Lakásbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről Tiszaszőlős Község Önkormányzat (székhely: 5244 Tiszaszőlős, Fő út 21; képviseli: Kerekes András polgármester), mint bérbeadó, -továbbiakban: Bérbeadó,

valamint (név), (ir. sz.)

 (település) u.

sz. alatti lakos, mint bérlő, illetve bérlőtársak, - továbbiakban: Bérlő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**1.)** Bérbeadó Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete sz.

rendeletére figyelemmel bérbe adja Tiszaszőlős Község Önkormányzatának tulajdonában álló

 (település) utca sz. alatti lakást.

A lakás komfortfokozata: Helyiségei:

A lakás nagysága (m2-rel): A lakáshoz tartozó helyiség:

**2.)** A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt lakást év

 hó napjától jelen szerződés 9.) pontjában meghatározott feltétel bekövetkezéséig.

**3.)** A Bérbeadó év hó napján a lakást a

Bérlőnek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át vagy szerződés mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben rögzített leltár alapján. A Szerződő Felek közösen megállapítják, hogy a Bérlő beköltözésekor a közüzemi (víz, gáz, villany) fogyasztásmérő órák a következő óraállást mutatták: villanyóra: ; gázóra ;

vízóra: A Szerződő Felek megállapodása szerint a Bérlő az előzőekben megjelölt óraállásoktól köteles fizetni a közüzemi díjakat.

**4.)** A Bérlő a lakás átadásának időpontjától Ft/hó lakbért tartozik fizetni figyelemmel arra, hogy a lakbér mértéke Ft/m2/hó; lakáshoz tartozó helyiség

esetén Ft/hó. A Bérlő a lakbért minden hónap 15-ig tartozik megfizetni.

**5.)** A Bérlő (bérlőtársak) és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

**6.)** A Bérlőt az 1993. évi LXXVIII. tv. szerinti karbantartási, felújítási, pótlási és csere kötelezettségek terhelik.

**7.)** A Bérlő a lakás átalakítására , korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása (tulajdonosi és bérbeadói hozzájárulás) alapján jogosult.

**8.)** A Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermekétől befogadott unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha és nevelő szülőjét) a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Más személyt a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A beköltöző házastárs kizárólag akkor lehet bérlőtárs, ha a házastársak írásbeli bérlőtársi szerződést kötnek a Bérbeadóval.

**9.)** A szerződés megszűnik, ha a Bérlő Tiszaszőlősi fennálló

közalkalmazotti/köztisztviselői jogviszonya bármely okból megszűnik. Jelen bérleti szerződés nem alakulhat határozatlan idejűvé. Új szerződés csak írásban foglalt megállapodással jöhet létre.

**10.)** A lakásbérleti szerződés megszűnése után a Bérlő a lakást elhelyezési igény nélkül, 30 napon belül köteles elhagyni. A Bérlő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni.

**11.)** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Tiszaszőlős Község Önkormányzat

sz. rendelete az irányadó.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal minden megegyezőt elolvasás után, jóváhagyólag írják alá.

Tiszaszőlős, 20 , hó nap

Tanú:

Tanú: