

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének
18.../2017. (VI.21.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése új d) ponttal egészül ki:

„d) 25 millió forint nettó egyedi forgalmi érték alatt egyszeri sikertelen pályázati eljárás lefolytatása után, vételi szándéknyilatkozat alapján.”

2. § A Rendelet új 5/A. §-sal és azt megelőzően új címmel egészül ki:

„Helyiség pályázaton kívüli értékesítése”

5/A. § (1) Helyiség a 4. § (1) d) pont alapján pályázaton kívül akkor értékesíthető, ha üres, vagy elővásárlási joggal nem érintett.

(2) A helyiség versenyeztetésen kívül 25 millió forint nettó egyedi forgalmi érték alatt, egyszeri eredménytelen nyilvános pályázatot követően értékesíthető.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiség pályázaton kívül történő értékesítéséről a vevő által benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján a Gazdasági Bizottság határozattal dönt.”

3. § A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A helyiség vételárát a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel egyösszegben kell megfizetni, legkésőbb az adásvételi szerződés hatályba lépését követő nyolc napon belül. Az adásvételi szerződés hatályba lépése az elővásárlási jogról történő lemondásról szóló jognyilatkozat Önkormányzat általi kézhezvételét követő nap. Az Önkormányzat tulajdonjogát a vételár teljes összegének kifizetéséig fenntartja.”

4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szabados Ákos
polgármester



dr. Demjanovich Orsolya
jegyző
távollétében, helyette
Kóczyánné dr. Pohl Mónika aljegyző



if rendeletet 2017. 06. 21-én
kihirdették.



INDOKOLÁS

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak zökkenőmentes végrehajtása érdekében szükséges Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelete módosítása, az egyes lakásingatlanok értékesítésére vonatkozó szabályok egyszerűsítése.

Részletes indokolás

1-2. §

A módosítás lehetővé teszi az egyszeri sikertelen pályázati eljárás lefolytatását követően az ingatlanok értékesítését vételi szándéknyilatkozat benyújtásával, 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték alatt. A 2. § a vételi szándéknyilatkozat alapján történő értékesítésre vonatkozó részletszabályokat fogalmazza meg.

3. §

A hatályos rendelkezés az adásvételi szerződések megkötésének feltételül írja elő a vételár teljes kiegyenlítését a vevő részéről. Ez nem életszerű, nem várható el, hogy a vevő mindenfajta bizonylat nélkül „előre” tegyen eleget teljes fizetési kötelezettségének. Életszerűtlen ez különösen arra tekintettel is, hogy az üres ingatlanok értékesítésekor magasabb rendű jogszabályokban hivatkozottak szerint elővásárlási jog gyakorlására jogosult szervezetek felé megkereséssel kell élni. A jövőben az adásvételi szerződés hatályba lépését (az elővásárlási jog gyakorlására jogosultak joglemondó nyilatkozatának kézhezvételét) követő 8 napon belül áll be a vevő vételárfizetési kötelezettsége. A vételár teljes összegének megfizetéséig az eladó Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja.

4. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.