

1.sz. melléklet

Az OTÉK 111. § (2) bekezdésére hivatkozva a Helyi építési szabályzatban megengedett határértékek:

1. Az oldalkert szélessége a kialakult telekszélesség miatt a 7. § (10) bek. b) pontja szerint a 12 m-nél keskenyebb telek esetében 3m-ig, a 12- és 16 m közötti telekszélesség esetén 4,5 m-ig csökkenthető.
2. A 7. § (10) bekezdés c) pontja szerint a 25 m-nél rövidebb kialakult állapotú telkek esetében az épület a hátsó telekhatárig nyúlhat (nincs hátsókert).

2.sz.melléklet ¹

1. sz. függelék

Régészeti érintettségű területek

1. A templom környéke az Ó faluban 30/1-65
2. Kenderföld – 072, 073, 08, 09/5
3. Kővágó-tető – 084/1, 084/13, 084/14, 084/15.
4. Káposztáskert – 0104/12 helyrajzi számú ingatlanok.

2.sz. függelék

A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

1. A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:
 - a./ belterületen és kiskertes mezőgazdasági területen:
 - szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,50 méter,
 - 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter,
 - 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter
 - b./ külterületen a kiskertes mezőgazdasági terület kivételével:
 - gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
 - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,00 méter,
 - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében, 2,50 méter,
 - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
 - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszaifa esetében 4,00 méter,
 - cseresznyeafa esetében 5,00 méter,

¹ Megváltozott az Egercsehi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2016.(VI.22.) önkormányzati rendelete alapján (hatályos: 2016.VI.23.)

- dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter, c./ mezőgazdasági területen, amennyiben a szomszédos földterület kiskertes mezőgazdasági, vagy szőlőterület, akkor szőlőt és gyümölcsfát a b./ pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni.

- 1 méternél magasabbra nem növény bokor (élőszőlő) esetében 0,80 méter,
- 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élőszőlő) esetében 1,20 méter,
- 2 méternél magasabbra növény bokor (élőszőlő) esetében 2,00 méter,
- fa esetében 8.00 méter.

2.Közút területén – szőlőtől és kiskertes mezőgazdasági területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).