

**Csány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2015. (I.21.) önkormányzati rendelete
A településképi kötelezettségek meghatározásáról**

Csány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja, valamint Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (6) alapján a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet célja Csány község építészeti, településképi és természeti értékeinek védelme érdekében a lakókörnyezet megvédése, esztétikus állapot megteremtése, a településfejlesztési célokkal történő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése.

2.§

Csány község közigazgatási területén a lakóingatlan állagának megőrzése, karbantartása, az elhanyagolt állapot megszüntetése, az ingatlan kulturált esztétikai állapotban tartása a tulajdonos, több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos egyetemleges kötelezettsége.

3.§

A tulajdonos(ok) kötelezettségét nem érinti, ha az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, vagy végrehajtási eljárás alatt áll, az épület és környezete karbantartását folyamatosan el kell végezni.

4.§

- (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a helyi építészeti és településképi értékvédelem érdekében, ha az építmény,
- a) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek,
 - b) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
 - c) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet lerontja,
 - d) az érintett telek és környezete nincs a jogszabályoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.
- (2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul a jegyző kezdeményezésére.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintettnek, érintetteknek.

5.§

**A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása
esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke**

- (1) Építési tevékenységre vonatkozó településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 Ft bírság szabható ki.
- (2) A bírság kiszabására a jegyző jogosult.
- (3) A településképi kötelezettség nem teljesítése esetén a bírság ismételten is kiszabható.
- (4) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében adók módjára behajtható.

6.§

- (2) Jelen rendelet 2015. február 1. napján lép hatályba.

Csány, 2015. január 21.

Medve István
Medve István
polgármester



dr. Szabó Tamás
dr. Szabó Tamás
helyettes jegyző

