

TISZAFÜRED

VÁROS

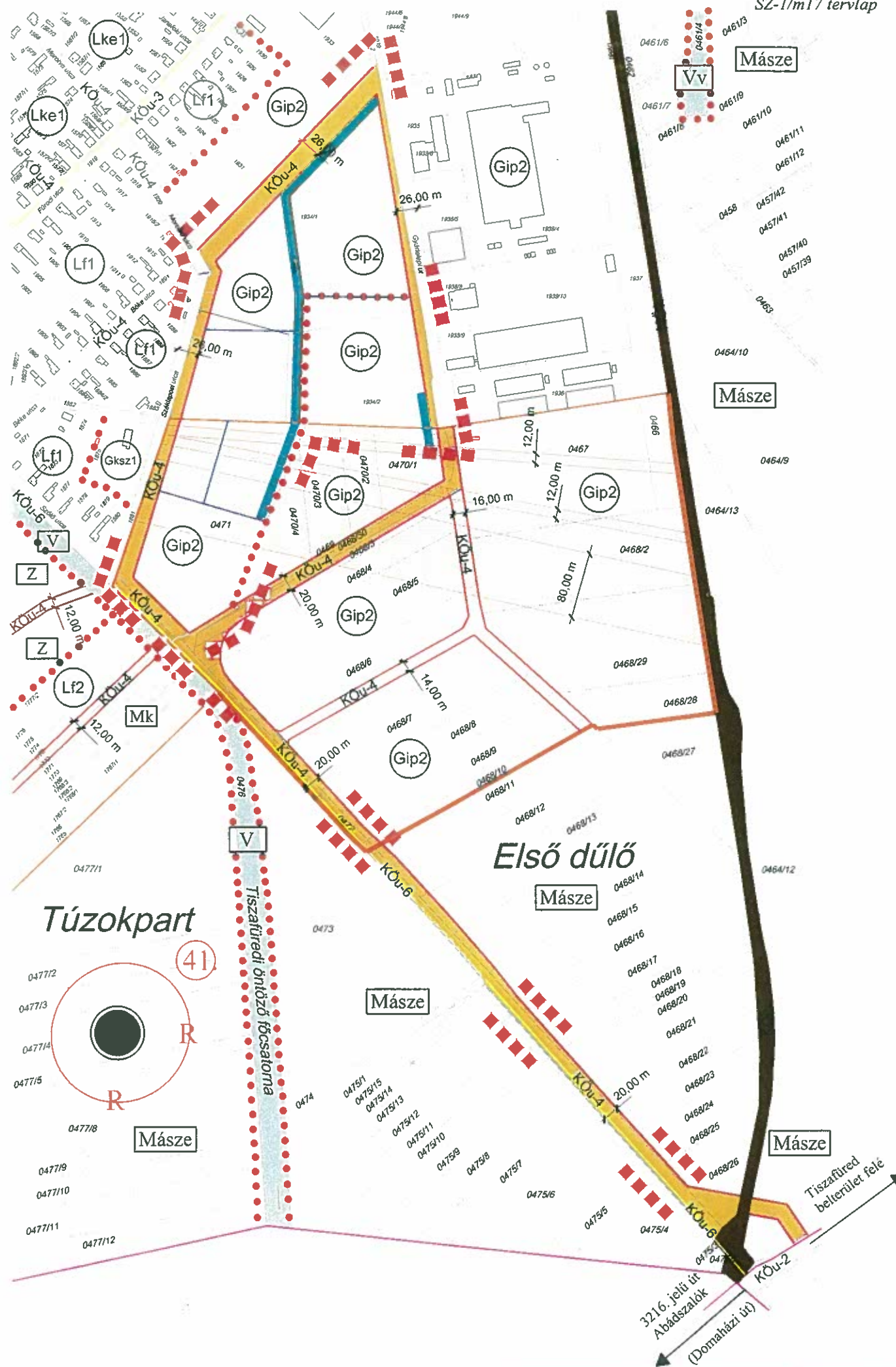
Településrendezési tervének
módosítása

Belterületi területfelhasználási változások

M = 1: 6000



Tiszafüred - Tiszaórvényi iparterület
fejlesztésére vonatkozóan.



Jelmagyarázat

kötelező - vonalas szabályozási elemek

- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- helyi jelentőségű kerékpárút

területi szabályozási elemek

- iparterület feltáró és kiszolgáló újaknak kiszabályozott területe
- építési telken belüli védőterület (villamos távvezeték védő-, biztonsági sávja)
- iparterületi zárt belvízelvezető csatorna nyomvonal
- országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- régészeti lelőhely határa és azonosítója

építési övezet (tervezési területen belül)

- SZ | 40
12,50 | 5000 ipari gazdasági terület

Bodpécsi mód	Béépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kiváltható legkisebb telekterületmérték (m ²)

övezet (tervezési területen belül)

- KÖu-4 kiszolgáló út

egyéb jelkéis

- véső
- vízfolyás, csatorna

alaptérképi elemek

- földrészlethatár
- helyrajzszám
- alrészlet művelési ág
- épület
- előzetes földrészlethatár

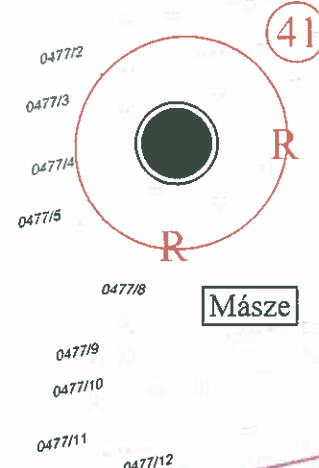
építési övezetek (tervezési területen kívül)

- O | 30
4,50 | 800 fatusias lakóterület
- O | 30
4,50 | 600 fatusias lakóterület
- O | 30
6,00 | 450 kertvárosias lakóterület
- SZ | 40
7,50 | 1000 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

övezetek (tervezési területen kívül)

- Z zöldségtérlet
- vizgádkódási terület
- vizgádkódási terület, vízmű
- kertes mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági terület, szélterelőknak kiemelt terület övezete
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- kiszolgáló út
- kerékpárút
- vasútvonal

Túzókpárt



"KISSTERV Településfejlesztési" Kft.

5350 Tiszafüred, Pék utca 1.

Munka megnevezése

TISZAFÜRED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Munka megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA - 1. SZÁMÚ TERVEZÉSI TERÜLET

Méretarány

M = 1: 6000

Dátum

Tiszafüred, 2015. szeptember 15.

Településfejlesztő

TT 16-0251/07
Kiss György Csaba

Településfejlesztő munkatárs

Gyányi László

Rajzszám
SZ-1/m17
Településfejlesztési
5350 Tiszafüred, Pék utca
Adószám: 23504622-2-01
Telefon: +36-30-299-74-16
e-mail: kisster@kisster.hu
www.kisster.hu

TISZAFÜRED

VÁROS

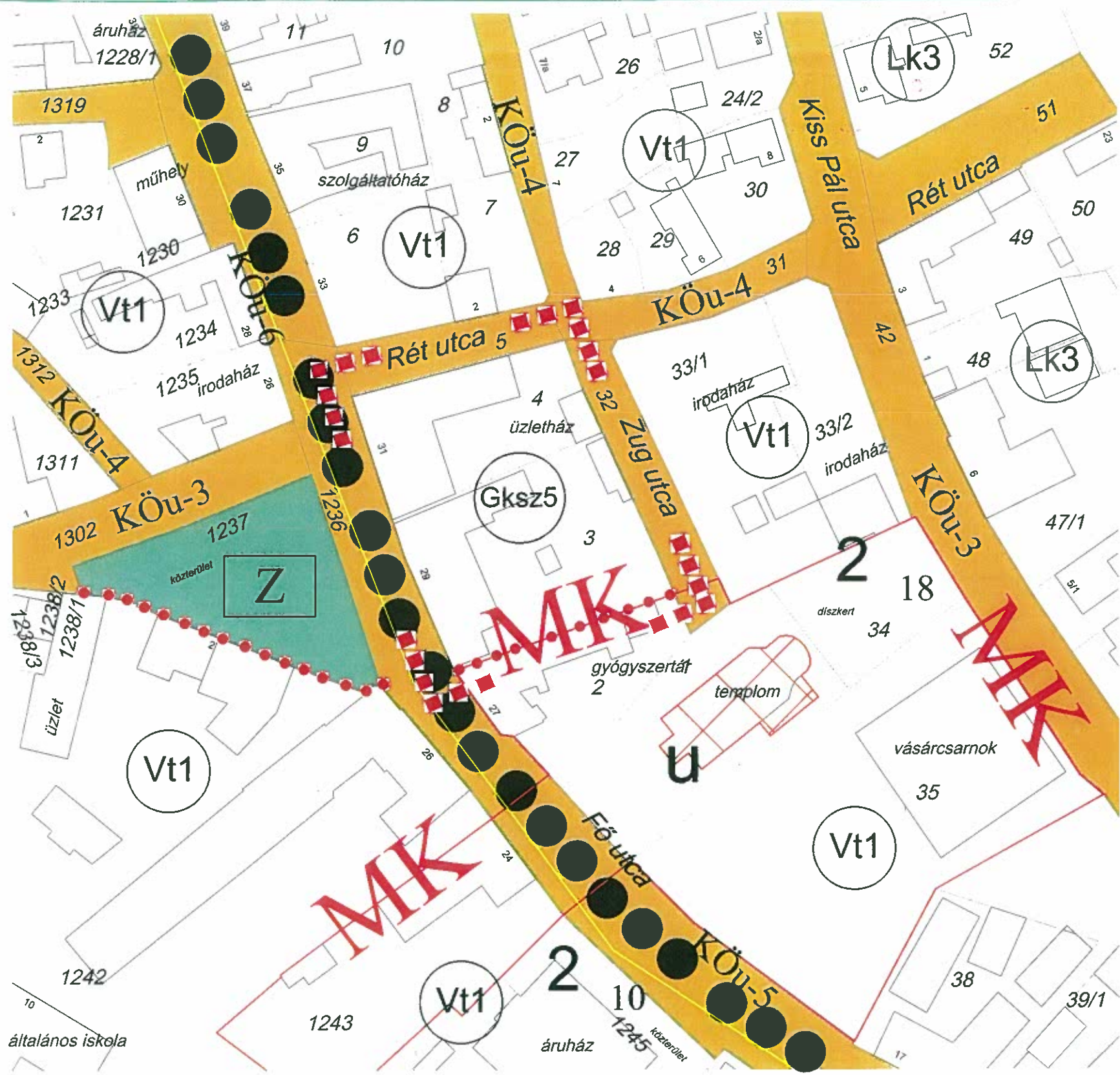
Településrendezési tervének
módosítása

Belterületi területfelhasználási változások

M = 1: 1000



Fő utca, Rét utca és Zug utca
valamint műemléki templom
által határolt
területekre vonatkozóan.



Jelmagyarázat

kötelező - vonalas szabályozási elemek



érvényes szabályozási terv határa



építési övezet, övezet határa



gyalogút



helyi jelentőségű kerékpárút

területi szabályozási elemek



műemlék



műemléki környezet



közlekedési célú közterület

építési övezet (tervezési területen)

Gksz5	Z	60
	6,50	500

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	
	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m ²)

építési övezet (tervezési terület környezete)

Vt1	O	60
	6,50	500

településközpont vegyes terület

Lk3	O	40
	6,00	450

kisvárosias lakóterület

Övezetek (tervezési terület környezetében)



zöldterület

KÖu-3

helyi gyűjtőút

KÖu-4

kiszolgáló út

KÖu-5

gyalogút (sétáló övezet)

KÖu-6

kerékpárút (helyi jelentőségű)

alaptérképi elemek



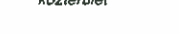
földrészlethatár



helyrajzszám



alrészlet művelési ág



épület

Egyéb jelkulcs



parkolóhely, férőhelyszámmal



közpark, zöldfelület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

"KISSTERV Településtervezési" Kft.

5350 Tiszafüred, Pék utca 1.

Munka megnevezése

TISZAFÜRED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Munka megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA - 4. SZÁMÚ TERVEZÉSI TERÜLET

Méretarány

M = 1: 1000

Dátum

Tiszafüred, 2016. június 16.

Településtervező

TT 16-025/07
Kiss György Csaba

Településtervező munkatárs

Gyányi László

KISSTERV
Településtervezési Kft.
5350 Tiszafüred, Pék utca 1.
Adószám: 23504622-0-01
Cg. szám: 16-09-013509
Telefon: +36-30-299-7416
e-mail: info@kiss-terv.hu
www.kiss-terv.hu

TISZAFÜRED

VÁROS

Településrendezési tervének
módosítása

Belterületi területfelhasználási változások




M = 1: 1000



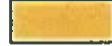

Tiszafüred, Tiszaórvényi iparterület
parkolóterület kijelölése

Jelmagyarázat



kötelező - vonalas szabályozási elemek

-  érvényes szabályozási terv határa
-  tervezett szabályozási vonal
-  építési övezet, övezet határa
-  helyi jelentőségű kerékpárút

területi szabályozási elemek

-  közlekedési célú közterület
-  közterületi parkolóterület

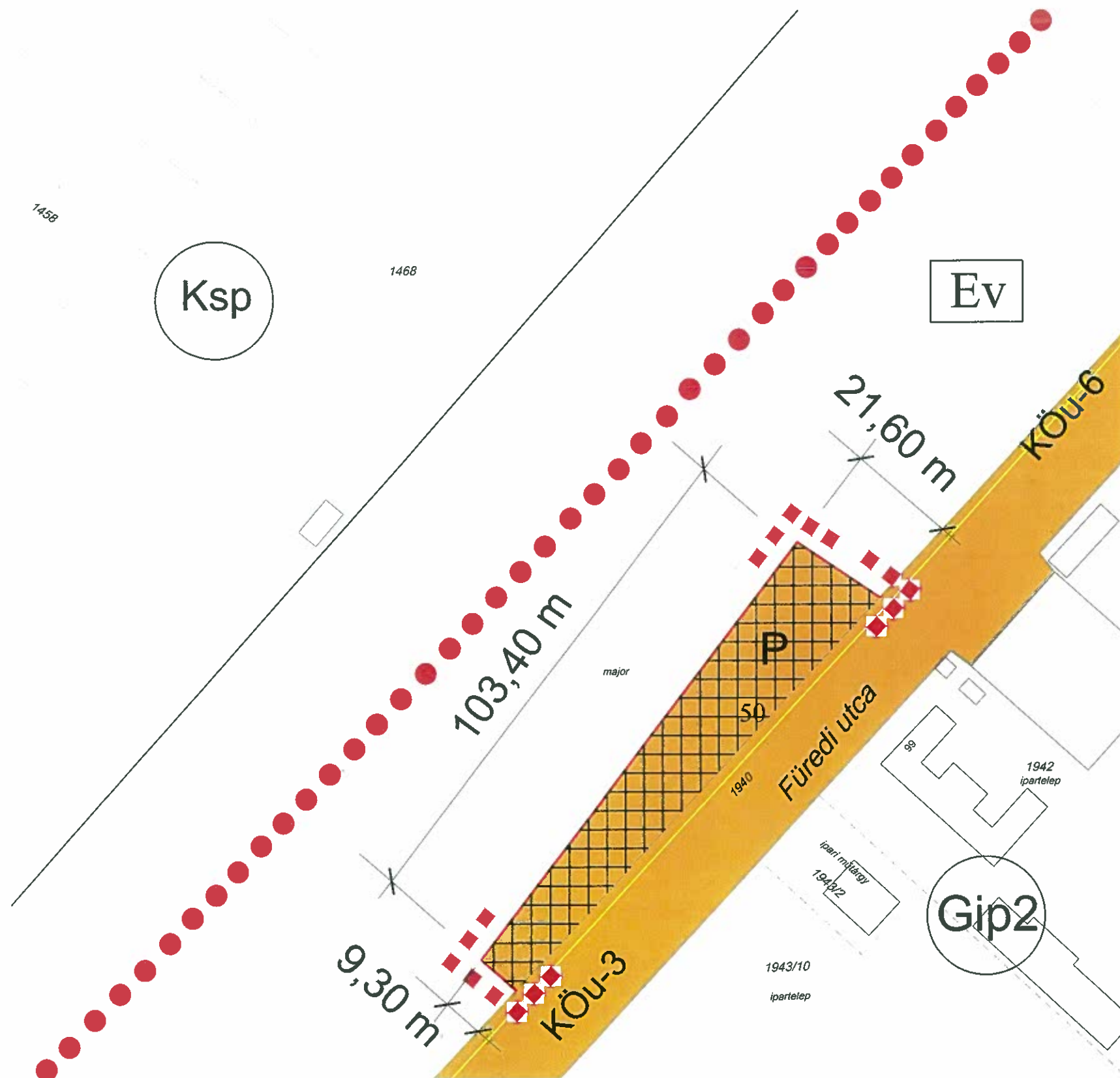
építési övezet (tervezési terület környezetében)

-  SZ 40
12,50 5000 ipari gazdasági terület
-  SZ 15
9,50 10 000 különleges terület,
sportpálya és szabadidőközpont

Övezetek (tervezési terület környezetében)

-  védelmi erdőterület
- KÖu-3 helyi gyűjtőút
- KÖu-6 kerékpárút (helyi jelentőségű)

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m ²)



alaptérképi elemek

1243

közterület



földrészlethatár

helyrajzszám

alrészlet művelési ág

épület

Egyéb jelkulcs

P 50



parkolóhely, férőhelyszámmal

méretezés

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

"KISSTERV Településtervezési" Kft.

5350 Tiszafüred, Pék utca 1.

Munka megnevezése

TISZAFÜRED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Munka megnevezése

szabályozási terv módosítása - 2. számú tervezési terület

Méretarány

M = 1: 1000

Településtervező

TT 16-0251/07
Kiss György Csaba

Dátum

Tiszafüred, 2015. szeptember 16.

Településtervező munkatárs

Gyányi László

5350 Tiszafüred, Pék u.
Adószám: 23504622-2-6
Cg. szám: 16-09-01350-1
Telefon: +36-30-299-7400
e-mail: kissterv@kiss-terv.hu
Honlap: www.kiss-terv.hu

Rajzszám

6

SZ-

2/m19

TISZAFÜRED

VÁROS

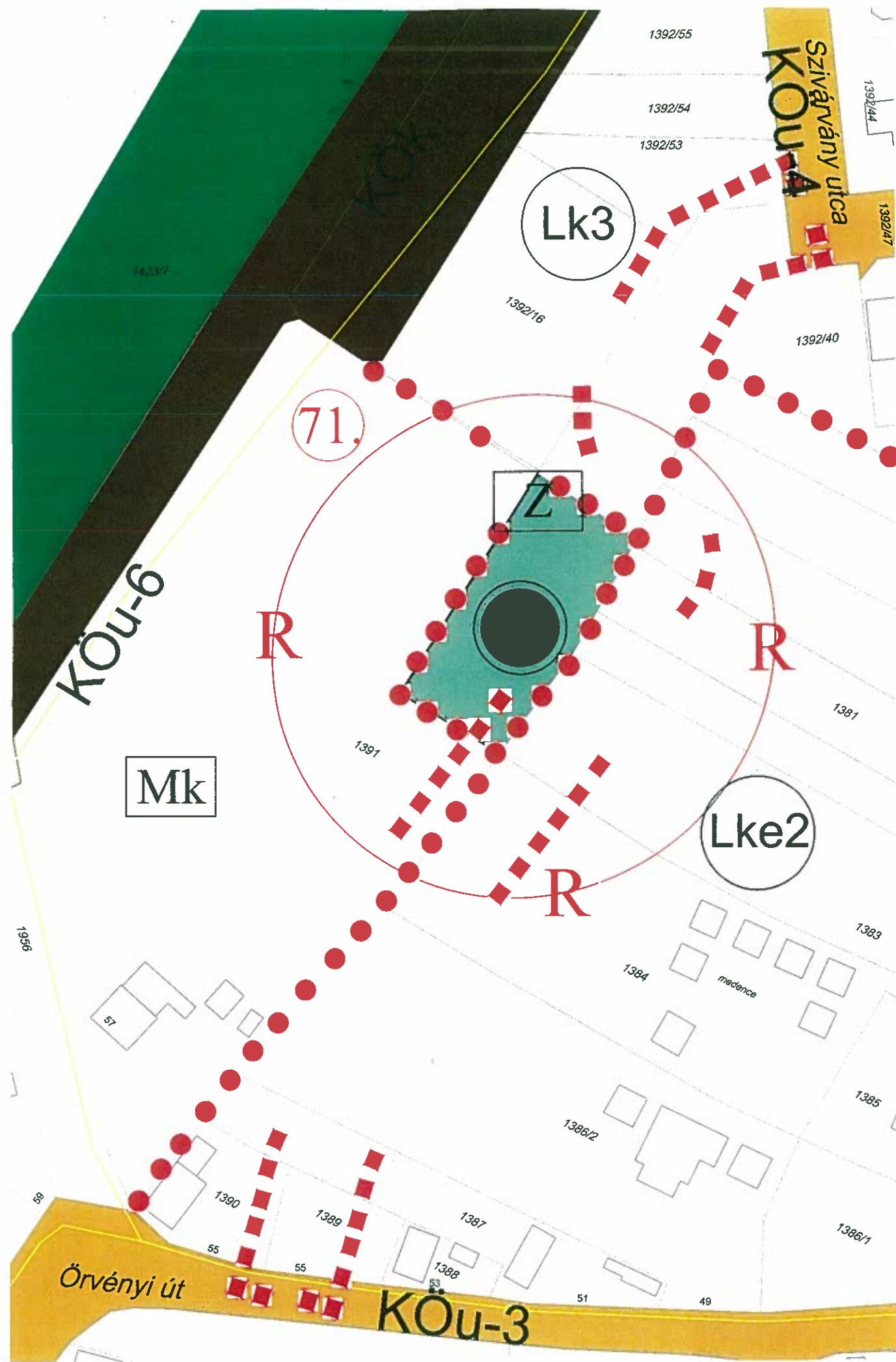
Településrendezési tervének
módosítása

Szabályozási vonal törlése

M = 1: 1000



Tiszafüred, Örvényi úti
utcanylítás törlése



Jelmagyarázat

kötelező - vonalas szabályozási elemek

- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- helyi jelentőségű kerékpárút

területi szabályozási elemek

- országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- közlekedési célú közterület
- nem közlekedési célú közterület

építési övezet (tervezési terület környezetében)

- | | |
|------|-----|
| 0 | 30 |
| 6,00 | 700 |

 kertvárosias lakóterület
- | | |
|------|-----|
| 0 | 40 |
| 6,00 | 450 |

 kisvárosias lakóterület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kiatalkítható legkisebb telekterületméret (m ²)

Egyéb jelkulcs

- zöldterület (közpark)
- vasútvonal

Övezetek (tervezési terület környezetében)

- zöldterület
- helyi gyűjtőút
- kiszolgáló út
- kerékpárút (helyi jelentőségű)
- kötőpályás közlekedési terület (vasút)

alaptérképi elemek

- földrészlethatár
- helyrajzszám
- alrészlet művelési ág
- épület

"KISSTERV Településtervezési" Kft.

5350 Tiszafüred, Pék utca 1.

Munka megnevezése

TISZAFÜRED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Munka megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA - 3. SZÁMÚ TERVEZÉSI TERÜLET

Méretarány

M = 1: 1000

Dátum

Tiszafüred, 2015. augusztus

Településtervező

TT 16-0251/07
Kiss György Csaba

Településtervező munkatárs

Gyányi László

Rajzszám

KISSTERV
Településtervezési Kft.
5350 Tiszafüred, Pék utca 1.
Adószám: 23504622-2-16
Cg. szám: 16-09-013509
Telefon: +36-30-299-74-15
Honlap: www.kiss-terv.hu