

**Csömör Nagyközség Polgármesterének
20/2020. (XII.18.) rendelete
Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
17/2019. (VII.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Csömör Nagyközség Önkormányzat Polgármestere Csömör Nagyközség képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) (a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontja alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében meghatározottak véleményének kikérésével, valamint a koronavírus terjedése általi veszélyhelyzetben alkalmazandó 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§-nak (4) bekezdése, valamint a Kormány 478/2020.(XI.03.) Kormányrendeletének 6.§ (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Csömör Nagyközség Képviselő-testületének Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 16.§ előírásai a következő rendelkezéssel egészül ki:

„(4) A Vt-5/1 építési övezetben lovas sport is megengedett. Az ingatlanokon az elő-, oldal- és hátsókert méretét az általános előírások, illetve a HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási tervlap által jelölt építési hely határozza meg.”

2.§ A HÉSZ 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

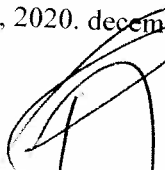
3. § A HÉSZ 3.melléklete a 2. melléklet szerint kiegészül.

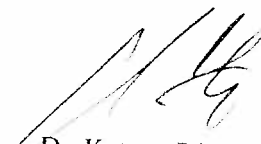
Záró Rendelkezések

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, valamint ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

4. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

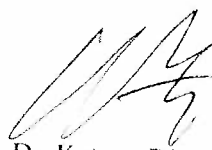
Csömör, 2020. december 17.


Fábri István
polgármester


Dr. Katona Péter
jegyző

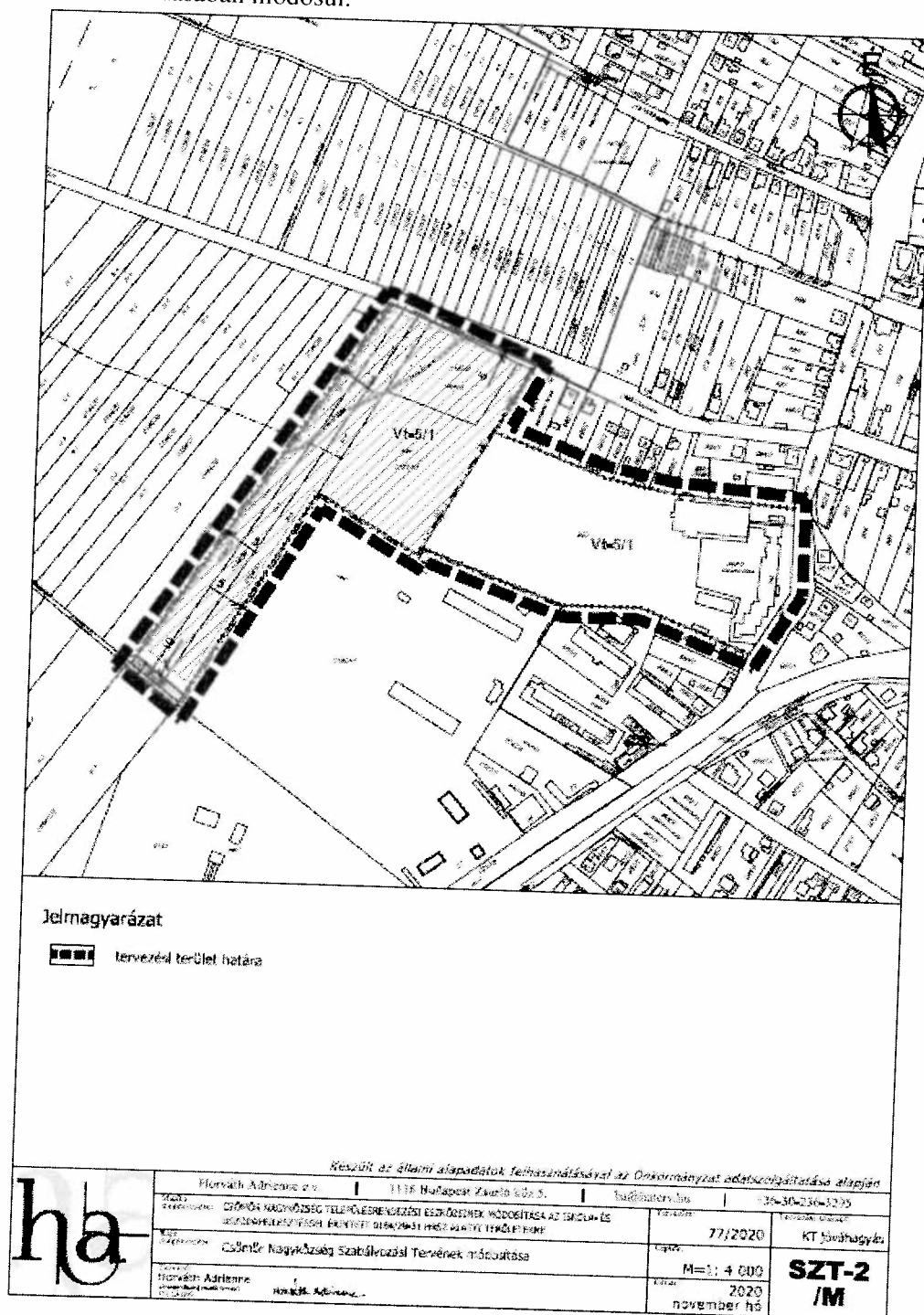
Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetéséről 2020. év 12. hó.18. napján gondoskodtam.


Dr. Katona Péter
jegyző

1. melléklet a 20/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelethez.
Csömör Nagyközség Helyi Értéktérkép

Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



2. melléklet a 20/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelethez.

A HÉSz. 3. melléklete 2. Településközponti vegyes területek építési övezeteinek beépítési jellemzői c. táblázata a következő 10. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret (m ²)	Legkisebb utcai telekszélesség (m)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület %
10	Vt-5/1	2 000	16	SZ	65	12,0	30