

F E D L A P

NYÍRADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

képviselő-testületi, illetve bizottsági ülés elé kerülő
előterjesztéséhez.

**Tárgy: Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló
önkormányzati rendelet-tervezetének megvitatása**

Napirend sorszáma: 8.

Előterjesztő: Tasó Béla polgármester
Készítette: Bálintné dr. Szilágyi Marianna Ágnes osztályvezető
Az előterjesztés készítésében részt vett: -

Az ülés időpontja: 2019.11.28.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi
Bizottság

A döntés

- ☒ rendelet
- ☐ határozat

A döntéshez

- ☐ egyszerű
- ☒ minősített többség szükséges.

A döntéshozatal módja

- ☒ nyílt
- ☐ titkos
- ☐ névszerinti szavazás.

Az előterjesztést

- ☒ nyílt
- ☐ zárt ülésen kell tárgyalni.

Nyíradony, 2019. november 21.

Tasó Béla
polgármester



Tisztelt Képviselő Testület!

Nyíradony Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 22/2018.(XI.30.) önkormányzati rendeletével szabályozta a helyi adózással kapcsolatos kérdéseket.

Áttekintve a településen bevezetett adók fajtáit, az abból származó bevételek nagyságát, az azokkal kapcsolatban felmerülő költségeket és az ügyintézésre fordított időt, megvizsgálva a település szerkezetéből fakadó sajátosságokat, és figyelembe véve az egyes adóügyek kapcsán jelentkező ellentmondásokat, igazságtalanságokat, a telekadó eltörléséről való döntés megalapozottnak tűnik.

A változtatás jellegéből és terjedelméből adódóan a jelenleg érvényben lévő adórendelet hatályon kívül helyezése, és új rendelet megalkotása szükséges.

Preambulum is módosításra került. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8.§ (2) bekezdése szerint a rendelet bevezető részét nem lehet módosítani, ezáltal új egységes szerkezetű rendelet-tervezet készült.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § alapján a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A fenti változtatáson kívül a korábbi rendelet szövegének pontosítása, és a hibák javítása is megtörtént.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban a rendelet várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A telekadó tervezett eltörlésével igazságosabbá válik az adóztatás. A település speciális telekkönyvi sajátosságai miatt több adózó esetében ellentmondás van a tényleges telekállapot, és a tulajdoni lapon szereplő adatok között. (egy építési telek több helyrajzi számon, mezőgazdasági művelés alatt álló, közúthoz közvetlenül nem kapcsolódó belterületi, kivett művelési ágú ingatlanok, stb.)

A telekadót fizető adózók több, mint egyharmada 70 éven felüli. A változással a településünkön élő idősebb korosztályt kedvezőbb anyagi helyzetbe tudjuk hozni.

A változás gazdasági- pénzügyi hatása alig több, mint az éves adóbevétel 1%-a. A kivetett adót éves szinten kb. 4.000.000 forinttal csökkenti ugyan, de ez nem jelenti azt, hogy ennyi „veszteség” éri a költségvetést, hiszen ezzel együtt mintegy 500.000 forinttal csökken az adóbeszedéshez kapcsolódó kiadás is. (csekkek, postai feladás és banki könyvelés költsége).

2) A környezeti és egészségügyi következmények:

Közvetlen környezeti és egészségügyi következménye a változtatásnak nincs.

3) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet kis mértékben csökkenti az adóhatóság adminisztratív leterheltségét.

4) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei?

A szabályozás elmaradása jogbizonytalanságot, és igazságtalanságot idézhet elő a telekadó vonatkozásában.

5) Személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet tervezet bevezetésének személyi- tárgyi feltételei adottak, pénzügyi feltételei a költségvetés által kezelhetőek.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a rendelet tervezetét fogadja el.

Nyíradony, 2019. november 21.

Tasó Béla
polgármester



**Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló
...../2019.(XI.....) önkormányzati rendelete**

Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés d) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nyíradony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyíradony Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet (2) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1.§

(1) Nyíradony Város Önkormányzat képviselő- testülete e rendeletben foglaltak szerint

- a) vagyoni típusú adó,
- b) kommunális jellegű adó
- c) helyi iparűzési adó

bevezetését határozza el.

(2) Az adókötelezettség Nyíradony város illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlantulajdonra, és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- c) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

(3) A rendeletben foglalt adók bevallására, nyilvántartására, beszedésére és behajtására az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A magánszemélyek kommunális adójában érvényesíteni kívánt kedvezmények iránti kérelmeket a január 1-jei állapotnak megfelelően kell benyújtani. A január 31-ig benyújtott kérelmek alapján a kedvezmény egész évre jár, míg a február 1. és június 30 között benyújtott kérelmek alapján a kedvezmény csak a második félévre illeti meg az adózót.

(5) Jelen rendelet alkalmazása során, az elektronikus ügyintézésre kötelezettek vonatkozásában az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatás általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezései az irányadók. Az elektronikus ügyintézésre a nyiradony.asp.lgov.hu, valamint a nyiradony.hu honlapon van lehetőség.

(6) Az adókötelezettségek teljesítéséhez és a jogok érvényesítéséhez előírt nyomtatványok a Nyíradonyi Polgármesteri Hivatalban, valamint az (5) bekezdésben megjelölt elektronikus felületeken megtalálhatóak.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) Ipari park:

- a) Nyíradony város belterületén kívül eső ingatlan,
- b) amely a Helyi Építési Szabályzatban Gip-1 és Gip-2 jellel ellátott övezetben fekszik, és amely egy területileg behatárolt ingatlanon, a megfelelő infrastruktúra és szolgáltatások, megvásárolható, lízingelhető vagy bérelhető telkek, épületek biztosításával teremt kedvező feltételeket a betelepülő, főként kis- és középvállalkozások számára,
- c) feltéve, hogy az ingatlan a földhivatali nyilvántartásban művelés alól kivett területként, az ingatlan jellegét tekintve pedig ipari parkként van nyilvántartva.

(2) **Belterület:** a város mindenkori hatályos helyi építési szabályzatában, településrendezési tervében és szabályozási tervében meghatározott fogalom.

(3) **Reklámhordozó:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz.

(4) Jelen rendelet alkalmazásában, a rendeletben szereplő fogalmak meghatározására a Htv. 52. §-ában foglalt fogalmakat kell érteni és alkalmazni.

II. Fejezet

Vagyoni típusú adók

3. Építményadó

3.§

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,(a továbbiakban együtt építmény)
- b) ingatlanon elhelyezett reklámhordozó

(2) Az adó alapja:

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
- b) valamint a reklámhordozók esetében a reklám közzétételére használható felület, m²-ben, két tizedes jegy pontossággal számított területe.

(3) Az adó mértéke a 4.§ - ban meghatározott övezeti besorolás szerint:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| a) I. számú övezetben | 650 Ft/m ² |
| b) II. számú övezetben | 550 Ft/m ² |
| c) III. számú övezetben | 320 Ft/m ² |
| d) IV. számú övezetben | 0 Ft/m ² |

(4) Az adó mértéke a reklámhordozók esetében 2019. január 1-től 8.000 Ft/m².

(5) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 11 – 14/A §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) Mentés az építményadó alól - a Htv. 13. § és a 13/A. §-ában megfogalmazott mentességeken túl- az önkormányzat közigazgatási területén lévő, magánszemély tulajdonában álló, illetőleg általa bérelt építmény, vagy építményrész,

- a) amely üzleti célt nem szolgál,
- b) ha azt lakásként hasznosítják,
- c) és amely után a tulajdonost, illetőleg a bérlőt magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség terheli.

4.§

(1) Nyíradony város területének övezeti besorolását a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

4. Telekadó

5.§

(1) Nyíradony város illetékességi területén 2020. január 1-jei hatállyal a telekadó megszűnik.

(2) A 2019. december 31-ig terjedő időszakra megállapított telekadót az Adóhatóság az adózók számláján továbbra is nyilvántartja, és intézkedik a hátralékok behajtása érdekében.

III. Fejezet

Kommunális jellegű adók

5. Magánszemélyek kommunális adója

6.§

(1) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás bérleti-, illetőleg tulajdonjoga (adótárgy).

(2) Az adó mértéke a Rendelet 1. mellékletében meghatározott övezeti besorolás szerint adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

- | | | |
|----|----------------------|-----------|
| a) | I. számú övezetben | 10.000 Ft |
| b) | II. számú övezetben | 8.000 Ft |
| c) | III. számú övezetben | 6.000 Ft |
| d) | IV. számú övezetben | 10.000 Ft |

(3) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, valamint az adómentességre a Htv. 24 – 26/A §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A Htv-ben megfogalmazott mentességeken túl- az építmény tulajdonosa, az azzal kapcsolatos vagyoni értékű jog jogosultja, illetőleg a lakás bérelője (a továbbiakban együtt: adózó) az alábbi kedvezményekre, mentességekre jogosult:

- a) az az adózó, aki a 70. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából 50% kedvezményre jogosult,
- b) az az adózó, aki a 80. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából további 20% kedvezményre jogosult,
- c) az az egyedülálló adózó, aki a 70. életévét az előző év december 31-ig betöltötte, a fizetendő magánszemélyek kommunális adójából további 30% kedvezményre jogosult,
- d) az az adózó, akinek a lakását a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban NEK) megvásárolta, és a továbbiakban az adózó ennek a lakásnak csupán a bérelője a NEK-kel kötött szerződés alapján, teljes egészében mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól.
- e) az az adózó, akit ugyan azon adótárgy után építményadó fizetési kötelezettség terhel, mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól.

(5) A jelen rendeletben, a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozóan megállapított mentességek és kedvezmények csak egy ingatlan esetében vehetők igénybe.

(6) A kedvezmények és mentességek teljes egészében érvényesíthetők a megállapodás alapján történő adófizetés esetében is.

6. Idegenforgalmi adó

7.§

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként (ebbe beleértve az önkormányzat illetékességi területén tartózkodási hellyel rendelkezőket is) legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként megkezdett vendégéjszaka.

(3) Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként, jelen rendelet 4.§-ában meghatározott övezeti besorolás alapján:

- a) az I- III. övezetben 400.-Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka
- b) a IV. övezetben 50.-Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka

(4) Az adóbeszedésre kötelezett a beszedett idegenforgalmi adóra vonatkozóan a nyilvántartását úgy köteles vezetni, hogy abból egyértelműen, és azonnal megállapítható legyen az adófizetési kötelezettségre vonatkozó minden adat. Ennek érdekében a vendégek személyi adatait, lakcímét, és az érkezés időpontját még a szállás elfoglalása előtt rögzíteni kell.

IV. Fejezet

Helyi iparűzési adó

7. Állandó jellegű iparűzési adó

8.§

(1) Az adó mértéke **állandó jelleggel** végzett iparűzési tevékenység esetén 2 %.

(2) Az adókötelezettségre, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére, az adó alapjára, az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és megfizetésére, az adóalap megosztására, valamint az adómentességre a Htv. 35 – 42/D §-ainak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Mentés a helyi iparűzési adó fizetési kötelezettség alól az a vállalkozó háziorvos, házi gyermekorvos, alapellátási feladatot ellátó fogorvos, védőnő, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg és az 80%-ban a tevékenységükre vonatkozó szerződés alapján az OEP-től származik.

8. Ideiglenes jellegű iparűzési adó

9.§

(1) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén, ha az adóalany:

- a) építőipari tevékenység folytatása, illetőleg természeti erőforrások feltárása és kutatása - feltéve hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóévben belül a 30 napot meghaladja, de a 181 napot nem éri el, naptári naponként 5.000.- Ft
- b) bármely más, a fentiekhez nem sorolható tevékenység, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel vagy telephellyel – kivéve a helyi östermelőket-napi 3.000.- Ft.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetekben az adóalany a Htv. 37. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles bevallást benyújtani.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

9. Hatálybalépés

10.§

E rendelet 2020. január 01. napján lép hatályba.

10. Hatályon kívül helyező rendelkezések

11.§

Hatályát veszti a Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

Nyíradony, 2019. november .

Tasó Béla
polgármester

Mezei- Czifra Bernadett
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a hivatalban lévő hirdető táblára történő kifüggesztéssel megtörtént.

Nyíradony, 2019.

Mezei-Czifra Bernadett
jegyző

1. számú melléklet

Nyíradony város területének övezeti besorolásáról

I. övezet:

Ady Endre utca a Bartók Béla úti kereszteződésig
Arany János utca
Árpád tér
Árpád utca
Bartók Béla utca az Ady Endre utca kereszteződéséig
Batthyány utca
Bessenyei utca
Dózsa György utca
Galamb utca
Hunyadi utca
József Attila utca a Toldi út kereszteződéséig
Kazinczy utca
Kinizsi utca
Kodály Zoltán utca
Kossuth utca a Deák Ferenc úti kereszteződésig
Kölcsey utca
Lehel utca
Millenium sétány
Rákóczi Ferenc utca
Szabolcs utca
Széchenyi utca a Bartók Béla utca kereszteződéséig
Temesvári utca az Arany János utca kereszteződéséig
Vörösmarty utca a Petőfi utca kereszteződéséig
Wesselényi utca

II. övezet:

Acsádi utca
Batthyány utca
Béke utca
Bessenyei utca
Bokrétás utca

Hajnal utca

Ifjúság utca

Jókai utca

József Attila utca és Toldi utca kereszteződésén túl

Katona József utca

Kolozsvári utca

Kossuth utca és Deák Ferenc utca kereszteződésén túl

Mikszáth Kálmán utca

Móricz Zsigmond utca

Szakolykert tanya

Táncsics utca

Temesvári utca és János utca kereszteződésén túl

Toldi utca

Vágóhíd utca

Aradványpusztá:

Cserepes tanya

Iskola út

Makkos út

Rét út

Rózsa út

Szél út

Szénégető út

Szilas út

Vasút út

Virág út

Zöld út

Tamásipusztá:

Akácos út

Bagos út

Csemete út

Diófa út

Jázmin út

Penyige tanya

Szatmári út

Tisztavíz tanya

Viczmándi út

III. övezet:

Nyíradony város külterülete, az I. és II. övezetbe nem tartozó területek, beleértve a Nyestekert zártkertet is, kivéve ipari parkok.

IV. övezet:

ipari parkok