

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonával kapcsolatos egyes rendeletek módosításáról**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. §-a (1) bekezdése új d) ponttal egészül ki:

„d) a 178729 hrsz. alatt nyilvántartott ún. „Civil Ház” ingatlan egyes helyiségeinek ellenérték fejében, bérbeadás útján történő hasznosítása során a polgármester”

*(gyakorolja a tulajdonosi jogokat.)*

**2. §** A Rendelet 1. melléklete III. részének 14.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

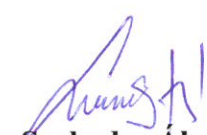
„14.2. Az árverés nyilvános, és azt a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályának vezetője vagy helyettese, valamint az illetékes bizottság elnöke vagy a bizottság által delegált tag jelenlétében kell lefolytatni.”

**3. §** (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében az „(1) bekezdés a) pontjában” szövegrész helyébe az „(1) bekezdés b) pontjában” szövegrész lép.


(2) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében az „(1) bekezdés b) pontjában” szövegrész helyébe az „(1) bekezdés c) pontjában” szövegrész lép.

**4. §** (1) E Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

  
**Szabados Ákos**  
polgármester



  
**Kóczyánné dr. Pohl Mónika**  
jegyzőt helyettesítő aljegyző



A rendeletet 2016. február 29-én kihirdetjük.



# INDOKOLÁS

## Általános indokolás

A Képviselő-testület döntése alapján 2015. december 31-ével a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ún Civil Ház törlésre került a Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet telephelyei közül. Tekintettel arra, hogy az épület funkcióját tekintve jellemzően a kerületben működő civil szervezetek, illetve magánszemélyek részére biztosít lehetőséget tevékenységük gyakorlására, rendezvények szervezésére, indokolt a bérbeadás útján történő hasznosítással kapcsolatos hatáskört bizottsági hatáskörből polgármesteri hatáskörbe utalni. Polgármesteri hatáskörben a sokszor igen rövid – órákban mérhető – időszakra történő hasznosítással kapcsolatos döntés rugalmasabban oldható meg a képviselő-testület által hozott határozatok keretein belül.

## Részletes indokolás

### 1. §

A forgalomképes vagyoni körbe tartozó, 178729 hrsz. alatt nyilvántartott ún. „civil ház” ingatlan egyes helyiségeinek ellenérték fejében, bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását a polgármester hatáskörébe utalja. Tekintettel arra, hogy a rendelkezés kifejezetten az ellenérték fejében, bérbeadás útján történő hasznosításról szól, az egyéb módon történő hasznosítás az általános szabályok szerint történik.

### 2. §

Az árverésre vonatkozó szabályokat módosítja, a korábbi kötelező jogi képviselő jelenléte helyett – a szükségtelenül jelentkező költségek csökkentése érdekében – a Polgármesteri Hivatal érintett osztályának vezetője, valamint az illetékes bizottság elnöke vagy delegált tagja jelenlétében történő lebonyolítás szabályát írja elő.

### 3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben tévesen szereplő hivatkozást korrigálja.

### 4. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.