



### JELMAGYARÁZAT

#### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
  - Meglévő belterület-határ
  - Tervezett belterület-határ
  - Tervezett szabályozási vonal
  - Építési övezet/Övezet határa
  - Védőtávolság
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
  - Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
  - Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - csapóút)
  - Közlekedési célú közterület övezete és határa (vasút)
  - Vizsgálódási terület övezete és határa
  - Közmű
  - Telek be nem építhető része
  - Elkerülő út számára fenntartott terület
  - Kötelező erejű megszüntető jel
  - Szabályozási szélesség

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- K-mű** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü** Különleges terület - büntetésvégrehajtási terület

- ÖVEZETEK**
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
  - Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
  - Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
  - Tk** Természetközeli terület
  - Má** Általános mezőgazdasági terület - szántó
  - Mk** Kertes mezőgazdasági terület
  - V** Vizsgálódási terület - Vizfelszín területe
  - Vb** Vizsgálódási terület - Vizbázis területe
  - Vh** Vizsgálódási terület - Horgászto cétéjára hasznosítható terület
  - Kb-tur** Különleges beépítési nem szánt terület - turisztikai terület

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Régészeti lelőhely határa

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos Ökológiai Hálózat**
- Magerület
  - Ökológiai folyosó
  - Tájékvédelmi terület
  - Természetközeli vizek védőtávolsága

- JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK**
- 400 kV-os villamosenergia légyezetek
  - 220 kV-os villamosenergia légyezetek
  - 132 kV-os villamosenergia légyezetek
  - Nagyközpnyomású földgázvezetékek
  - Hidrológiai védőidom 'B' zóna
  - Szennyvízáttelező
  - Védőtávolság

- KÖZLEKEDÉS**
- Szintbeni vasúti csomópont
  - Külön szintű vasúti csomópont
  - Meglévő kerékpárút
  - Tervezett kerékpárút

- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közigazgatási terület határa
  - Egyedi tájérték (kereszt)
  - Vízfelület
  - Meglévő fásor
  - Tervezett fásor

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Kft.**  
 2083 Solyvár, Bemó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településrendezés	Fark. Tibor, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Tájrésztérkép, zöldfelületi környezetvédelem	Bérczi Szabolcs okl. településrendező TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodás szakmérnök
Közlekedés	Károlyházy Márton, okl. újtérvezető TK 01-5282
Közműellátás	Tóth Attila okl. építőmérnök (TP-Terv Kft.) Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK-01-2413) (KÉSZ Kft.)
Munkatárs	Végh Anna, településrendező gyakornok

**MARTONVÁSÁR**  
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -**  
**KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)**  
 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete  
 Egyszerűsített módosítás a 19/2016. (X.12.), 21/2016. (XI.30.),  
 26/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelethez  
 M = 1 : 8 000

