lakást nem lakás céljára használja,

e) nem a valóságnak megfelelően nyilatkozott a támogatás elbírálásához szükséges adatról,

f) a megállapított támogatást nem a szerződés 2. pontja szerinti célra fordította,

g) gyermekvállalási kötelezettségét a szerződésben vállalt határidőig önhibájából nem teljesítette és ezen kötelezettség teljesítése alól az illetékes bizottság mentességet nem adott *(csak gyermekvállalás esetén),*

h) a megállapított támogatást a szerződés 4. pontjában meghatározott határideig nem használta fel.

Azonnali hatályú felmondás esetén a kedvezményezett/ek köteles/ek az igénybe vett támogatást egy összegben visszafizetni. A teljesítés elmaradása esetén az Önkormányzat kamatot számol fel.

A kamat mértéke:

- az a), b), c), g) és h) pontokban meghatározott esetekben: a mindenkori jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamat,

- a d), e) és f) pontokban meghatározott esetekben a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű kamat.

A kamatszámítás kezdő időpontja: a támogatás folyósításának napja.

5.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzatnak, mint zálogjogosultnak az e szerződésből jogainak érvényesítése érdekében a ………….hrsz-ú ingatlannak a kedvezményezett/ek tulajdonát ………………….. illetőségére a támogatási összeg erejéig 3 éves időtartamra az Önkormányzat javára jelzálogjogot alapítanak.

Kedvezményezett/ek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását/hozzájárulásukat adja/ák ahhoz, hogy az e pontban megjelölt ingatlanra/ ingatlan illetőségre az Önkormányzat a javára …………………...Ft erejéig 3 éves időtartamra alapított jelzálogjogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse. A támogatással elérni kívánt cél teljesítése esetén a jelzálogjog törléséhez az Önkormányzat külön nyilatkozatban járul hozzá.

A kölcsöntartozás kiegyenlítését követően a jelzálogjog törléséhez az Önkormányzat külön nyilatkozatban járul hozzá.

6.) Kedvezményezett/ek a jogviszony fennállása alatt köteles/ek a körülményeikben bekövetkezett változást bejelenteni az Önkormányzatnak.

7.) A szerződő felek a szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdéseiket megkísérlik tárgyalások útján rendezni, ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek jelen szerződésben - jogvita esetére – kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönszerződésre vonatkozó szabályai valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

9.) Kedvezményezettek kölcsönösen kijelentik, hogy …….. állampolgárok, a jelen szerződés megkötésének részükről nincs jogi vagy egyéb akadálya.

10.) A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg ill. cégszerűen írták alá.

Budapest, 20.….

…………………………………….. ………………………………..

( név ) kedvezményezett (név) kedvezményezett

Önkormányzat ( ……….. )

Polgármester megbízásából

……………..

Igazgató / Osztályvezető

Ellenjegyzem Budapesten ………………………………..-án

 …………………………………………..jogtanácsos