

Tájékoztató

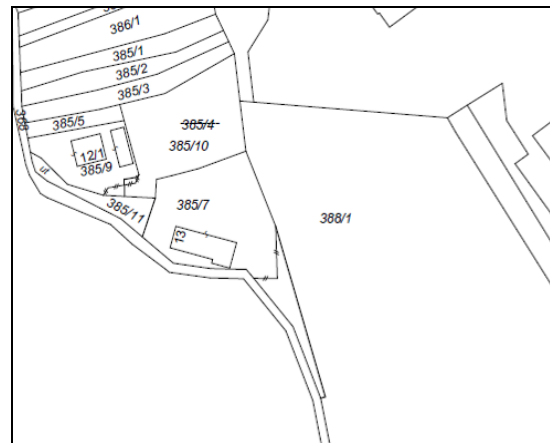
Szilvásvárad Község Képviselő-testülete a **Településrendezési Terv módosítását** határozta el a 13/2013. (III.25) KT határozatával. A módosítás az 53, 54, 55/3, 56, 104, 870 hrsz. ingatlanokat, illetve környezetüket érinti. A beavatkozás célja telekhatár-rende­zés, a falusias lakóterület fejlesztése a tömbön belül.

A területhasználat-változtatással járó módosításokon túl két hibajavítás is felmerült:

- A 385/4 hrsz. beépítésre szánt belterületi ingatlan közúti megközelítése jelenleg nem biztosított, telekhatár-rende­zéssel biztosítandó a közlekedési terület.
- Az ún. Meggyes településrész területén (251/54 – 927 hrsz.) a tényleges telekhatárok átve­zetése, az alaptérkép javítása és a meglévő területhasználatok felvezetése szükséges.



Jelenlegi alaptérképi állapot



Tényleges (átvezetendő) állapot



Jelenlegi alaptérképi állapot



Tényleges (átvezetendő) állapot

A községben jelenleg az alábbi településrendezési eszközök hatályosak:

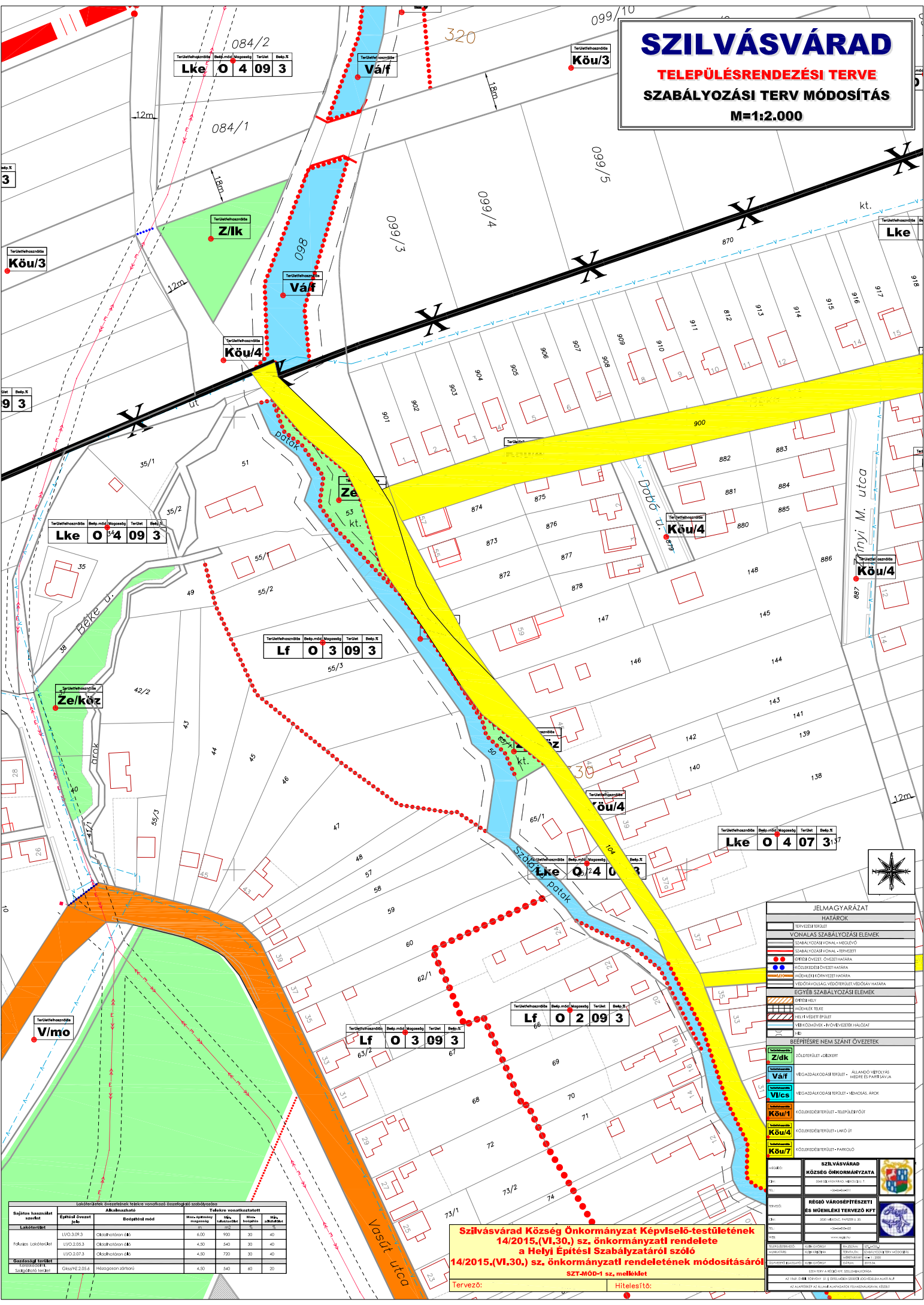
- 75/2004. (XI.30.) határozat a Településfejlesztési koncepcióról;
- többször módosított 64/2005. (XI.2.) határozat a Településszerkezeti tervről;
- többször módosított 14/2005. (XI.3.) rendelet a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervről.

A módosításra vonatkozó eljárást a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza; a változtatási szándék az ún. teljes eljárás keretei között kerül véleményezésre.

A helyi lakosság tájékoztatása a partnerség helyi szabályait rögzítő 75/2013. (X.1.) határozat alapján történik.

SZILVÁSVÁRAD

**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**
M=1:2.000



Sajátos használati szerkezet	Alkalmazható		Tervező vonatkozású			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Maximálisan megengedett létszám	Min. lakóterület (m ²)	Max. telekterület (m ²)	Min. zöldterület (m ²)
Lakóterület	L/0.3.09.3	Csoportosan dűlő	6,00	900	30	40
Fokozott lakóterület	L/0.2.05.3	Csoportosan dűlő	4,50	540	30	40
Lakóterület	L/0.2.07.3	Csoportosan dűlő	4,50	720	30	40
Összekelet terület	G/0.0.2.05.6	Helyileg szabályozott	4,50	540	60	20

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- TERVEZÉSI TERÜLET
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM
- SZABÁLYOZÁSI VONAL - HATÁROZÓ
- SZABÁLYOZÁSI VONAL - BEVÉTELI
- ÖRÖKTÖRŐ ÖVEZETHATÁRA
- KÖZLEKÉSI ÖVEZETHATÁRA
- MŰKÖRÉSI KÖRNYEZET HATÁRA
- VEDŐVÁLYOZÓLAG, VÉDŐTÖRŐLELET, VÉDŐVÁZ HATÁRA
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM
- ÖRÖKTÖRŐ HÉLY
- MŰKÖRÉSI TERÜLET
- HÉLYI VÉDETT ÉPÜLET
- VÉDŐKÖRNYEZET - KÖRNYEZETI HÁLÓZAT
- HID

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Z/ik
- Várf
- V/ics
- V/ics
- Kőu/1
- Kőu/4
- Kőu/7

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

REGIO VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰKÖRÉSI TERVEZŐ KFT.

SZT-MÓD-1 sz. melléklet

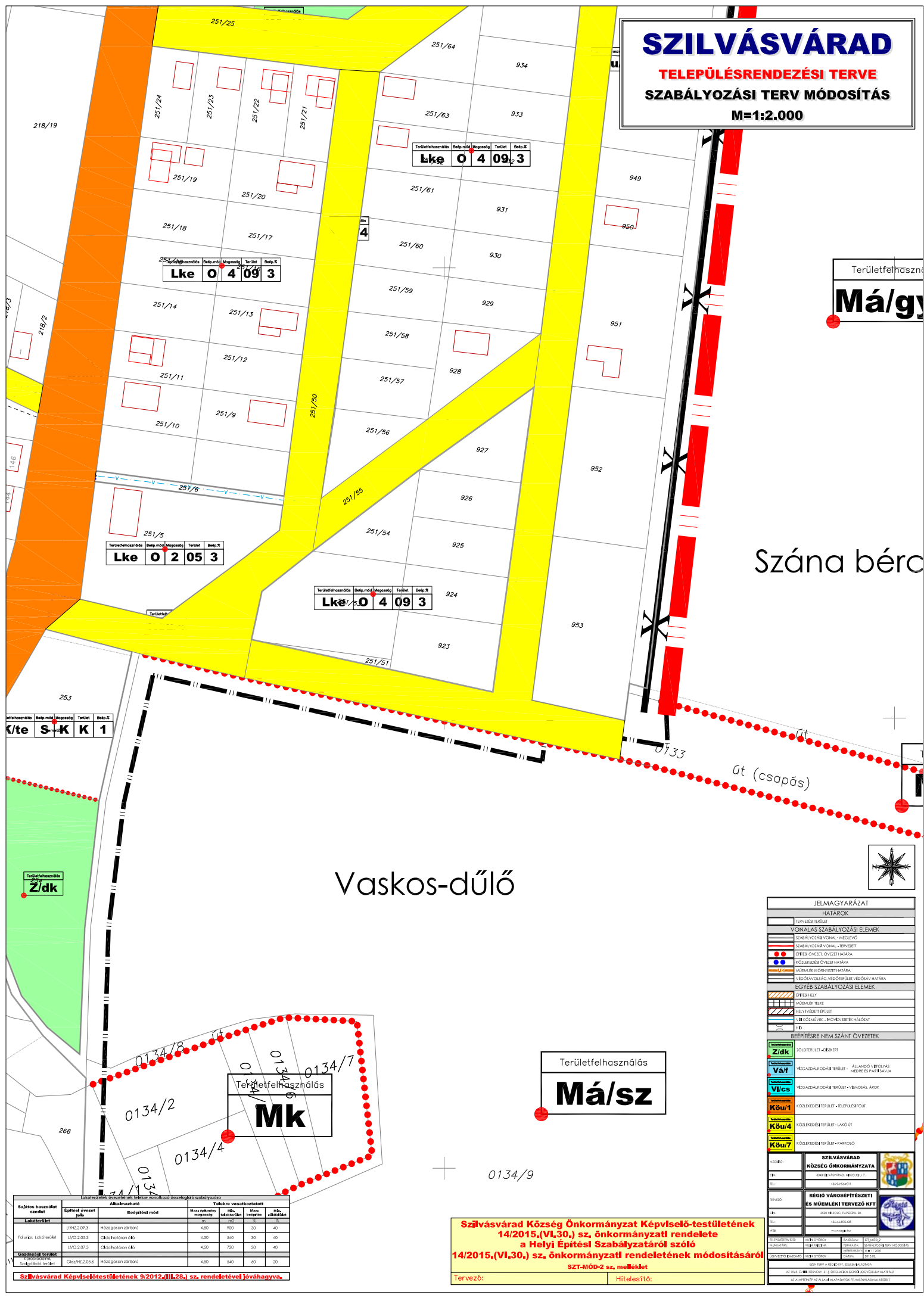
Tervező: _____ Hitelesítő: _____

Szilvásvárad Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2015.(VI.30.) sz. önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2015.(VI.30.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról SZT-MÓD-1 sz. melléklet

SZILVÁSVÁRAD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M=1:2.000



Területfelhasználás
Má/gy

Szána bérce

Vaskos-dűlő

Területfelhasználás	Bélp.módsz.	Megjegyzés	Térlet	Bélp.m.
K/te	S-K	K	K	1

Területfelhasználás	Bélp.módsz.	Megjegyzés	Térlet	Bélp.m.
Lke	0	4	09	3

Területfelhasználás	Bélp.módsz.	Megjegyzés	Térlet	Bélp.m.
Lke	0	4	09	3

Területfelhasználás
Mk

Területfelhasználás
Má/sz

Sajátos használat	Építési övezet	Alkalmazás	Bérelési mód	Max. építési magasság	Min. tel. méret	Max. tel. méret	Min. zöldterület	Min. zöldterület
Lakóterület	LU/II.2.0/3	Helyegyen állóház		4,50	900	30	40	
Felületes lakóterület	LU/II.2.0/3.3	Csokhatáron átlé		4,50	540	30	40	
Gazdasági terület	LU/II.2.0/3	Csokhatáron átlé		4,50	720	30	40	
Szociális terület	LU/II.2.0/3.6	Helyegyen állóház		4,50	540	60	20	

Szilvásváradi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2015.(VI.30.) sz. önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2015.(VI.30.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról
SZT-MÓD-2 sz. melléklet

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- TERVEZÉSI TERÜLET
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL - HEGYVÉDŐ
 - SZABÁLYOZÁSI VONAL - BEVÉDŐ
 - ÖRMEZŐVÉDŐ ÖVEZETHATÁRA
 - KÖZLEKEDŐ ÖVEZETHATÁRA
 - MŰKÖDÉSI KÖRNYEZET HATÁRA
 - VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐZÓN HATÁRA
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - ÖRMEZŐ
 - HÉLYVÉDÉK TERÜLET
 - HÉLYVÉDÉK ÉPÜLET
 - VÉDŐKÖNÖVEK - FÖVÉNYEZÉSI HALÓZAT
 - HID
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK
 - Zöldterület - Zöldterület
 - Városközpont terület - Államközvetlen terület és parkosított terület
 - Városközpont terület - Városközpont terület
 - Közelírt terület - Települési terület
 - Közelírt terület - Lakó övezet
 - Közelírt terület - Parkoló

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

REGIO VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰELÉSI TERVEZŐ KFT.

Tervező: Hitelesítő:

