

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelete
a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervéről szóló
15/2005.(X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály; Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály; Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály; Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Tatabányai Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság; Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabánya Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Vértesszőlős Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetben a tájkarakter védelme érdekében - eltérő övezeti előírás hiányában - a szőlő-, gyümölcsművelést, a gyógynövény-termesztést és azok feldolgozását szolgáló, legfeljebb 1 db lakórendeltetés nélküli gazdasági épület, építmény helyezhető el.”

2.§ Az Ör. 43. § (10) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ c) A beépítés mértéke legfeljebb 3% lehet az alábbiak figyelembe vétele mellett:

ca) Általános esetben az egy tömegben megépülő építmény bruttó alapterület legfeljebb 75 m² lehet. Ha a telek területének nagysága meghaladja a 2500 m²-t, akkor 2500 m²-ként lehet további legfeljebb 75 m² alapterületű épületet létesíteni.

cb) A belterületi Szabadság telephez csatlakozó telektömbben az 1308-1339. hrsz-ig terjedő területen a telkek alapterületének 3%-os mértékéig lehet épületet, építményt elhelyezni.”

3.§ Az Ör. 1. mellékletében szereplő „Építési övezetek és övezetek összesítő táblázat” 45., 46. és 47. sorát összefogó 7. oszlopában szereplő szöveg helyébe a következő rendelkezés lép:

„Általános esetben a kertés mezőgazdasági terület övezeteiben, egy tömegben építhető épületek alapterülete legfeljebb 75 m² lehet, kivéve az e rendelet 43. § (10) bekezdés cb) pontjában meghatározott esetet, ahol a tényleges 3 %-os beépítés érvényesíthető.”

4. § Ez a rendelet 2017. február 3. napján lép hatályba.

Nagy Csaba
polgármester

dr. Lázár Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2017. január 20-án kihirdetésre került.

dr. Lázár Gabriella