

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

(Egységes szerkezetben)*

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Nagyatád Város közigazgatási területére terjed ki.

Az adókötelezettség

2. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (3) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. ⁽³⁾

Az adó alanya

3. §

- (1) Az adó alanya a Htv. 12.§-ában meghatározott adóalany.
- (2) Az adó alanya reklámhordozó esetén a Htv. 12/A. §-ában meghatározott adóalany. ⁽³⁾

* A módosítások dőlt betűvel, számozva kerültek beszerkesztésre az alábbiak szerint.

(1) 29/2012.(XI. 30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2013. január 1.

(2) 2/2013.(II.1.) önkormányzati rendelet

Hatályos: A rendelet 2013. február 4. napján lép hatályba, a rendelkezéseit 2013. január 1-jétől kell alkalmazni.

(3) 29/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2018. január 1.

(4) 16/2018. (X. 29.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. január 1.

Az adó alapja és mértéke

4. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) A Htv. 11/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.⁽³⁾

5. §⁽¹⁾⁽²⁾

- (1) Az adó mértéke 400 Ft/m²/év a (2), (3), (4), (5) és (6) bekezdésben foglalt kivétellel.⁽³⁾
- (2) A kereskedelmi egység után az adó mértéke 500 Ft/m²/év, kivéve a (3), (4), (5) és (6) bekezdésben foglaltakat.⁽³⁾
- (3) Az Eperjesi utca – Szabó Dezső utca – Árpád utca Kiszely utcai elágazóig – Kiszely utca – Széchenyi tér – Baross Gábor utca déli oldala – Somogyi Béla utca – Mező utca által határolt területen kívül fekvő, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca kivételével a 600 m² vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó mértéke 1.200 Ft/m²/év.⁽⁴⁾
- (4) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 1.200 Ft/m²/év.⁽⁴⁾
- (5) A tényleges használati mód alapján villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda, dohányáru-kiskereskedelem, valamint a kizárólag szerencsejáték, fogadás céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 1.800 Ft/m²/év.⁽³⁾
- (6) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 9.000 Ft/m²/év.

Adómentesség

6. §

Mentes az adó alól a Htv. 13.§-ában foglalt mentességeken túl a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozási célt szolgáló:

- a) lakás, üdülő, gépjárműtároló, hobbykerti és zártkerti építmény, valamint
- b) a lakással, üdülővel azonos helyrajzi számon lévő melléképület és melléképületrész.⁽⁴⁾

Az adóbevallás határideje

7. §

Az adó bevezetésének évében az adózó a 2012. január 1-jei állapotnak megfelelően 2012. január 31. napjáig nyújtja be az adóbevallását az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

Értelmező rendelkezések

8. §

E rendelet alkalmazásában a hivatkozott és nem szabályozott fogalmak értelmezésére a Htv. értelmező rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hatályba léptető, záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Nagyatád, 2011. december 16.

Ormai István s. k.
polgármester

Dr. Kovács Ildikó s. k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

Nagyatád, 2018. október 29.


Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző