

**Győrzámoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2004.(X.27.) önkormányzati rendelete**

**A település helyi építési szabályzatáról szóló 14/2003.(IX.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Győrzámoly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

(1) A Győrzámoly 332. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a terület besorolása településközpont vegyes terület, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. A területen az OTÉK 16. és 32.§-a szerinti építmények helyezhetők el.

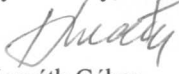
(2) A vegyes területek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv tartalmazza. Településközpont vegyes területen (Vt) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet:

Építési övezet jele	VT O-SZ/50/1,0 6,5/800-16/30
Beépítési mód	Oldalhatáron álló vagy szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 50
Szintterület-sűrűség	max. 1,0
Építménymagasság	max. 6,5
Telekterület (m ²)	min. 800
Telekszélesség (m)	min. 16
Zöldfelület (%)	min. 30

2.§


Ezen rendelet kihirdetés napján lép hatályba.


Győrzámoly, 2004. október 26.


Horváth Gábor
Polgármester

Rendelet kirdetve: 2004. október 27-én




Knipper Emilné
körjegyző


Knipper Emilné
körjegyző