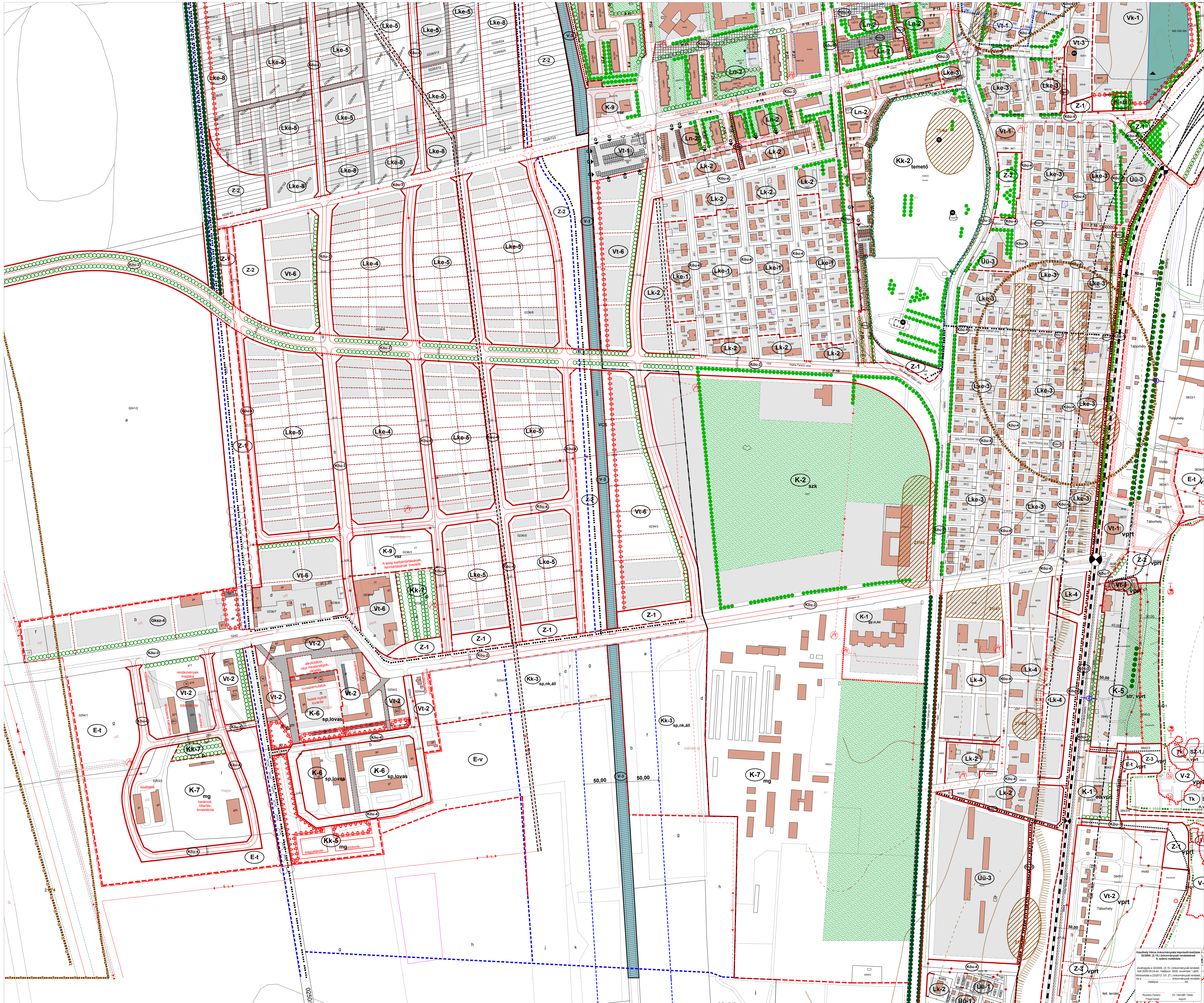


**B-9.
KESZTHELY
EGYSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE**

M=1:2000



JELMAGYARZAT

Általános elemek

- Megelővő beltéri elhatárolás
- Tervezett beltéri elhatárolás
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Beépítési kötelezettség határa
- Megjelenés építmények elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Kötelező fásítás
- Gyalogút
- Gyalog- és kerékpárút
- Kertépítészeti-, tájvédelmi-, elrendezési-, beszkedési terv alapján kialakított köznevelési felületek
- Zöldfal
- Látványkalkuláció
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építhető terület; kivétel ha a funkciója más beépítésre nem számít használatát igényel
- Beépítetlen megőrzendő parti terület
- Új jogi parvonal
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célu kátoók létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Megelővő, megjelölt terület
- Bontás esetén újra nem építhető terület
- Bontandó terület
- Árok, vízfolyás

Övezeti zónák

- Nagyvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Helyi gazdasági terület
- Üdülőkörnyezet
- Különleges terület
- Zöldterület - közpark
- Védemő erdő
- Végvesztési terület
- Köszvényes területek
- Országos főforgalmi út
- Forgalmi út
- Gyalogút
- Kiszolgáló út
- Vegyes használatú út
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Lovas út
- Kültéri főtér
- Szélesített gyalogterület
- Közterület fásított parkoló
- Vasúti pályaudvar
- Vasúti állomás

Tájvédelmi elemek

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (7/2001. (IV.10.) rendelet szerinti)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontos meghatározás id. HE-SZ)
- Régészeti érdektel terület határa
- Megelővő és védett fásoltok
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló terület
- Helyi védelem alatt álló terület
- Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védősávja (1,0 m)
- Elektromos hálózat, légvezeték (20 kV) védősávja; belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Védősávhatár
- Csatornarendszerek, vízellátó hidrogéogógiai "B" védőterület határvonala
- Szennyezett terület, kármentesítés hajtandó végre
- Ásványi nyersanyag kutatási területe
- Megkutatott és nyilvántartott országos ásványgyűjtemény terület
- Nemzetközi park határa
- Nemzetközi park határa
- Természetes és természetvédelmi állapotú vízfolyások, vízvesztőhelyek parvonalától mért 50m védősávhatár

Irányadó elemek

- Új terület elhelyezésére javasolt terület
- Új terület elhelyezésére javasolt terület határa
- Irányadó telekhatár
- Javasolt műemléki környezet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
- Kialakítandó árkád
- Jelentős szintbeni gépárműutató határa, térfelnyelése
- Jelentős szintbeni gépárműutató határa, térfelnyelése
- Lovasút
- Javasolt magánút
- Fedett csapadékatvitelű átéptető nyílt árkok
- Gépkocsitálló elhelyezésére alkalmas útszakasz (kertépítészeti, beszkedési terv alapján meghatározandó)
- Burkolat köznevelési terület
- Homlokzat nyílás
- Gépkocsi behajtó
- Felcsúszó, vagy zárt gépkocsi terelő kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye
- Javasolt gépjármű tárolás
- Megszüntetendő jel
- Tervezett áthajtó
- Felcsúszó terében nem szereplő, megjelölt terület
- Műemléki védelemre javasolt terület
- Helyi védelemre javasolt terület
- Létesítendő felüljáró
- Pihenő-, kátohely kialakításnak javasolt helye

LEGYŐZŐ

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Építési és Tervezési Osztály

Költséghatár: 100 000 000 Ft

TERVEZŐ: K&A Építész és Tervező Kft.

TERVEZŐTÁRSASÁG: K&A Építész és Tervező Kft.

DATUM: 2024.05.10.

M=1:2000

B-9