

**Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**22/2011.(XII.15.) sz. rendelete**  
**az építményadóról**  
**(egységes szerkezetben a 13/2015. (IV.09.) rendelettel és a 15/2017.(XII.14.)**  
**rendelettel)**

---

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk a) és h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

1. §

**Adókötelezettség**

2. §

**Az adó alanya**

3. §

**Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

4. §

**Az adó alapja**

5. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**Az adó mértéke**

6. § Az adó évi mértéke 300.-Ft/m<sup>2</sup>.

6. /A. § Reklámhordozó utáni adó éves mértéke: 0 Ft.

**Adómentesség**

7. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 13.§-ában foglaltakon túlmenően:

- a) magánszemély tulajdonában álló lakás, lakóház, a hozzá tartozó épületrésszel együtt, továbbá a garázs, gépjárműtároló, teremgarázs és a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló.
- b) magánszemély tulajdonában álló külterületi (zártkerti) építmények,

c) Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52.§ 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

d) társasház esetén a közös tulajdonban álló, valamint közös használatú helyiségek közül a fedett és oldalt zárt erkély, lodzsa, fedett terasz és tornác, tetőtér, belső lépcső, közlekedő, tüzelőtér, tüzelő- és salaktároló, szárító, szerszámkamra, szín, pince, gyermekmegőrző, ha nem hasznosítják vállalkozási célra.

### **Bevallás, az adó megfizetése**

#### **8. §**

- (1) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, a mentesség, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli.
- (2) A közlést írásban, az erre a célra szolgáló nyomtatványon kell megtenni az önkormányzati adóhatósághoz.
- (3) Az adókötelezettség keletkezéséről és a változásokról annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell adóbevallást adni.
- (4) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be. Az adó megfizetése a bevallást nem pótolja.
- (5) Az adózó az építményadót félévenként, két egyenlő részletben pótlékmentesen az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg.

### **Értelmező rendelkezések**


#### **8. §**

### **Záró rendelkezések**

#### **9. §**

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló 21/2007.(XII.13.) rendelete hatályát veszti.

Tizzasüly, 2017. december 14.

  
/:Pollák Tibor :/  
polgármester



/:Dr. Fekete Nóra/  
jegyző

Ez a rendelet kihirdetve a Tizzasüly Községi Önkormányzat hirdetőtábláján 2017. december 14. napján.

/:Dr. Fekete Nóra/  
jegyző

