

Egységesítve:2019.03.29

**Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő Testületének  
17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1). bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43.§ 3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

**1.§** Balatonlelle Város Önkormányzata a közigazgatási területére kiterjedő hatállyal:

- a.) építményadót,
- b.) idegenforgalmi adót, valamint
- c.) helyi iparüzési adót vezet be.

**II. FEJEZET**

**ÉPÍTMÉNYADÓ**

**2. Az adó alapja és mértéke**

**2.§ (1)** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

- a.)<sup>1</sup> Egy lakásos lakóépületben lévő lakás (pl: családház, sorház, láncház, kastély, villa, udvarház, egyéb) esetén:
 

a,a, 1- 60 m <sup>2</sup> -ig	101.-Ft./m <sup>2</sup> /év
a,b, 60-100 m <sup>2</sup> -ig	6.060.-Ft. + 61 m <sup>2</sup> feletti rész után 114.-Ft./m <sup>2</sup> /év
a,c, 100 m <sup>2</sup> felett	10.620.-Ft. + 101 m <sup>2</sup> feletti rész után 253.-Ft/m <sup>2</sup> /év
- b.) **Többlakásos lakóépületben lévő lakás (pl: társasház, lakásszövetkezeti lakás esetén):** **700.-Ft/m<sup>2</sup>/év**
- c.) üdülő épület esetében 700.-Ft/m<sup>2</sup>/év
- d.) kereskedelmi egység esetében 374.-Ft/m<sup>2</sup>/év
- e.) szállásépület esetében 500.-Ft/m<sup>2</sup>/év
- f.) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetében 184.-Ft/m<sup>2</sup>/év

<sup>1</sup> Módosította a 6/2019.(III.29.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos:2019.04.01.

### 3. Adókedvezmény

**3.§** (1)<sup>2</sup> Többlakásos lakóépületben lévő lakás esetében az életvitelszerű lakóingatlan-használó, tartózkodó magánszemélyt a tulajdonában lévő lakás után fizetendő adó mértéke a 2. § (2) bekezdés b) pont foglaltak alapján megállapított éves építményadó összege helyett a 2. § (2) bekezdés a.) pontjába foglaltak szerinti adózik.

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetési kötelezett közül a kedvezmény csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illetik meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

(3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15-ig jelenti be az adóhatóságnál. A kedvezmény igénybevételéhez - a bevallás benyújtása mellett - az életvitelszerű használatot a mentességet igénybe vevőnek kell igazolnia, illetve életvitelszerűségről történő nyilatkozata esetén köteles becsatolni az azt alátámasztó dokumentumokat.

(4)<sup>3</sup> Az adóhatóság megvizsgálja az életvitelszerű lakóingatlan-használó által benyújtott nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás és az életvitelszerű lakóingatlan-használat arányosságát összevetve, hogy:

- a) dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák, miként tartalmazzák az igénybe vevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztás címét, a számlázási/levelezési címét és
- b) a számlázási/levelezési cím, mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámlákon, elszámoló számlákon).

### III. FEJEZET

#### IDEGENFORGALMI ADÓ

#### 4. Az adó alapja

**4. §** Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### 5. Az adó mértéke

**5. §** Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 400.-Ft.

#### 6. Az adó beszedésére kötelezett

**6. §** (1) Az adó beszedésére kötelezett - a befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében - a nála elszállásolt vendégekről (11) bekezdésben meghatározott adattartalmú vendégnyilvántartást (továbbiakban: Vendégeknyvet) vezet.

(2) A Vendégeknyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell beszerezni és hitelesíteni az önkormányzat Jegyzőjénél.

(3) A Jegyző a szálláshely szolgáltatási engedély kiadása során a Vendégeknyv borítójára

<sup>2</sup> Módosította a 6/2019.(III.29.) önk. rendelet 2.§-a. Hatályos:2019.04.01.

<sup>3</sup> Módosította a 6/2019.(III.29.) önk. rendelet 2.§-a. Hatályos:2019.04.01.

rögzíti a hitelesítés időpontját és aláírással, bélyegzőlenyomattal látja el.

- (4) Amennyiben a vendégekönyv betelik, annak bemutatása mellett új vendégekönyvet kell beszerezni és hitelesíttetni.
- (5) Amennyiben a szálláshely szolgáltató tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett Vendégekönyvét a Jegyzőnél be kell mutatni. A Jegyző a Vendégekönyvet a lezárás időpontjával rögzítésével, valamint a hatóság aláírásának és bélyegzőlenyomatának elhelyezésével lezárja.
- (6) A Vendégekönyv sorai számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni. A Vendégekönyvben az adatokat folyamatosan, sorkihagyás nélkül kell vezetni.
- (7) A (11) bekezdés szerinti nyilvántartás vezethető kézi formában (papír alapon), illetve elektronikusan (számítógépes programmal).
- (8) Számítógéppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva kell az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 77.-78. § előírásai szerint megőrizni.
- (9) Kézi, illetve elektronikus nyilvántartás vezetése esetén tartalmaznia kell a (11) bekezdésben foglaltakat, valamint az alapjául szolgáló „Bejelentő lap” használata kötelező. (rendelet 1. melléklete) A szálláshelyet a vendég az aláírt „Bejelentő lap” kitöltését követően foglalhatja el. A „Bejelentő lapon” regisztrált vendéget az érkezés napján rögzíteni kell a Vendégekönyvben. A „Bejelentőlap” az elévülési időn belül megőrzendő bizonylatnak számít, a kötelező adattartama igény szerint bővíthető.
- (10) Kézzel és számítógéppel vezetett vendégnyilvántartás esetén a vendégek aláírásának a bejelentő lapon kell szerepelnie. A bejelentő lapot sorszámmal kell ellátni, a sorszámmal a papír alapon és a számítógéppel vezetett nyilvántartásban hivatkozni kell. A bejelentőlap adattartalmának és sorszámnak meg kell egyeznie a Vendégekönyv tartalmával, illetve a vendégnyilvántartásra hivatalosan forgalmazott számítástechnikai programban rögzített adatokkal és sorszámmal. A kitöltött és aláírt bejelentőlapok a vendégnyilvántartás kötelező mellékletét képezik.
- (11) A Vendégekönyvbe az érkezésének napján kell bejegyezni a vendég (igénybevevő):
- a) családi és utónevét,
  - b) születési családi és utónevét,
  - c) születési helyét és idejét,
  - d) anyja születési családi és utónevét,
  - e) az igénybevevő személyazonosítására alkalmas okmányok, illetve útiokmányának azonosító adatait,
  - f) szálláshely igénybevételének kezdő és befejező időpontját,
  - g) vendégéjszakák számát,
  - h) egyéb: idegenforgalmi mentességi okot.
  - i) szobaszámot - azon szálláshely szolgáltatónak kell vezetnie, aki az 5 vagy azt meghaladó szobát hasznosít vagy egy helyrajzi számon több engedéllyel rendelkezők összes szoba száma eléri vagy meghaladja az 5 szobát.

## 7. Az adó bevallása, nyilvántartása és megfizetése, mentességek<sup>4</sup>

**7.§ (1)** Szálláshely szolgáltató az idegenforgalmi adófizetési kötelezettségről a vendéget köteles felvilágosítani.

(2) Az adó beszédésre kötelezett szállásadónak a Htv.) 31. §-ban tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie.

(3) A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen.

(4) Szálláshely szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.

(5) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

(6) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

(7) A befizetésről szóló bizonylatot a vendégekönyvhöz kell csatolni „.

### 8. § Idegenforgalmi adó mentességek:

(1) Az életkor miatti mentesség (Htv. 31. § a) pontja) igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a Vendégekönyv és a Bejelentő lap az életkor adatát egyértelműen tartalmazza.

(2) Az adóbeszedésre kötelezettnek - a Htv. 31. § a.) pontja szerinti adómentesség kivételével - az adómentességre jogosító tartózkodásról a „Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi mentességről„ (rendelet 2 melléklete) szóló nyomtatvány, továbbá:

- a) tanulói, hallgatói jogviszony igazolására: a diák igazolvány száma,
- b) munkavégzés célú tartózkodás esetén: munkáltató cégszerű igazolását munkaviszony elrendeléséről,
- c) szakképzés keretében résztvevőknél: a szakképző intézmény igazolását,
- d) a szolgálati kötelezettség teljesítése esetén: elrendelő cégszerű igazolása, a melléklete a vendégekönyvnek, majd az aktuális havi idegenforgalmi adóbevallás benyújtásával együtt kell az önkormányzati adóhatóság részére benyújtani, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.”

## 8. Az adó ellenőrzése

**9. § (1)**A helyszíni ellenőrzés során ellenőrizni kell:

- a) a szállásadó az érkezés napján nyilvántartásba vette-e az adóalanyt,
- b) a vendégekönyv adatainak pontos kitöltését.
- c) bevallási - és befizetési kötelezettségét határidőben teljesítette-e.

<sup>4</sup> Módosította a fejezet tartalmát 6/2019.(III.29.) önk. rendelet 3.§-a. Hatályos:2019.04.01.

(2) Az önkormányzati adóhatóság ellenőrzése során az Art. és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI törvény (Továbbiakban: Air.) rendelkezéseit kell alkalmaznia.

(3) Az Önkormányzati Adóhatóság ellenőrzése során ellenőrzi:

- a) az adó határidőben történő megfizetését,
- b) a vendégekönyv év végi lezárását,
- c) a bevallási kötelezettség határidőben történő teljesítését.

#### **IV. FEJEZET**

### **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

#### **9. Az adó mértéke**

**10. §** (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

#### **10. Adómentesség, adókedvezmény**

**11. §** A Htv. 39/C. § (4) bekezdésében foglaltak alapján és feltételek szerint mentes az iparúzési adó alól: háziorvos, védőnő vállalkozó.

#### **V. FEJEZET**

### **ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

**12.§** (1)<sup>5</sup> **Életvitelszerű lakóingatlan-használat:**

- a.) a természetes személy adózó az adóhatóság felé adótárgyanként bejelentett lakóingatlanát használja otthonaként, azaz máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen, rendeltetésszerűen használ,
- b.) ebből az ingatlanból szervezi életét: rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza,
- c.) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
- d.) az ingatlant érintően a közüzemi szolgáltatásokat naptári éven át folyamatosan vesz igénybe, továbbá elsődleges elérési - számlázási/levelezési – címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatónál, és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja,
- e.) továbbá az adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, amelyet életvitelszerűen használ és ezt a tény, valamint az adótárgyanként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság részére igazolja.
- f.) Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen:
  - fa) lakást otthonaként történő lakcímkártya bemutatásával,
  - fb) közjegyzői/magánokiratba foglalt nyilatkozattal,
  - fc) jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű lakóingatlan-használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó

<sup>5</sup> Módosította a 6/2019.(III.29.) önk. rendelet 4.§-a. Hatályos:2019.04.01

okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

(2)<sup>6</sup> **Vendégkönyv:** egész éven át vagy időszakosan, üzletszerűen vagy más módon működtetett olyan létesítménynél vezetett nyilvántartás, ahol éjszakai elszállásolás is megvalósul, valamint az e rendelet 7-8 §-a és az Art. 77-78 §-ban foglaltaknak megfelelő nyilvántartás. Elektronikus nyilvántartás vezetése esetén a program használójának rendelkeznie kell a programozó által kiállított olyan - magánokiratba foglalt - nyilatkozattal, amely igazolja a program zárt rendszerét, amely a módosítások, változások lekövethetőek.

**(3) Nyilvántartási kötelezettség:** nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség terheli a Htv. 34 § (1) bekezdés a) pontjában foglalt adóbeszedésre kötelezettet, míg a Htv. 34. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott adó beszedésre kötelezett mentesül a vendégkönyv hitelesítés alól.

## VI. FEJEZET

### MÉLTÁNYOSSÁGI KÉRELEM ADÓÜGYEKBE (fizetékönnyítés, adómérséklés)

**13.§ (1)** Méltányossági kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok:

a) Magánszemély esetében:

- aa) kérelem,
- ab) anyagi helyzetre vonatkozó adatlap,
- ac) jövedelemigazolás,
- ad) a kérelem beadását megelőző 3 hónapra vonatkozó közüzemi számlák, a kiadások igazolásához,

b) Egyéni vállalkozók esetében:

- ba) kérelem,
- bb) anyagi helyzetre vonatkozó adatlap,
- bc) jövedelemigazolás
- bd) (adatlap melléklete, az egyéni vállalkozás pénzügyi helyzetének igazolásához),

c) Jogi személyek esetében:

- ca) kérelem,
- cb) pénzügyi helyzetre vonatkozó adatlap,
- cc) a tárgyévet megelőző időszakra vonatkozó mérleg és eredmény-kimutatás, valamint az aktuális időszak (a kérelem benyújtásának évét bemutató, három hónapnál nem régebbi) mérleg és eredmény-kimutatás (az időszak megjelölésével).

## VII. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**14. § (1)** Jelen rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

---

<sup>6</sup> Módosította a 6/2019.(III.29.) önk. rendelet 4.§-a. Hatályos:2019.04.01

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 41/2012.(XII.19.) Kt. rendelete.

(3) A rendelet kihirdetéséről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

**Dr. Kovács Tamás**

**jegyző**

**Kenéz István**

**polgármester**

**Záradék:**

**Megtárgyalta a Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésén.**

**Kihirdetve: 2018. november 30.**

**Dr Kovács Tamás**

**jegyző**

## 1. melléklet a 17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTŐLAP	
Szállásadó: Balatonlelle, .....utca .....házsza	
Név:	
Születési hely, idő:	
Szig. szám / útleve	
Lakcím:	
E-mail/ Telefonszám:	
Szobaszám:	Rendszám:
Érkezés:	Távozás:
IFA: köteles - mentes, oka: .....	
Kelt:	
Balatonlelle, 201..... hó ..... nap	
_____ aláírás (törvényes képviselő)	

BEJELENTŐLAP	
Szállásadó: Balatonlelle, .....utca .....házsza	
Név:	
Születési hely, idő:	
Szig. szám / útleve	
Lakcím:	
E-mail/ Telefonszám:	
Szobaszám:	Rendszám:
Érkezés:	Távozás:
IFA: köteles - mentes, oka: .....	
Kelt:	
Balatonlelle, 201..... hó ..... nap	
_____ aláírás (törvényes képviselő)	

BEJELENTŐLAP	
Szállásadó: Balatonlelle, .....utca .....házsza	
Név:	
Születési hely, idő:	
Szig. szám / útleve	
Lakcím:	
E-mail/ Telefonszám:	
Szobaszám:	Rendszám:
Érkezés:	Távozás:
IFA: köteles - mentes, oka: .....	
Kelt:	
Balatonlelle, 201..... hó ..... nap	
_____ aláírás (törvényes képviselő)	

BEJELENTŐLAP	
Szállásadó: Balatonlelle, .....utca .....házsza	
Név:	
Születési hely, idő:	
Szig. szám / útleve	
Lakcím:	
E-mail/ Telefonszám:	
Szobaszám:	Rendszám:
Érkezés:	Távozás:
IFA: köteles - mentes, oka: .....	
Kelt:	
Balatonlelle, 201..... hó ..... nap	
_____ aláírás (törvényes képviselő)	

## 2. melléklet a 17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

## Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi adómentességről

Vendég neve:	
Születési hely, idő:	
Állandó lakóhely címe:	
Érkezés napjai:	
Távozás napja:	
Szálláshely címe:	
Szállásadó neve:	
Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:	
Adómentesség jogcíme:	18. év alatti életkor miatt
	Szolgálati kötelezettség teljesítése miatt
	Hatósági, bírósági intézkedés folytán
	<b>Balatonlellén</b> székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás, vagy alkalmazottja, munkavállalója munkavégzése miatt: Vállalkozás neve: _____ Székhelyének címe: _____ Adószáma: _____
	<b>Balatonlellén</b> ideiglenes* iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt: Vállalkozás neve: _____ Székhelyének címe: _____ Adószáma: _____
	Üdülő tulajdonosa, bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója (Ptk. 8:1. §.(1)-(2) pontja)**
Kérem, hogy a megfelelő jogcímnél x-szel szíveskedjenek jelölni.	
<b>Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentességem a fenti jogcímen fennáll.</b>	
Balatonlelle, 201.. _____ hó _____ nap	
_____ vendég aláírása	

\*1990 évi C. tv 37. §. foglaltak alapján: Balatonlellén székhellyel és telephellyel nem rendelkező vállalkozó, aki:

- építőipari tevékenység esetén - adóéven belül - 30-181 nap közötti időtartamra, vagy

- bármely – az előző pontban nem szereplő- tevékenység esetén, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

\*\* Ptk. 8:1. §.(1)-(2) **Hozzátartozó:** a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa;

**Közeli hozzátartozó:** a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

**Egyeneságbeli rokon:** pl: szülő, nagyszülő, dédszülő, gyerek, unoka, dédunoka.