

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2020. (VIII.12.) önkormányzati rendelete
Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2019. (III.05.) rendelete módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 9/B.§ (2) b) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 62.§ (6) 6. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazások alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1)-(2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, területi és települési önkormányzatok, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában, valamint az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőképpen módosítja a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (III.05.) rendeletét:

1. §

A rendelet 1. § 4. pontjának helyébe a következő 4. pont lép:

4. A HÉSZ melléklete az RM-1 számú melléklet: Szabályozási tervlap (továbbiakban: SZT; összesen 3 szelvény; szelvénytípusok: SZT/1-2m, SZT/2, SZT/3).

2. §

A rendelet 76. §-a (70. A KEÜ-1 jelű beépítésre szánt különleges egészségügyi építési övezet rész) megszűnik.

3. §

A rendelet 76./A §-a (70/A. A KEÜ-1/a jelű beépítésre szánt különleges egészségügyi építési övezet rész) kiegészül az alábbi új 4. és 5. pontokkal:

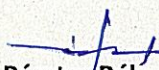
4. Az oldal- és hátsó kert legkisebb mérete 0,0 m.
5. Az épületnek a szomszédos telekkel közös határvonalán vagy attól 3 méteren belül álló és a telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró homlokzati falában szabad nyílászárót, nyílást létesíteni.

Záró rendelkezések

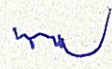
4. §

- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervlap a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző köteles gondoskodni.

Veresegyház, 2020. augusztus 12.


Pásztor Béla
polgármester




Garai Tamás
jegyző

MELLÉKLET

**RM-1 számú melléklet a 17/2020. (VIII.12.) önkormányzati rendelettel módosított,
6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelethez:
Szabályozási tervlap (három szelvény)**

Rajzszám	Rajz megnevezése	Szerkesztési méretarány
SZT/1-2m	Szabályozási terv 2. módosítása	m=1:4.000
SZT/2	Szabályozási terv	m=1:4.000
SZT/3	Szabályozási terv	m=1:4.000