

*Al egyidejűleg a jelenlegi rendeletet az új rendelettel megsemmisítjük.*

## **Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2007 (V. 24.) Ökt. számú rendelete**

**A parkolás szabályairól és a parkolási díjak meghatározásáról, a telken belül gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról, a Parkoló Alap képzéséről és felhasználásáról**

*(Egységes szerkezetben az \*1/2013. (IV.04.)\*\* 3/2014. (III. 4.)\*\* módosító rendelettel)*

Dömös község önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. Törvény 16.§ (1) bekezdése, valamint az közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15.§(3) bekezdése, valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK) 42. § (10) bek. Alapján (Előterjesztő magyarázata: Tv. 15. § (3) Közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhelyen a közút kezelője díj és pótdíj szedését rendelheti el).

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §**

A rendelet célja:

- Dömös község közigazgatási területén az önkormányzat által üzemeltetett parkolóterületeken a parkolás szabályainak és a parkolási díjak megállapítása
- a településközponti funkcióit ellátó intézmények és üzletek ügyfél-, vásárló- és vendégforgalmának elősegítése,
- a turistaforgalommal érintett területek tehermentesítése, a parkolni szándékozók számára megfelelő forgási sebesség biztosítása
- Dömös közigazgatási területén a gépkocsiforgalom mennyiségéhez igazodó arányos és szükséges számú parkolóhely folyamatos kialakítása
- meghatározott feltételek esetén az építési előírások szerinti számú gépkocsi várakozóhely (parkoló) biztosítása

#### **2. §**

##### **A rendelet területi hatálya kiterjed:**

- (1) a Dömös község önkormányzata (továbbiakban üzemeltető által üzemeltetett parkoló területekre és a közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhelyekre,
- (2) minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, akik (amelyek)
  - a) új lakóépületet, vagy más nem lakás céljára szolgáló építményt kívánnak létesíteni, bővíteni, vagy
  - b) építési engedély-köteles rendeletetési, használati-mód változással járó épületfelújítást vagy

- c) olyan építéssel, vagy nem építési engedélyhez kötött építési munkával járó rendeletetési mód változtatást kívánnak végrehajtani, amelyek az építési jogszabályok szerint parkolószám növekedést eredményeznek.

### 3. §

A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a megkülönböztetett jelzéssel ellátott járművekre,
- b) a közérdektől történő veszély- illetve hibaelhárítást végzők gépjárműire,
- c) fizető parkolórendszerrel érintett területen egészségügyi ellátást végző házi orvosokra és házi gyermekorvosokra, munkavégzésük során
- d) figyelmeztető (sárga villogó) jelzést használó kommunális járművekre,
- e) segédmotoros kerékpárokra, kerékpárokra és
- f) a mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkező-, vagy az őt szállító személy járművére, ha a mozgáskorlátozott parkolási igazolványát a szélvédő mögött ellenőrizhető módon helyezik el.
- g) Dörmös köztség közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel, valamint legalább 50%-os ingatlan tulajdonjoggal rendelkező magánszemélyek gépjárművekre a fizető-várakozóhelyek igénybevitelére vonatkozó rendelkezések tekintetében.

### A fizető-várakozóhelyek működtetése

#### 4.§

- (1) A fizető-várakozóhelyeket Dörmös Község Önkormányzata üzemelteti.
- (2) A szolgáltatás a várakozó járművek őrzésére nem terjed ki.
- (3) A fizető-várakozóhelyek területén, a gépjárművekben keletkezett károkért az üzemeltető nem vonható felelősségre.
- (4) A fizető-várakozóhelyeken az üzemeltetőnek tájékoztató táblákat kell elhelyezni. A tájékoztató táblákon fel kell tüntetni:
  - az üzemeltető nevét és címét;
  - a fizető parkirozási időszakot;
  - Mindezen nap 8-18 óráig
  - a várakozási díj összegét,
  - a pótdíj összegét,
  - a díj megfizetésének módját.
- (5) A fizető-várakozóhelyek felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

#### 5.§

- (1) A fizető-várakozóhelyeket – az időnyjellegűek kivételével – előre váltott parkolójegyekkel vagy bérlettel lehet igénybe venni.
- (2) A parkoló jegyeket jól látható és le nem törölhető módon kell a parkolóhelyekre való érkezés időpontjának – 5 perces pontossággal történő – megjelölésével érvényesíteni.
- (3) A parkolójegyeket vagy bérletet az autó szélvédője, vagy oldalablakai mögött jól látható helyen kell elhelyezni.
- (4) A parkolójegyeket a parkolási időtartamnak megfelelő névértékben kell érvényesíteni.
- (5) A már érvényesített parkolójegy újra nem használható fel.

- (6) A fizető parkolóhelyek igénybevételére forgalmi rendszámhoz kötött bérlet is váltható. A bérlet megvásárlásához a személyi igazolványt, a gépkocsi tulajdonjogának igazolásához a forgalmi engedélyt, a gépkocsi törzskönyvet.
- (7) A forgalmi rendszám váltóztása, vagy a bérlet elvesztése esetén a kezelési költség megfizetése mellett a bérlet kicserélhető illetve új bérlet állítható ki.
- (8) A megrongálódott bérletet – annak leadásával egyidejűleg a jogosult kérelmére és a kezelési és előállítási költség megtérítése ellenében – a bérletet kiadó kicseréli.
- (9) A fizető-várakozó helyek területére szóló bérleteket a Dömös Község Önkormányzata adja ki....

### **A fizető-várakozóhelyek igénybevételi díja és ideje** **6.§**

(1) A fizető-várakozóhelyek igénybevételi díja:

-óránként:	200 Ft (áfával együtt).
-napijegy:	800 Ft (áfával együtt).

Autóbusz esetén:

-óránként:	1000 Ft (áfával együtt)
-napijegy:	5000 Ft (áfával együtt)*

(2) A parkolójegy vagy –bérlet nélkül, érvénytelen jeggyel vagy bérlettel parkolók, illetve aki parkolójegyet nem az előírásoknak megfelelően helyezi el, valamint a megengedett várakozási időn túl parkoló gépjárművek vezetői pótdíjat kötelesek fizetni.

(3) A pótdíj mértéke:  
-a helyszínen: 5000 Ft (áfát is tartalmaz)  
-a későbbi befizetés esetén 10000 Ft (áfát is tartalmaz)\*

### **7.§**

(1) A parkolási bérlet lehet általános vagy környéki.

(2) A környéki bérletet azok vehetik igénybe, akiknek munkahelyükhöz, vagy nem állandó tartózkodási helyükhöz közelebb található fizető-parkolóhely, mint nemfizető-parkolóhely.

A környéki bérlet csak a munkavégzés helyéhez, szálláshelyhez legközelebb eső – a bérletben megjelölt – fizetőparkírozóban használható fel.

(3)A bérletek árát a 2. számú melléklet 1. pontja tartalmazza.

### **Parkolók bérbeadása** **8.§**

(1) A parkolás céljára kijelölt várakozó-helyet a polgármester bérbé adhatja. A bérbé adott parkoló megjelöléséről (táblával, felfestéssel, stb), őrzéséről, tisztántartásáról a bérbévevő köteles gondoskodni a bérleti szerződésben meghatározott módon.

(2) A parkolók bérleti díját a 3. számú melléklet tartalmazza.

## 9.§

### **A telken belüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról**

- (1) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettség, illetve az előző használathoz képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésiügyi engedélyezési eljárás során az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTEK) előírásai alapján állapítja meg.
  - (2) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTEK 42. §. (10) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település sajátosságaira figyelemmel, az OTEK 4. számú mellékletében meghatározott *értékeknél 50%-kal kisebb* mértékben állapítja meg a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget, a lakás és üdülőegység kivételével.
- ## 10. §
- (1) A telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket a Szabályozási Tervben kell kijelölni.
  - (2) A Szabályozási Terv e paragrafus (1) bek.-ben megjelölt célt tartalmazó elfogadásáig a parkolóhelyek kialakításának helyétől, az építési engedély kérelmező által – a parkolóhely közterületen történő kialakítására irányuló kérelme alapján – a Képviselő-testület esetenként határoz.

## 11. §

- (1) Amennyiben az építésiügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a 9.§-ban meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védetség, illetőleg településrendezési vagy egyéb műszaki okokból telken belül nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésiügyi hatósági engedély csak akkor adható meg, ha a kérelmező vállalja a telken kívüli parkolóhely építését a Képviselő-testület által – a 10§(2) bekezdése alapján – jóváhagyott helyen, 500m-es körzeten belül, az 12.§. (1) bekezdésében meghatározott összeg megfizetése mellett.  
Országos főúthoz közvetlenül kapcsolódó terület esetében a megyei Nemzeti Közlekedési Hatóság jóváhagyására is szükség van.
- (2) Amennyiben a kérelmező a parkoló kiépítését nem vállalja, gépjárműve egyszerű elhelyezési lehetőséget az 12. §. (2).-ben meghatározott összeg megfizetése fejében biztosíthatja, szintén a Képviselő-testület által –a 10. §. (2) bekezdése alapján – jóváhagyott helyen.  
Az egyszerű elhelyezési lehetőség országos főúthoz közvetlenül csatlakozó területen nem engedélyezhető.
- (3) Kereskedelmi -, vendéglátóipari-, szolgáltató -, illetve egyéb tevékenységet folytató intézmények, vállalkozások épületének építéséhez, átalakításához, átminősítéséhez előírt építésiügyi engedélyek kiadása feltevéleként előírt gépjármű elhelyezési

kötelezettség, a (2) bekezdésben foglalt egyszerű elhelyezési lehetőséggel nem teljesíthető.

## 12. §

- (1) A gépjármű telken történő elhelyezési kötelezettség megváltásának összege:  
a./ A parkoló kiépítésének vállalása esetén 150.000, - Ft gépjárművenként  
b./ Egyszerű elhelyezési lehetőség biztosítására 300.000, - Ft gépjárművenként.
- (2) A megváltási összegeket Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal javaslataira minden év január 1-ig felülvizsgálja.

## 13. §

- (1) A gépjármű elhelyezés megváltási összeget az építési engedélyvezési eljárást megelőzően kell megállapítani és az építetőnek az engedély kiadását megelőzően befizetnie az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- (2) Az építető az építési, vagy fennmaradási engedélyvezési eljárás során az építésiügyi hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló bizonylat másolati példányát. Ez feltétele az engedély kiadásának.
- (3) Ha az építési engedély érvényét veszti és az építető kéri az engedély meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismétlen betérjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhely ismételt pénzbeni megváltása.
- (4) Amennyiben azt új eljárás során a betérjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különbözethez ként jelentkező többlet szükséglet után szükséges a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.
- (5) Amennyiben az építésiügyi hatóság engedélyre fellebbezés, vagy felülvizelési intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül a mindenkorin jegybanki alapkamattal visszafizeti.
- (6) A jogerősen engedélyezett, de az építető érdekkörében felmerülő okból meghúsnuló, vagy módosuló építkezés esetén az építető kérelmére a befizetett összeget az önkormányzat a visszaigénylés kézhezvételétől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.

## 14. §

- (1) Az önkormányzat az egyes építetőket terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében költségvetésében Parkoló Alapot hoz létre.
- (2) Az e célból származó bevételeket a Polgármesteri Hivatal a főkönyvi könyvelésben elkülönített számlán kezeli.
- (3) A Parkoló Alap felhasználásáról a Képviselő-testület – a Pénzügyi Bizottság, valamint a Településfejlesztési Bizottság előzetes javaslata alapján – az éves költségvetési rendelete elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.

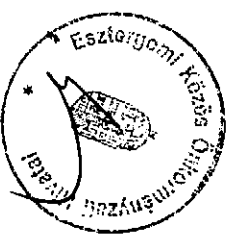
(4) A Parkoló Alap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek tulajdonjogának megszerzésére, közművesítésére, fenntartására és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra használható fel.

#### Záró rendelkezések

(1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a már folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Ar egyre'ge' vevette foglalt  
Rendlet ar eredeti dövegele  
meggyező.

*Handwritten mark*



1. **melléklet\*\***

A parkolás szabályairól és a parkolási díjak meghatározásáról szóló rendelethez

Kijelölt fizető-várakozóhelyek

1. Polgármesteri Hivatal előtti parkoló
2. 725 hrsz. terület
3. 933. hrsz. terület
4. 578/1 hrsz. a Szent István u. elektronikus sorompótól a Hősök teréig terjedő terület
5. 919/4 hrsz. Hősök tere-a Promenáád kivételével
6. 893 hrsz. utca”

## **2. melléklet**

A parkolás szabályairól és a parkolási díjak meghatározásáról szóló rendelethez

Parkoló bérletek ára

### 1. Általános bérletek ára

-éves bérlet:	50.000 Ft
-féléves bérlet	30.000 Ft
-negyedéves bérlet	20.000 Ft
-havibérlet:	8.000 Ft
-hetibérlet:	2.500 Ft

A bérletek ára az áfát is tartalmazza.

2. Lakáskörményeki bérletek ára: díjtalan

### **3. melléklet\***

A parkolás szabályairól és a parkolási díjak meghatározásáról szóló rendelet.

Meghatározott parkolóhely-bérleti díjak (áfával együtt)

- éves bérleti díj: 25.000 Ft
- féléves bérleti díj: 15.000 Ft
- negyedéves bérleti díj: 10.000 Ft
- egy hónapos bérleti díj: 5.000 Ft