

Szilvásvárad Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletei

1. sz. melléklet

Szilvásvárad község Képviselőtestületének 14/2005. (XI.3.) sz. rendeletéhez

Belterület Szabályozási Terve

2. sz. melléklet

Szilvásvárad község Képviselőtestületének 14/2005. (XI.3.) sz. rendeletéhez

Külterület Szabályozási Terve

3. sz. melléklet

Szilvásvárad község Képviselőtestületének 14/2005. (XI.3.) sz. rendeletéhez

Beépítésre szánt területté váló és belterületbe kerülő területek

Terület megnevezése	Hrsz.
Belterületbe kerül	078/1, 078/9, 084/1, 084/2, 063 és 098 egy szakasza 099/3-099/14, 0101/2, 0101/6, 0101/7, 0105/2 egy szakasza, 251/5,251/6 251/9-251/48, 251/50, 251/52-251/65, 251/68-251/77 251/67, 018/18-018/26, 018/60-018/62 018/9, 03 egy szakasza, 483/3, 483/5-483/10 04/20-04/23, 013/3 egy szakasza, 06/2, 06/4-06/10
Külterületi beépítésre szánt övezet	099/2, 018/34 018/33 ¹

4. sz. melléklet

Szilvásvárad község Képviselőtestületének 14/2005. (XI.3.) sz. rendeletéhez

A terv távlatán túli beépítésre szánt - tartalék területek

Hrsz.
06/2,4,5,6,7 04/21,22,23 0101/5

¹ Hatályba léptette: 3/2009. (I.29.) rendelet

5. sz. melléklet

Szilvásvárad község Képviselőtestületének 14/2005. (XI.3.) sz. rendeletéhez

Építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

Tilalommal terhelt Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Tilalom időtartama
802 190-193 112 106 358 385/7 390 414 418 426 0163/1 egy része	Műemléki terület védelme		
189 078/5 290	Tervezett út kialakítása		

Változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

Tilalommal terhelt Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Tilalom időtartama

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

Ingatlanok	Ingatlan felhasználásának célja

Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok jegyzéke

Ingatlanok	Közút neve	Lejegyzés célja (építés, szabályozás)	Becsült területnagyság	Eljárás várható időpontja
1 078/5 084/1 0101/5 180-186 188-190 193-195 121 290,294,296 324-326				

*Településrendezési kötelezettség körében érintett ingatlanok jegyzéke***Beépítési kötelezettség**

Utca, házszám	Ingatlan hrsz-a	Beépítési kötelezettség határideje (év)

Helyrehozatali kötelezettség

Utca, házszám	Ingatlan hrsz-a	Helyrehozatali kötelezettség határideje (év)

Beültetési kötelezettség²

Ingtatlan	Célja	Beültetési kötelezettség határideje (év)
Temető határa		2010.
Gazdasági terület tömbhatára		2010.
858/7-16; 858/36-41; 858/44-47; 858/68; 858/70-71;	Temető és pincés terület elválasztása és környezetminőség javítása	2012.

6. sz. melléklet

Szilvásvárad község Képviselőtestületének 14/2005. (XI.3.) sz. rendeletéhez

Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek**A Bükk Nemzeti Park által érintett területek**

² Módosította: 9/2011. (V.4.) rendelet

0101/13-14		0151		0162/7		0164/5	
0145		0152	A-B	0163/1	A-B	0164/6	A-B
0146		0153		0163/2	A-C	0164/7	
0147/1	A-B	0154		0163/3		0164/8	
0147/2		0158/1	A-P	0163/4		0164/9	A-B
0147/3	A-B	0158/2		0163/5		0164/10	
0147/4-7		0159	A-F	0163/6		0164/11	A-D
0148		0160	A-C	0163/7		0164/12	A-B
0149		0161	A-N	0163/8		0166	
0150/1		0162/1	A-H	0163/9		0168	
0150/2	A-H	0162/2		0163/10		0169	
0150/3		0162/3		0164/1		0170/1	
0150/4	A-C	0162/4	A-F	0164/2		0170/2	A-K
0150/5		0162/5		0164/3	A-B	0171	
0150/6	A-F	0162/6		0164/4			

A Szilvásvárad Aszaló Természetvédelmi Terület által érintett területek

058/3	A-C	086		0101/20	A-C
059		088/1		0101/21	B-C
067	A-D	0101/8	A-C	0101/21	F
068		0101/9		020/8-20	
069		0101/10	A-C		
072	A-B	0101/11-19			

Ex lege védett lápok területe

022/1	H	0101/14		0101/19	
0101/10	A-C	0101/15		04/24	A-B
0101/11		0101/16		022/3	
0101/12		0101/17		0101/8	A-C
0101/13		0101/18		0101/9	

7. sz. melléklet

Szilvásvárad község Képviselőtestületének 14/2005. (XI.3.) sz. rendelethez

Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek**Természeti területek**

022	H-J
032/1	B
034/3	C
088	B
086	

0101/5	C
0106	D
06/1	
02	
011	

015/7	A-B
015/6	
042	A
058/3	A
058/3	C

058/5	A
059	
067	A-D
069	
072	A-B

Natura 2000 területek – Különleges Természetmegőrzési Területek

0101/10	A-C
0101/11	
0101/12	
0101/13	
0101/14	
0101/15	
0101/16	
0101/17	
0101/18	
0101/19	
0101/20	A-C
0101/8	A-C
0101/9	
0152	A-B
0153	
0154	
0158/1	A-D

0158/1	G-P
0159	A-F
0160	A-C
0161	A-N
0162/1	A-H
0162/2	
0162/3	
0162/4	A-F
0162/5	
0162/6	
0162/7	
0163/1	A-B
0163/2	A-C
0163/3	
0163/4	
0163/5	
0163/6	

0163/7	
0163/8	
0164/10	
0164/12	A-B
0164/9	A-B
056/1	
056/11	
056/12	
056/14	
056/15	
056/17	
056/18	
056/19	
056/3	
056/4	
056/5	
056/6	

056/7	
056/8	
057	
058/3	A-C
059	
060	
067	A-D
068	
069	
070	
071	
072	A-B
073/10	
073/17	

Natura 2000 területek – Különleges Madárvédelmi Területek

07	
08	
0120/10	
0120/11	
0122/2	
0122/3	
0122/4	
0134/11	A-B
0135	
0136	
0137	A-B
0138	
0139	
0141	
0142	
0143	
0144/1	
0144/2	

0144/5	
0144/6	
0145	
0146	
0147/1	A-B
0147/2	
0147/3	A-B
0147/4	
0147/5	
0147/6	
0147/7	
0148	
0149	
0150/2	A-H
0150/5	
0150/6	A
0150/6	C-F
0151	

0152	A-B
0153	
0158/1	A-D
0158/1	G-P
0158/2	
0159	A-F
0160	A-C
0161	A-N
0162/1	A-D
0162/1	H-G
0162/3	
0162/4	A-F
0162/5	
0162/6	
0162/7	
0163/1	A-B
0163/2	A-C
0163/3	
0163/4	

0163/5	
0163/6	
0163/8	
0163/9	
0163/10	
0164/1	
0164/3	A-B
0164/4	
0164/5	
0164/6	A-B
0164/7	
0164/8	
0164/9	A-B
0164/10	
0164/11	B-G
0164/12	A-B
0166	
0170/2	A-K
0171	

Érzékeny Természeti Területek

A település területe része a „Bükki Nemzeti Park puffer területei” elnevezésű kiemelten fontos ÉTT térségnek.
A település kódja: 05643

Nemzeti Ökológiai Hálózat

A Nemzeti Ökológiai Hálózat által érintett területek helyrajzi számos kimutatását a BNPI még nem állította össze.

8. sz. melléklet

Szilvásvárad község Képviselőtestületének 14/2005. (XI.3.) sz. rendeletéhez

Műemlék objektumok felsorolása

Műemlék törzsszáma	Műemléki besorolás	Cím	Helyrajzi szám	Eredeti Funkció	Jelenlegi funkció
2153.	M II.	Aradi vértanuk u.	358	Ref. templom	Ref. templom
9168.	M II.	Park u. 11.	413/1-11, 415/45, 418	Pallavicini-kastély	Lakóház, magtár, istálló
9169.	M II.	Szalajka-völgy	0162/4	Wessely-kastély	Múzeum
9381.	M II.	Park u. 6.	390, 398/1, 414	Erdődy-Pallavicini-kastély	Kastélyszálló, motel
2152.	M III.	Aradi vértanuk u.13.	385/7	Vizimalom, kendertiloló	Tájház
8633.	M III.	Miskolci út 58.	802	Orbán-ház, lakóház	Múzeum
8640.	M III.	Miskolci út 58.	802	Lakóház	Lakóház
10227.	M III.	Miskolci út 90.	106	Lakóház	Lakóház
10251.	M III.	Miskolci út 98-100.	112	Lakóház	Lakóház
10228.	M III.	Petőfi u. 2.	190	Lakóház	Panzió (Villa Carlotta)
9871.	M III.	Egri út 16.	426	Volt uradalmi erdőmesteri villa és park	Erdészeti iroda
10226.	M III.	Kossuth u. 22.	193	Lakóház	Lakóház
2154.	M III.		0163	Éleskő várrom	
2155.	M III.		052	Gerenna várrom	
9342.	MK			A ref. templom műemléki környezete	

Kivonat a műemlékjegyzékből

9. sz. melléklet

Szilvásvárad község Képviselőtestületének 14/2005. (XI.3.) sz. rendeletéhez

Az építészeti örökség helyi védelme

Helyi védelemre javasolt épületek és objektumok

- **Református paplak** – Aradi út 33. – 355. hrsz.

1850 körül épült, utcásorba épített földszintes lakóház. Négy ablakosztásos épület tagolt ereszpárkánnyal, udvari homlokzatán nyolc párkányos fejezetű pilléren nyugvó szegmentív-soros tornác.

- **Ménistálló, Lovas Múzeum** – Park u. - 415/22. hrsz.

A kastélytól alig 100 méterre, hatalmas gesztenyefák árnyékában áll a volt grófi ménistálló, amely 1860-ban épült. Itt láthatóak a ménes legszebb apaállatai, s itt alakították ki 1969-ben a Lovas Múzeumot, ahol a lipicai ló történetét, a lovas élet és fogatolás szerszámain, eszközeit és elért eredményeit lehet megtekinteni.

- **Harangláb a ref. Templom mellett**

A XIX. Sz. első felében épült, a templom melletti térségen fák között álló épület, négyzetes alaprajzú, részben faépítmény. A fakonstrukció a magyar fatemplomok hagyományos szerkezetét követi.

- **Egykori kúria, ma könyvtár** – Miskolci út - 765. hrsz.

Valamikori uradalmi kocsmá, majd tisztartói lak, 1830 körül épült, azóta többször átalakították. Földszintes lakóház, homlokzatán előreálló faoszlopokkal támasztott tornác mögött hat nyílás, négy sima törzsű oszloppal alátámasztott és lemeztagon nyugvó gerendapárkánnyal kiemelkedő oromzatos timpanon által alkotott portikusszal.

- **Lakóház** - Miskolci út – 841. hrsz.

1898-ban épült, szalagtelken, fésűs beépítésű. Fejtett kő falazat, szarufás-torokgerendás nyeregteteje palával fedett. Meszelt véghomlokzatán két szalagkeretes ablak, tagolt szemöldökpárkánnyal. Ötfejezetes falisáv, előreálló lábazat. Gazdagon tagolt, fogrovatos övpárkány. Vakolt, szalagkeretes oromzatán két négyzetes szellőző fakerettel, alattuk párkány, évszám tábla.

10. sz. melléklet

Szilvásvárad község Képviselőtestületének 14/2005. (XI.3.) sz. rendeletéhez

A régészeti örökség védelme

Regisztrált lelőhelyek

Ssz.	A lelőhely elhelyezkedése	Jellege	A lelőhely kora
1.	Lovaspálya környékén (mészüzemtől az önkormányzatig, Liget utcától az Íjászpályáig)	nincsen adat	újkőkor
2.	Sport tér	telep	vaskor, császárkor
3.	Lovaspálya szélén	nincs adat	vaskor
4.	Egri út és Dózsa György út	nincs adat	vaskor
5.	Községháza környékén	nincs adat	középkor
6.	Istállóskői barlang	nincs adat	őskor, újkőkor és bronzkor
7.	Töröksánc (Kelemen széke)	nincs adat	újkőkor és bronzkor
8.	Éleskő vára	nincs adat	középkor
9.	Mezei vasút	bronzfej	nincs adat
10.	Határ	rézcsákány	nincs adat
11.	Horotna völgye	nincs adat	vaskor
12.	Bácsó völgy irányába az út kanyarulata közelében	nincs adat	bronzkor

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal adatszolgáltatása alapján

A HÉSZ készítése során figyelembe vett aktuális, illetve érvényben lévő jogszabályok összesített listája (tájékoztató jellegű)

Vízvédelem

- A vízgazdálkodásról szóló mód. 1995. évi LVII. törvény,
- A vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz-elhelyezés és -kezelés rendjét szabályozó 201/2001. (X.25.), 203/2001. (X.26.),
- Felszín alatti vizek védelméről szóló mód. 219/2004 (VII.21.) - Korm. rendelet,
- Felszíni vizek minőségének védelméről szóló mód. 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló mód 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet,
- A „vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről” szóló 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet,
- A használt és szennyvizek kibocsátási határértégeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVm rendelet, illetve a csatornabírságról szóló mód. 204/2001. (X.26.) Korm. rendelet,
- A település területén található vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről a 123/1997.(VII.18.) kormányrendelet intézkedik.
- A felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny települések besorolásáról szóló 7/2005. (III.1.) KvVm rendelet.

A vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- 4/4981. (IV.4.) OHV rendelet,
- 1990. évi LXV. Trv. A helyi önkormányzatokról,
- 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet,
- 46/1999. (III.18) Kormányrendelet.

Levegőtisztaság-védelem

A levegőtisztaság védelme:

- Környezetvédelmi tv.,
- a levegő védelmével kapcsolatos 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet előírásai alapján történik.

A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei és a légszennyezési határértékek a vonatkozó rendeletek:

- 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet,
- 17/2001. (VIII.3.) Kormányrendelet előírásai szerint kerülnek megállapításra.

Zajvédelem

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- A zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák (1. ipari zaj; 2. építési zaj; 3. közlekedési zaj)

Hulladékgazdálkodás

- 2000. évi XLIII. Törvény
- 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet
- 213/2001 (VI.15.) Korm. rendelet
- 5/2002 (X.29.) KvVm rendelet
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM közös rendelet

Természetvédelem, tájvédelem, tájgazdálkodás

- 1996. évi LIII. Törvény,
- 275/2004 (X.8.) Korm. rendelet
- 2/2002 (I.23.) KöM-FVM rendelet
- 14/1997 (V.28.) KTM rendelet
- 166/1999 (XI.19.) Korm. rendelet
- 50/2004 (X.12.) FVM rendelet

Erdők

- 1996. évi LIV. Törvény
- 29/1997 (IV.30.) FM rendelet

Környezetvédelem

- 1995. évi LIII. Törvény
- 20/2001 (II.14.) Korm. rendelet

Talajvédelem

- 1994. évi LV. Törvény
- 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet