

2. melléklet
Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2015. (II. 2.) önkormányzati rendelethez

A településrendezési szerződés tartalmi előírásai és eljárásrendje

1. A településrendezési szerződés szerkezeti tagozódása, kötelező tartalmi elemei:
 - a) a szerződés tárgya
 - b) a fejlesztési terület
 - c) a településrendezés tartalma
 - d) általános rendelkezések
 - e) műszaki tartalom
 - f) az infrastrukturális létesítmények átadása
 - g) az infrastrukturális létesítmények építésével kapcsolatos követelmények
 - h) biztosíték nyújtása
 - i) egyedi rendelkezések

2. A településrendezési szerződés mellékletei:
 - a) jóváhagyott tanulmányterv
 - b) a fejlesztési terület településrendezési eszközök szerint vett lehatárolása, helyszínrajza és kialakítása (jogerős telekalakítási engedély)
 - c) az engedélyezett jogerős és érvényes hatósági határozatok és a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció(k)
 - d) közműszolgáltatók, érintett útkezelők, a területen közszolgáltatást végző szervezetek nyilatkozatai a közművek kiépítésének lehetőségeiről, megvalósítási feltételeiről és módjáról, valamint a kiépítendő közterület járműhasználhatósági, telekmegközelíthetőségi szempontjait illetően
 - e) meghatalmazás(ok)

3. A településrendezési szerződés tárgyának megvalósulását követően az alábbi dokumentumokat kell – szükség szerint – mellékelni és az elkészült létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárása előtt két példányban az önkormányzat hivatalában leadni:
 - a) a fejlesztő, a kivitelező és a műszaki ellenőr által aláírt megvalósulási dokumentáció (nyomtatott és elektronikus (dwg/pdf) formában)
 - b) jogerős vízjogi létesítési engedély
 - c) jogerős vízjogi üzemeltetési engedély
 - d) jogerős útépitési engedély
 - e) műszaki átadási jegyzőkönyv
 - f) üzembe helyezési jegyzőkönyv
 - g) kivitelezői nyilatkozat(ok)
 - h) műszaki ellenőri nyilatkozat
 - i) tervezői nyilatkozat
 - j) ivóvízvezeték nyomáspróba és vízvizsgálati jegyzőkönyv
 - k) szennyvízcsatorna víztartási próba jegyzőkönyv
 - l) talaj tömörségi vizsgálati jegyzőkönyv
 - m) minőségi tanúsítvány(ok)
 - n) igazolás „előközművesítési keret” befizetéséről
 - o) az aktiváláshoz szükséges nyomtatványok helyrajzi számonként („adatszolgáltatás vagyoni elszámoláshoz” és „eszköznyilvántartó lap”)