

T3 melléklet a 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez

**AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEI A LÖSZ TULAJDONSÁGAIRA
TEKINTETTEL**

- 1) A területen a geotechnikai tervezésnél figyelembe kell venni a különös geotechnikai körülményeket: a bonyolult és kedvezőtlen talajadottságokat és az állékonysági veszélyeket.
- 2) A város lösz fennsíkjai az általános geotechnikai szabályok és a jogszabályok betartásával lehet építkezni. Javasoljuk az EUROCODE 7 alkalmazását és a visszavont MSZ 15008:1989 (Alapozások tervezése roskadó talajokban) szabvány előírásainak figyelembevételét.
- 3) Ha valamely terület állékonysága nehezen igazolható, vagy a mozgásokat a terület tervezett használata szempontjából elfogadhatatlan mértékűnek találják, akkor a területet alkalmatlannak kell tekinteni, hacsak nem tesznek állékonyságot növelő intézkedéseket.
- 4) A város területén lévő tereplépcsők állékonysága érdekében is az állandó fenntartás és a vízelvezetés biztosítása szükséges.
- 5) Az építmények vizes közműveinek tervezésekor olyan megoldást kell választani, hogy:
 - a) a bekötések, csatlakozások lehetőség szerint merőlegesek legyenek az építmények homlokzati síkjára,
 - b) az építmény homlokfalával párhuzamos vezetékszakaszok hossza a lehető legkisebb legyen,
 - c) az építmények esetleges süllyedése esetén is biztosított legyen a vezetékek törés elleni biztonsága és a szükséges lejtése (pl. az áttörések ovális kialakításával, a kötések rugalmas kiképzésével),
 - d) a közművezeték befogadó belső feltöltés olyan anyagú és szilárdságú legyen, hogy víz hatására ne roskadjon,
 - e) a vezetékek munkaárkait közepes áteresztőképességű anyaggal az előírt tömörségi fokot biztosítva kell visszatölteni,
 - f) amennyiben az üzemeltető részéről a vezetékek állapotának rendszeres felülvizsgálata nem várható, és az esetleges roskadás súlyos épületszerkezeti károkat, vagy üzemzavarokat okozhat, a közművezetékhez védőcsövet, védőcsatornát kell kialakítani.
 - g) ahol lehetséges a közműveket szivárgás jelzővel kell ellátni
- 6) A felszíni és tetővizek összegyűjtését és elvezetését úgy kell megtervezni, hogy az épületek alattalajába víz ne juthasson be.
- 7) Az esetleges térfeltöltést – lehetőség szerint a helyszínen található – kevésbé áteresztő anyagból kell készíteni (min. 85 %-os relatív tömörséggel.)
- 8) Az építési terület felső, fellazult rétegének vastagságát az építés folyamán meg kell határozni, és utólagosan tömöríteni kell.
- 9) Munkaárkok, munkagödrök csak az építés által megkövetelt legkisebb időtartamra maradhatnak nyitva.
- 10) A víz-csatorna és távfűtő közművek épületektől tartandó védőtávolságainak meghatározásánál az alábbi táblázatban foglaltakat is figyelembe kell venni:

	A	B	C
1	cső átmérője (cm)		épülettől tartandó távolság (m)
2	nyomóvezeték	csatorna	
3	< 5	30 – 50	3,5
4	5 -10	50 - 100	7,5
5	10 -30	100 - 200	10,0
6	>30	> 200	20,0

- 11) Megfelelő gazdasági számítás alapján a 11) bekezdés előírásaitól el lehet térni, ha a várható meghibásodások kijavításának költsége kisebb, mint az előírások betartása folytán felmerülő építési többletköltség.
- 12) A terület tereprendezését úgy kell megtervezni, ill. kivitelezni, hogy a csapadékvíz teljes és akadálytalan lefolyása biztosított legyen, és megakadályozza a csapadék és üzemi víz felgyülemelését az épület és épületalapok közelében mind az építés ideje alatt, mind az épület használata során.
- 13) Az épületeken belül a padlószint alatti víz- csatorna-vezetékeket padlócsatornáknak kell elhelyezni.