

„az 5/2015 (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete”

A LICITÁLÁS SZABÁLYAI

1. A liciten részt vehet az, aki megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek, továbbá e rendelet előírásainak.
2. A licit időpontját legalább 15 nappal megelőzően a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján ki kell függeszteni, a város és a szolgáltató honlapján, valamint a Paksi Hírnökben közzé kell tenni. A közzététel a kötelező helyeken túl, a szolgáltató döntése alapján más médiumokban is lehetséges.
3. A licit során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
4. A hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - 4.1. a szolgáltató és a tulajdonos megnevezését,
 - 4.2. a licit helyét és idejét,
 - 4.3. a licit tárgyát képező ingatlan megnevezését, a kikiáltási árat, az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a műszaki állapotra, a közművesítettségre vonatkozó tájékoztatásokat,
 - 4.4. tájékoztatást arról, hogy az eljárás nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.
 - 4.5. a nyertessel kötendő szerződés-típus megjelölését,
 - 4.6. tájékoztatást arról, hogy az ingatlant hol és mikor lehet megtekinteni (amennyiben ez szükséges);
 - 4.7. tájékoztatást arról, hogy a licitre annak időpontját megelőzően meddig és hol lehet jelentkezni;
 - 4.8. a biztosíték összegét, letétbe helyezésének módját és határidejét;
 - 4.9. a licit érvénytelenségének, az eljárás eredménytelenségének okait,
 - 4.10. tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a szolgáltató fenntartja magának a licit visszavonására vonatkozó jogot, a visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni;
 - 4.11. a szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőt.
 - 4.12. azt, hogy a liciten ajánlattevőként az 1. pontban foglaltakon túl az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett, és biztosítékként a kikiáltási ár alapulvételével három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett.
 - 4.13. azt, hogy a liciten részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
 - 4.14. azt, hogy az ajánlattevőnek adategyeztetés végett a licit vezetőjénél be kell mutatnia:
 - a) személyi igazolványát, és ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát;
 - b) meghatalmazását, amennyiben a részvételre meghatalmazott útján kerül sor,

- 4.15. azt, hogy a licit nyilvános,
- 4.16. azt, hogy a licitet addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb bérleti díj közlését követően ki kell jelenteni, hogy a licit tárgyát, a legmagasabb bérleti díjat ajánló veheti bérbe,
- 4.17. azt, hogy a nyertes ajánlattevő által letétbe helyezett biztosítékot be kell számítani a bérleti díjba, a többi letevőnek a biztosítékot a licit befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni,
- 4.18. azt, hogy elveszíti a letett biztosítékot, aki a liciten nyertesként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett,
- 4.19. megismételt licit esetén azt, hogy a megismételt liciten nem vehet részt az, aki az előző liciten nyertesként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett.

5. A licit során nem működhet közre olyan személy, vagy szervezet képviselője, akivel szemben összeférhetlenség, továbbá az olyan személy, vagy szervezet képviselője aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk.] személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során a licitben érintett.

6. A licitet a szolgáltató által megbízott személy vezeti. A licit megkezdésekor a licit vezetője a licitálókkal közli az induló árat (a kikiáltási árat) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár legalább 5%-ának megfelelő, 100-al osztható egész számra felkerekített licitlépcsőkkel történik. A licitet addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a licit vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a bérleti jogot megszerezte.

7. Az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét a liciten fel kell hívni arra, hogy a licit nyertesével kötendő szerződés megíúsulása esetén a szerződést a szolgáltató vele is megkötheti.

8. A licitről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a licit helyét, időpontját, az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), a legmagasabb és második legmagasabb ajánlat értékét, a nyertes ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét). A jegyzőkönyvet a szolgáltató által megbízott személy vezeti. A jegyzőkönyvet a licitet vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint a nyertes ajánlattevő írja alá.

9. Amennyiben a szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem kerül sor, akkor a nyertes a biztosítékot elveszíti és amennyiben a szolgáltató a második legmagasabb ajánlatot tevő licitálóval nem köti meg a szerződést, a licit eredménytelennek minősül.

10. A licit visszavonása esetén, továbbá amennyiben a szerződéskötés a szolgáltató érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a letett biztosítékot haladéktalanul vissza kell fizetni, illetőleg utalni.”