

Budapest, XVII. ker.  
Rákoskeresztúr

Békás szoros utca - Pesti út - Eszténa utca  
által határolt terület

Kerületi Szabályozási Terve

Övezeti terv

M= 1:5000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Budapest közigazgatási határa
- kerülethatár
- telekhatár
- övezethatár
- hatályos SZT tömbhatára
- folyó és állóvizek
- vízfolyások

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- laza kertvárosias lakóterület általános övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület általános övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület kialakult állapotú (aprótelkes) övezetei
- Intenzív kertvárosias lakóterület alapintézményi övezetei
- kisvárosias jellemzően zártan beépítésű lakóterület övezetei
- telepszerű lakóterület övezetei
- városközponti terület övezetei
- Intézményterület övezetei
- jelentős zöldfelületű intézményterület övezetei
- energiatermelés céljára szolgáló iparterület övezetei
- munkahelyi terület övezetei
- jelentős zöldfelületű munkahelyi terület övezetei
- honvédségi terület övezetei
- tömegközlekedési bázisterület övezetei
- temetői területek övezetei

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- közlekedési célú közterület övezete
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület övezetei
- repülőterek elhelyezésére szolgáló terület övezetei

- fásított köztér övezete
- közkert övezete
- közpark övezete
- egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelület övezete
- turisztikai erdő övezete
- védelmi, védendő övezete
- védett erdő, természeti terület övezete
- mezőgazdasági rendeltetésű terület övezetei
- egyéb, vízgazdálkodási terület övezete

EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) JELEK

- hatályos SZT határa és tervszáma\*
- fejlesztési területek (FSZKT szerint)
- további fejlesztési területek (KTT\*\* szerint)
- övezet és építési övezet jele
- tervezett főközlekedési hálózati elemek helybiztosítása

\* a jelölt területeken hatályos szabályozási terv (KSZT) érvényes

\*\* jóváhagyott Kerületi Szerkezeti Terv

.../2013.(.....)rendelet 1. melléklete  
17. KVSZ. 2/32. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**REATIO KFT.**  
1031 Bp. V. Zrínyi utca 8.  
TEL / FAX: 06-1-7042 058

Övezeti Terv

M=1:5000

T7.

Településszervező feladatok tervezése  
Németh Lajos 11/12 01-1642

Budapest, XVII. kerület, Békás szoros utca - Pesti út - Eszténa utca  
által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve

2013.11.hó