

# CSEPREG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

## SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1 : 10 000



### JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
  - meglévő, megmaradó közterületi határvonal
  - szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
  - övezeti határvonal
  - szélrómúvek elhelyezésére vizsgálható terület határa
  - szélrómúvek védőterülete
  - tájképvédelmi terület határa
  - települési védőterület határa
  - vízbázis „B” hidrogeológiai védőidom határa
  - bányatelek határa
  - szagos, bűzös, fertőzésveszélyes terület védőterületének határa
  - közút védőterületének határa
  - vasút védőterületének határa
  - régészeti lelőhely területe
  - műemléki környezetbe tartozó telkek
  - közepesfeszültségű elektromos szabadvezeték biztonsági övezetének határa
  - nagyfeszültségű elektromos szabadvezeték biztonsági övezetének határa
  - nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területének határa
  - nemzeti ökológiai hálózat - pufferterrülete
  - NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa
  - közlekedési övezet területe - országos mellékút
  - közlekedési övezet területe - helyi településközi mellékút
  - közlekedési övezet területe - jelentős turistaút
  - erózióveszélyes terület határa
- 
- gazdasági erdőövezet területe
  - közjóléti erdőövezet területe
  - védelmi erdőövezet területe
  - vízgazdálkodási övezet területe
  - természetközeli övezet területe
  - általános mezőgazdasági övezet területe
  - kertés mezőgazdasági övezet területe
  - beépítésre nem szánt különleges övezethatára és területe
  - beépítésre szánt különleges övezet területe
  - közmű övezet területe
  - kötőpályás közlekedési övezet (vasút) területe

Az övezeti jelek értelmezése

01132 övezet, építési övezet sorszáma  
\* részletes övezeti előírású övezet, építési övezet

Lf/O//30/40/-/4,5//16/-/1000

| Lf                        | O             | 30                                      | 40                                     | -   | 4,5                    | 16                     | -                                 | 1000   |
|---------------------------|---------------|---|--|---|------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| területfelhasználási elem | beépítési mód | megengedett legnagyobb beépítettség (%) | kialakítható legkisebb zöldfelület (%) | megengedett legkisebb parkánymagasság (m) | megengedett legnagyobb | megengedett legnagyobb | kialakítható telek szélessége (m) | megengedett legkisebb mélysége (m) / terület (m <sup>2</sup> ) |

### Végző szakmai véleményezési dokumentáció

Csepreg Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
..... önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete

|  |   |  |                                  |
|--|---|--|----------------------------------|
| <b>REGIOPLAN</b>                               |   | Környezet- és Településtervező KFT.<br>9022 Győr, Újkapu u. 13.<br>Tel./Fax: 96/311-304, 529-751<br>e-mail: regioplan@regioplan.hu |                                  |
| Megrendelő neve:                               | Csepreg Város Önkormányzata               | Munkaszám:   | Rp.I.263-2                       |
| Munka neve:                                    | Csepreg város településrendezési tervek   | Méretarány:  | M 1:10 000                       |
| Munkarész neve:                                | Szabályozási terv                         | Rajzszám:  | SZ-J5/M                          |
| Rajz címe:                                     | Szabályozási és övezeti terv V. módosítás | Dokumentálás dátuma:   | 2017.05.                         |
| Felelős településtervező:                      | Pekkeré Szabó Piroska TTI-08-0073         | Településrendezés társtervező:   | Kalmár Ágnes TT08-0479/08        |
| Felelős közlekedéstervező:                     | Réder Tibor K1d-1/08-0133                 | Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:  | Pekkeré Szabó Piroska Tk-08-0073 |
| Készült az állami alapadatok felhasználásával. |   |  |                                  |

### 1. számú módosítás

