

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb				megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület- magassága	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	földszinti bruttó alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m
1	Ln-Ltp10	SZ	-	-	-	85*	10,5	-	-*	33,0	-	-	-	0,0	-	-
2	Ln-Ltp4	SZ	-	-	-	95*	6,5	-	-*	18,0	-	R	-	0,0	-	-
3	Ln-LtpK	SZ	-	-	-	80	0,8	-	10	2,5*	-	R	-	1,0	-	-
4	Lk-1/SZ	SZ	1 000	24	3 000	40	1,5	60	20	18,0*	-	R	-	0,0	6,0	3,0
5	Lk-2/SZ	SZ	1 000	-	3 000	40	1,5	60	40	12,0	-	-	-	5,0 [4,0]	6,0	3,0
6	Lk-3/SZ	SZ	3 000	-	-	35	1,5	50	35	10,5 [7,5]	-	R	400	5,0	6,0	4,0
7	Lk-4/SZ	SZ	2 000	-	-	30	1,2	50	45	10,5 [7,5]	-	R	400	5,0	6,0	4,0
8	Lk-5/SZ	SZ	1 000	-	3 000	25	1,0	45	40	6,5	-	R	300	5,0	6,0	-
9	Lk-6/SZ	SZ	5 000	-	-	20	0,5	35	50	6,0	-	R	-	5,0	-	-
10	Lk-1/O	O	500	14	1 250	30	1,0	50	30	6,0	-	2	175	5,0	6,0 [0,0]	6,0
11	Lk-2/O	O	700	14	1 750	25	0,8	45	50	6,0	-	4	200	5,0	6,0	6,0
12	Lk-1/Z	Z	1 000	12	2 000	35	1,5	60	30	-	Pm: 7,5	R	420	0,0	6,0	-
13	Lk-2/Z	Z	500	12	1 000	30	1,0	50	30	-	Pm: 6,0	2	175	0,0	6,0	-
14	Lk-3/Z	Z	300	12	600	30	1,0	50	30	-	Pm: 6,0	2	100	0,0	6,0	-
15	Lk-1/VED	Z	250	12	550	35	0,9	55	30	-	Hm: 5,0	R	100	0,0	0,0	-
16	Lk-G	Z	100	-	-	50	0,5	50	30	3,0	-	1	-	-	-	-

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
lk ikres

R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak
szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb				megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület- magassága	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	földszinti bruttó alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m
17	Lke-1/SZ	SZ	3 000	-	9 000	25	1,0	35	60	-	Hm: 7,5	R	300	5,0	7,5	3,75
18	Lke-2/SZ	SZ	700	18	2 100	25	0,8	45 [-]	50	-	Hm: 6,5	2	200	5,0	6,0	3,25
19	Lke-3/SZ	SZ	800	16	2 400	20	0,8	30	60	-	Hm: 6,5	2	200	5,0	6,5	3,25
20	Lke-4/SZ	SZ	700	16	2 100	20	0,7	40	50	-	Hm: 6,0	2	175	5,0	6,0	3,0
21	Lke-5/SZ	SZ	700	16	2 100	15	0,6	35	60	-	Hm: 5,5	2	125	5,0	6,0	3,0
22	Lke-1/O	O	700	14	1 750	25	0,8	45 [-]	50	-	Hm: 6,0	2	200	5,0 [0,0]	6,0	6,0
23	Lke-2/O	O	700	14	1 750	20	0,7	40	50	-	Hm: 6,0	2	175	5,0	6,0	6,0
24	Lke-3/O	O	700	14	1 750	15	0,6	35	60	-	Hm: 5,0	2	125	5,0	6,0	5,0
25	Lke-3/O-kt	O	500	14	1 500	20	0,6	35	60	-	Hm: 5,0	1	120	5,0	6,0	5,0
26	Lke-4/O	O	1 000	14	2 500	15	0,5	20	70	-	Hm: 5,0	2	175	5,0	6,0	5,0
27	Lke-4/O-kt	O	700	14	1 750	15	0,5	20	70	-	Hm: 5,0	1	125	5,0	6,0	5,0
28	Lke-5/O	O	1 000	14	2 500	10	0,25	20	70	-	Hm: 4,5	1	125	5,0	6,0	4,5
29	Lke-1/IK	IK	500	12	1 500	25	0,8	45	50	-	Hm: 6,0	2	150	R	6,0	6,0
30	Lke-1/Z	Z	400	12	800	30	0,8	50	50	-	Hm: 6,0	2	150	R	6,0	-
31	Lke-INT	SZ	700	18	2 300	30	0,8	40	50	-	Hm: 7,5	2	250	5,0	6,0	3,75

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 Ik ikres
 R a rendeletben meghatározottak szerint
 [] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték
 () saroktelek eltérő értéke
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb				megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület- magassága	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	földszinti bruttó alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m
32	Vt-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	60	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5
33	Vt-2/SZ	SZ	700	16	2 100	40	1,5	60	30	7,5	-	R	325	5,0	6,0	3,75
34	Vt-3/SZ	SZ	1 000	-	3 000	30	1,5	50	40	7,5	-	R	-	5,0	-	3,75
35	Vt-Bv/1	Z	500	14	3 000	40	1,6	[60]	30	-	Pm: [7,5]	5	325	0,0	0,0	-
36	Vt-Bv/2	Z	500	14	3 000	40	1,2	[60]	30	-	Pm: 6,0	3	250	0,0	0,0	-
37	Vt-Bv/3	Z	500	14	3 000	30	1,0	[50]	40	-	Pm: 5,5	2	175	0,0	0,0	-
38	Vt-KF	SZ	10 000	-	-	35	2,4	R	40	R	-	-	-	-	-	-
39	Vt-F1	SZ	5 000	-	-	30	1,4	50	40	-	Hm: [13,5]	-	-	5,0	-	-
40	Vt-F2	SZ	5 000	-	-	25	0,5	50	50	-	Hm: 6,5	-	-	5,0	-	-
41	Vt-L	SZ	5 000	-	-	25	1,0	25	40	10,5	-	R	-	5,0	-	-
42	Vt-Tt/1	Z	300	14	1 000	70 (85)**	2,1	-	15 (10)	8,5	Hm: 9,0 Pm: R	-	-	0,0	0,0	-
43	Vt-Tt/2	Z	500	14	1 000	65	1,5	70	20	5,5	Hm: 6,0	R	-	0,0	0,0	-
44	Vt-Tt/3	Z	500	14	1 000	40	1,0	50	25	5,5	Hm: 6,0	R	200	0,0	0,0	-
45	Vt-Tt/4	Z	200	-	2 000	40	0,6	-	40	4,0	-	R	-	-	-	-
46	Vt-Tt/5	Z	500	14	1 000	80	-	-	10	5,5	Hm: 6,0	R	200	0,0	0,0	-
47	Vt-Tt/6	SZ	500	14	1 000	40	1,0	50	25	5,5	Hm: 6,0	2	200	0,0	6,0	3,0
48	Vt-Tt/7	O	500	14	1 000	40	1,0	50	25	5,5	-	2	200	0,0	6,0	6,0
49	Vt-Tt/8	SZ	400	12	1 000	50	1,6	50	25	6,0	Hm: 6,5	R	250	0,0	3,0	3,0

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
lk ikres

R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak
szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm párkánymagasság

** PMKH ÉÖH Állami Főépítész PE/AF/7-2/2016 ügyiratszámú Budaörs Templom tér és környéke - HÉSZ, SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték

* PMKH ÉÖH Állami Főépítész PED/ÁF/139-10/2014 ügyiratszámú Budaörs - TSZT, HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb				megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület- magassága	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	földszinti bruttó alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m
50	Vi-Á	SZ	1 000	20	-	40	1,8	60	30	12,5	-	-	-	0,0	6,0	R
51	Vi-Á1	SZ	1 000	20	-	40	1,8	60	30	15,0 [8,0]	-	-	-	5,0	6,0	R
52	Vi-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	50	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5
53	Vi-2/SZ	SZ	5 000	-	-	45	2,5	70	30	18,0	-	-	-	2,0	-	2,0
54	Vi-Bv/1	Z	300	35	-	75	1,6	80	12,5	10,5	-	-	-	0,0	0,0	-
55	Vi-Bv/2	Z	500	14	-	40	1,6	60	30	7,5	-	-	-	0,0	0,0	-
56	Vi-1/Z	Z	500	-	1 000	40	2,4	70	30	14,5	-	-	-	4,0	-	-
57	Vi-2/Z	Z	500	-	1 000	40	2,4	70	30	12,0	-	-	-	4,0	-	-
58	Vi-3/Z	Z	500	-	1 000	60	1,5	70	20	7,5	-	-	-	0,0	0,0	-
59	Vi-Tt/1	Z	1 000	20	-	75	2,1	-	10**	8,5		-	-	0,0	0,0	-
60	Vi-Tt/2	Z	2 500	20	-	50	1,8	70	10**	14,0		-	-	0,0	0,0	6,0
61	Vi-Tt/3	Z	1 500	20	-	R	R	-	10**	R		-	-	0,0	0,0	-
62	Vi-Zm	Z	1 000	20	-	R	R	-	10**	R		-	R	-	-	-

SZ szabadon álló R a rendeletben meghatározottak szerint
O oldalhatáron álló [] a rendeletben meghatározottak
Z zárt sorú szerinti kedvezményes mérték
lk ikres () saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm párkánymagasság

** PMKH ÉÖH Állami Főépítész PE/AF/7-2/2016 ügyiratszámú Budaörs Templom tér és környéke - HÉSZ, SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték

* PMKH ÉÖH Állami Főépítész PED/ÁF/139-10/2014 ügyiratszámú Budaörs - TSZT, HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb				megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület-magassága	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	földszinti bruttó alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m
63	Gksz-A1	SZ	5 000	20	-	25	1,2	50	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
64	Gksz-A2	SZ	5 000	-	-	35	1,5	50	30	12,0	-	-	-	5,0	5,0	6,0
65	Gksz-1	SZ	2 000	25	-	40	1,2	50	30	14,0	-	-	-	10,0	10,0	7,0
66	Gksz-2	SZ	5 000	25	-	50	1,2	50	20	12,0	-	-	-	-	-	-
67	Gksz-3	SZ	5 000	25	-	40	2	50	30	15,0	-	-	-	-	-	-
68	Gksz-4	SZ	2 000	20	-	30	1,2	40	30	9,0	-	-	-	-	-	-
69	Gksz-5	SZ	5 000	25	-	45	2	55	20	14,0	-	-	-	-	-	-
70	Gksz-6	SZ	5 000	-	-	30	2,0	-	30	24,0	-	-	-	-	-	-
71	Gksz-7	SZ	5 000	-	-	30	1,0	-	30	15,0	-	-	-	-	-	-
72	Gksz-8	SZ	2 000	20	-	40	2	50	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	5,0
73	Gksz-9	SZ	5 000	40	-	[30]	1,5	50	30	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0
74	Gksz-10	SZ	5 000	-	-	40	2,0	[60]	20	[12,5]	-	-	-	-	-	-
75	Gksz-11	SZ	-	-	-	45	1,6	-	30 [25]	14,0	-	-	-	-	-	-
76	Gksz-12	SZ	-	-	-	25	0,7	-	35 [30]	8,0	-	-	-	-	-	-
77	Gksz-13	SZ	5 000	-	-	40	1,0	50	40	14,0	-	-	-	10,0	10,0	7,0
78	Gksz-14	SZ	2 000	-	-	45	2,0	50	40	12,0	-	-	-	5,0	5,0	6,0
79	Gksz-15	SZ	5 000	-	-	45	1,5	-	30	7,5	-	-	-	5,0	-	-
80	Gksz-16	SZ	1 500	-	-	30	1,2	[50]	20	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0
81	Gksz-17	SZ	5 000	-	-	25	1,2	-	20	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0

SZ
O
Z
lk

szabadon álló
oldalhatáron álló
zárt sorú
ikres

R
[]
()

a rendeletben meghatározottak szerint
a rendeletben meghatározottak
szerinti kedvezményes mérték
saroktelek eltérő értéke

Hm
Pm

homlokzatmagasság
párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb				megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület- magassága	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	földszinti bruttó alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m
82	Gip-E	SZ	5 000	-	-	15	0,5	25	60	7,5	-	-	-	5,0	-	6,0
83	Gip-Tg	SZ	5 000	20	-	50	1,5	50	25	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0
84	Gip-1	SZ	2 000	20	-	40	1,2	50	30	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0
85	Gip-2	SZ	5 000	25	-	50	1,0	60	25	12,0	-	-	-	-	-	-
86	Gip-3	SZ	1 000	-	-	40	1,2	60	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
87	Gip-4	SZ	1 000	-	-	50	1,0	70	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
88	Gip-5	SZ	1 000	-	-	40	1,0	60	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
89	Gip-6	SZ	1 000	-	-	50	1,0	70	30	10,0	-	-	-	5,0	10,0	5,0
90	Gip-7	SZ	5 000	-	-	40	1,2	60	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
91	Gip-8	SZ	1 500	-	-	40	1,2	60	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
92	Gip-9	SZ	1 500	-	-	40	1,5	60	30	10,5	-	-	-	5,0	6,0	5,25
93	Gip-10	SZ	5 000	-	-	40	1,0	60	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
94	Gip-11	SZ	5 000	-	-	45	1,0	65	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
95	Gip-12	SZ	8 000	-	-	30	1,0	50	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
96	Gip-13	SZ	3 000	-	-	35	1,0	55	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
97	Gip-14	SZ	2 000	-	-	35	1,0	55	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
98	Gip-15	SZ	2 000	-	-	40	1,0	60	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
99	Gip-16	SZ	1 500	-	-	40	1,2	60	35	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
100	Gip-17	SZ	3 000	-	-	30	1,0	50	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
101	Gip-18	SZ	1 000	-	-	40	1,0	60	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
102	Gip-19	SZ	1 000	-	-	50	1,0	70	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0

SZ szabadon álló
 O oldalhatáron álló
 Z zárt sorú
 lk ikres
 R a rendeletben meghatározottak szerint
 [] a rendeletben meghatározottak
 szerinti kedvezményes mérték
 () saroktelek eltérő értéke
 Hm homlokzatmagasság
 Pm párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb				megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	épület- magassága	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	földszinti bruttó alapterülete	mértéke		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		db	m ²	m	m	m
103	Üh-1/O	O	1 000	14	2 500	10	0,25	20	70	5,0	-	1	125	5,0	6,0	5,0
104	K-1	SZ	5 000	40	-	40	1,2	50	40	14,0	-	-	-	10,0	10,0	7,0
105	K-2	SZ	3 000	-	-	[40]	2,0	-	[30]*	15,0	-	-	-	5,0	10,0	7,5
106	K-3	SZ	5 000	20	-	20	1,0	50	50	7,5	-	-	-	5,0	-	-
107	K-Re/1	SZ	5 000	-	-	40	1,2	-	40	9,0	-	-	-	5,0	-	-
108	K-Re/2	SZ	2 000	20	-	25	1,0	50	40	7,5	-	-	1 000	5,0	6,0	3,75
109	K-Sp/1	SZ	5 000	-	-	40	2,0	-	40	16,0	-	-	-	5,0	10,0	8,0
110	K-Sp/2	SZ	5 000	50	-	35	1,6	50	40	12,5	-	-	-	5,0	-	6,25
111	K-Sp/3	SZ	5 000	50	-	25	1,2	50	40	9,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5
112	K-Ap	SZ	5 000	-	-	40	2,0	-	40	14,0	-	-	-	-	-	-
113	K-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	40	7,5	-	-	-	5,0	-	-

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
lk ikres

R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak
szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

Hm homlokzatmagasság
Pm párkánymagasság