

1. melléklet a 2019. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Budapest XVII. ker.
Gyöker utca - Bakancsos utca - Pesti út - Ferihegyi út
által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzat
SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2 000



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet jele és határa
- Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu)
- Kerületi jelentőségű közutak területe (Kt-02/01)
- Kerületi jelentőségű zöldterületek (Vi-3/Zk-01, Ln-T/Zk-01, Ln-T/Zk-02, Vt-H/Fk-01)
- TSZT szerinti zöldterületek (Zkp/Kk)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Kötelező közterületi fásítás - Településképvédelmi jelentőségű fasor (meglévő / tervezett)
- Gyalogút
- Kerékpáros infrastruktúra (meglévő / tervezett)

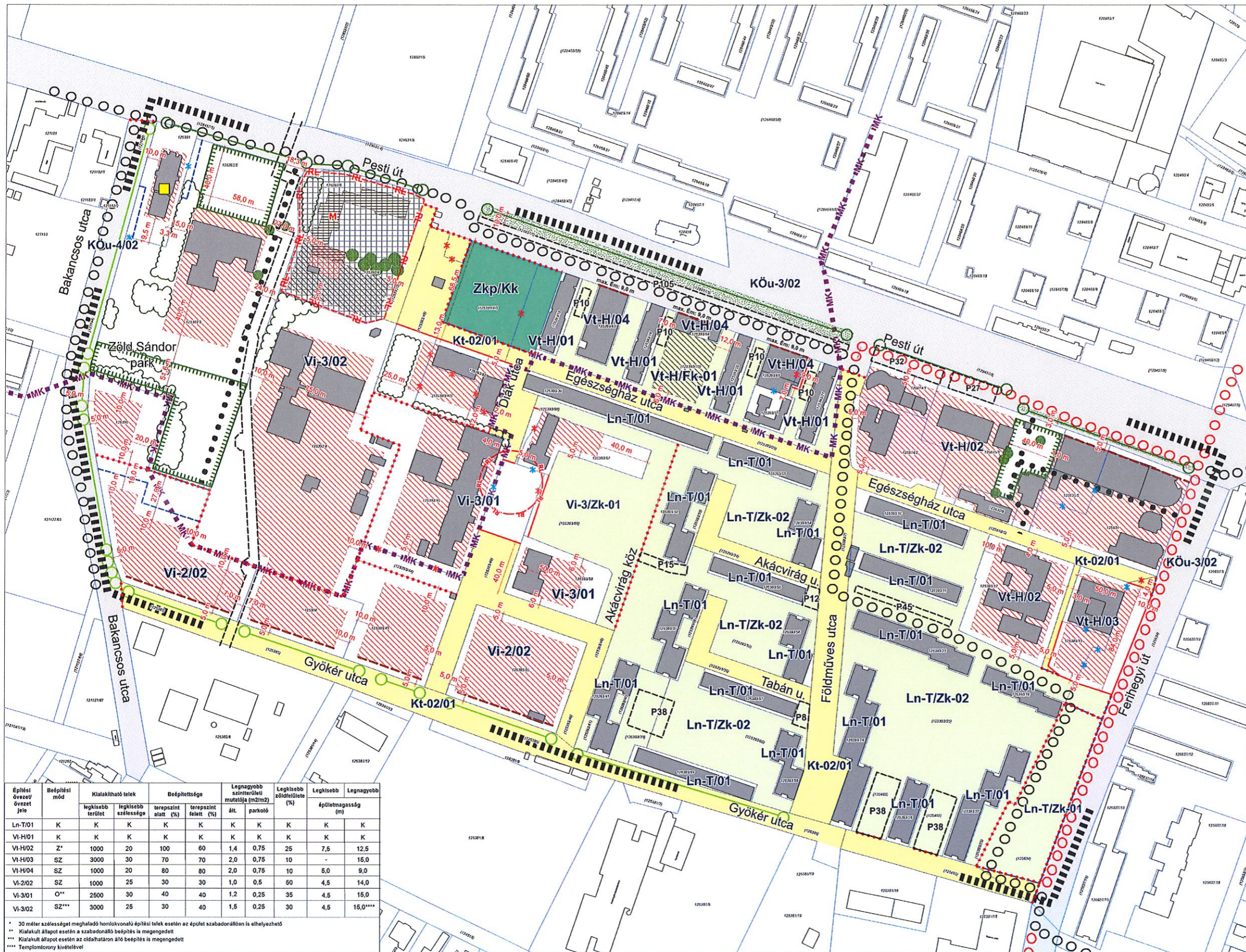
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Fővárosi rendeletben védett épület
- ISOLROHR F2 x DN 250/400-as méretű gerincvezeték védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Tervezési terület határa
- Megtartásra javasolt facsoport / fa
- Parkolási céljára szolgáló terület
- Meglévő épület a tervezési területen belül

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



| Építési övezet/övezet jele | Beépítési mód | Kialakítható telek | | Beépítettség | | Legnagyobb szinterületi mutatója (m ² /m ²) | | Legkisebb zöldterülete (%) | | Legkisebb épületmagasság (m) | Legnagyobb épületmagasság (m) |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--|---------|----------------------------|-----|------------------------------|-------------------------------|
| | | legkisebb terület | legkisebb szélessége | terezsint alatt (%) | terezsint felett (%) | át. | parkoló | | | | |
| Ln-T/01 | K | K | K | K | K | K | K | K | K | K | K |
| Vt-H/01 | K | K | K | K | K | K | K | K | K | K | K |
| Vt-H/02 | Z* | 1000 | 20 | 100 | 60 | 1,4 | 0,75 | 25 | 7,5 | 12,5 | 12,5 |
| Vt-H/03 | SZ | 3000 | 30 | 70 | 70 | 2,0 | 0,75 | 10 | - | 15,0 | 15,0 |
| Vt-H/04 | SZ | 1000 | 20 | 80 | 80 | 2,0 | 0,75 | 10 | 5,0 | 9,0 | 9,0 |
| Vi-2/02 | SZ | 1000 | 25 | 30 | 30 | 1,0 | 0,5 | 50 | 4,5 | 14,0 | 14,0 |
| Vi-3/01 | O** | 2500 | 30 | 40 | 40 | 1,2 | 0,25 | 35 | 4,5 | 15,0 | 15,0 |
| Vi-3/02 | SZ*** | 3000 | 25 | 30 | 40 | 1,5 | 0,25 | 30 | 4,5 | 15,0*** | 15,0*** |

* 30 méter szélességet meghaladó homlokzonalú építési telek esetén az épület szabadonállóan is elhelyezhető
 ** Kialakult állapot esetén a szabadonálló beépítés is megengedett
 *** Közutak állapot esetén az oldalhatáron álló beépítés is megengedett
 **** Templomtorony kivételével