3. melléklet a 17/2019.(XI.21.) Ör. rendelethez

2.1. Lk - Kisvárosias lakóterület

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | az épület | |
| legkisebb kialakítható | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| területe | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| m2 | m | % | % | m | |
| Lk-1 | zártsorú | 500 | - | 40 | 30 | - | 6,5 |
| Lk-2 | szabadonálló | 500 | - | 40 | 30 | - | 6,5 |
|  | | | | | | | |

2.2. Lke – Kisvárosias lakóterület

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | az épület | |
| legkisebb kialakítható | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| területe | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| m2 | m | % | % | m | |
| Lke-1 | oldalhatáron álló\* | 500 | 18 | 30 | 50 | - | 6,0 |
| Lke-2 | szabadonálló | 500 | 18 | 30 | 50 | - | 6,5 |
| Lke-3 | szabadonálló | 500 | 18 | 30 | 50 |  | 4,5 |
|  | | | | | | | |

2.3. Lf – Falusias lakóterület

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | az épület | |
| legkisebb kialakítható | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| területe | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| m2 | m | % | % | m | |
| Lf-1 | oldalhatáron álló | 700 | 18 | 30 | 40 | 3,5 | 4,5 |
|  | | | | | | | |

2.4. Vt – Településközpont terület

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | az épület | |
| legkisebb kialakítható | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| területe | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| m2 | m | % | % | m | |
| Vt-1 | szabadonálló | 500 | 18 | 40 | 30 | - | 7,0 |
| Vt-2 | szabadonálló | 500 | 18 | 60 | 30 | - | 12,0 |
|  | | | | | | | |

2.5. Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | az épület | |
| legkisebb kialakítható | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| területe | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| m2 | m | % | % | m | |
| Gksz-1 | szabadonálló | 1500 | 25 | 50 | 20 | - | 10,5\* |
| Gksz-2 | szabadonálló | 1500 | 25 | 25 | 55 | - | 7,5\* |
| \* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokoltság esetén és a telekterület legfeljebb 15%-án 15 méter | | | | | | | |

2.6. Gip – Ipari terület

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | az épület | |
| legkisebb kialakítható | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| területe | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| m2 | m | % | % | m | |
| Gip-1 | szabadonálló | 2000 | 25 | 30 | 40 | - | 7,5\* |
| \* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokoltság esetén és a telekterület legfeljebb 15%-án 15 méter | | | | | | | |

2.7. Gá – Általános gazdasági terület

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | az épület | |
| legkisebb kialakítható | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| területe | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| m2 | m | % | % | m | |
| Gá-1 | szabadonálló | 2000 | 25 | 50 | 25 | - | 7,5\* |
| Gá-2 | oldalhatáron álló | 1000 | 20 | 50 | 25 | - | 7,5\* |
| \* a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokoltság esetén és a telekterület legfeljebb 15%-án 15 méter | | | | | | | |

2.7. K – Különleges beépítésre szánt terület

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | az épület | |
| legkisebb kialakítható | | legnagyobb megengedett | legkisebb kötelező | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett |
| területe | szélessége | beépítési mértéke | zöldfelületi mértéke | épületmagassága | |
| m2 | m | % | % | m | |
| Ks-1 | szabadonálló | kialakult | - | 30 | 40 | - | 8,0 |
| Ks-2 | szabadonálló | kialakult | - | 30 | 40 | - | 12,0 |
| Ktü-1 | szabadonálló | kialakult | - | 30 | 40 | - | 4,5 |
| Kt | szabadonálló | kialakult | - | 10 | 40 | - | 4,5 |
| Kr | szabadonálló | kialakult | - | 30 | 40 | - | 7,5 |
| Kid | szabadonálló | kialakult | - | 30 | 40 | - | 6,5 |
|  | | | | | | | |