

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelete
Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló
21/ 2009.(XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, 6/A. § (3) bekezdése, továbbá a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelet csak az 1-6. számú Mellékleteit képező - a tervezett belterületet M=1:4000 ma-ban, a tervezett külterületet M=1:8000 ma-ban ábrázoló - módosított szabályozási tervkivonatokkal együtt értelmezhető és alkalmazható.

2.§

Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§-a az alábbi (14a) bekezdéssel egészül ki:

(14a) Az „Lf-2” jelű falusias lakóterületre vonatkozó előírások:

14.a.1. A lakóterület építési telkein belül -figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontjában leírtakat - legfeljebb 2db. lakás alakítható ki.

14.a.2. A kialakult telekstruktúrájú építési övezeten belül telekalakítás esetén az új, és visszamaradó építési telek területének legalább 800 m²-nek kell lennie.

14.a.3. Az építési telkeken belül épületet (építményt) elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása szerinti részleges közművesítettség biztosítottága esetén lehet.

14.a.4. Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

- a) Beépítési mód: a tömbön belül kialakult beépítési módhoz illeszkedő, É-ny-i oldalhatáron álló beépítés.
- b) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, a fenti beépítési mód - OTÉK szerinti oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó - előírásai szerint.
- c) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonal figyelembe vételével, legalább 5,0 m.
- d) Beépíthetőség (az építési telekterület % -ában): legfeljebb 30%.
- e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építési telekterület %-ában): legfeljebb: 30 %.
- f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): legalább: 60 %
Építménymagasság: legfeljebb 6,0 m.

3.§

A HÉSZ az alábbi, (14b) bekezdéssel egészül ki:

(14b) Az „Lf-3” jelű falusias lakóterületre vonatkozó előírások:

14.b.1. A lakóterület építési telkein belül - figyelembe véve az (1) bekezdés 1.1 pontban leírtakat – legfeljebb 2db. lakás alakítható ki.

14.b.2. A kialakult telekstruktúrájú építési övezeten belül épületet (építményt) elhelyezni legalább 1600 m² -en lehet.

14.b.3. Az építési telkeken belül épületet (építményt) elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása szerinti, részleges közművesítettség biztosítottsága esetén lehet.

14.b.4. Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

a) Beépítési mód: szabadon álló beépítés.

b) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, a fenti beépítési mód - OTÉK szerinti oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó - előírásai szerint. Ahol az SZT nem jelöl építési határvonalat, az OTÉK szerinti elő, oldal és hátsókert kialakítására vonatkozó előírásai szerint.

c) Kialakítandó előkert: az SZT szerinti építési határvonal figyelembe vételével, legalább 5,0 m. Ahol az SZT nem jelöl építési határvonalat, az OTÉK szerinti előkert kialakítására vonatkozó előírás szerint.

d) Beépíthetőség (az építési telekterület % -ában): legfeljebb 30%.

e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, az építés i telekterület %-ában): legfeljebb 30%.

f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület % -ában): legalább 60 %. Építménymagasság: legfeljebb 6,0 m.

4.§

A HÉSZ 9.§ (15) bekezdés 15. 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

9.§ (15)

3. Az építési telkeken belül épületet elhelyezni a közcsona hálózat kiépítéséig, részleges közművesítettség biztosítottsága esetén lehet, ha:

a) a szennyvízgyűjtés-kezelésre a közműpótló alkalmazását egyéb korlátozás nem akadályozza.

b) a szennyvízgyűjtése kizárólag vízzáróan kivitelezett zárt tároló-medencébe történik és a szennyvíz, szippantással a kijelölt helyre szállítható.

c) a közcsona hálózat kiépítését követően a közműpótlót fel kell számolni.

5.§

A HÉSZ 12.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

12. § (3) A „Gksz-2” jelű építési övezetre vonatkozó előírások.

3.1 Az építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

Az építési telek

a) telek szélessége: legalább 20 m,

b) telek területe: legalább 1000 m²

3.2 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

a) Építési hely: az SZT szerinti építési határvonalon belül, vagy ahol az SZT nem ábrázolja, a kialakult állapot szerint. Hátsókert (hk) az SZT szerint, vagy ahol az SZT nem ábrázolja az OTÉK vonatkozó előírása szerint

b) Beépítési mód: szabadon álló.

c) Építménymagasság: legfeljebb 6,0 m.

d) Beépíthetősége (az építési telekterület % -ában):

-4000 m² -ig: legfeljebb 60 %,

-4000 m² fölött: legfeljebb 50 %

e) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül az építési telekterület %-ában): legfeljebb 50 %.

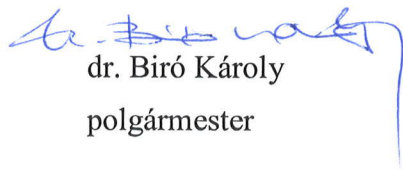
f) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület % -ában): legalább 25 %.

3. 3 A 2935/ 20 hrsz-ú földrész – Liliom utcával határos – előkertjét, a tervezett benzinkút kialakításával egy időben, védőfásítással kell kialakítani.

6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Kozármisleny, 2017. augusztus 08.


dr. Biró Károly
polgármester

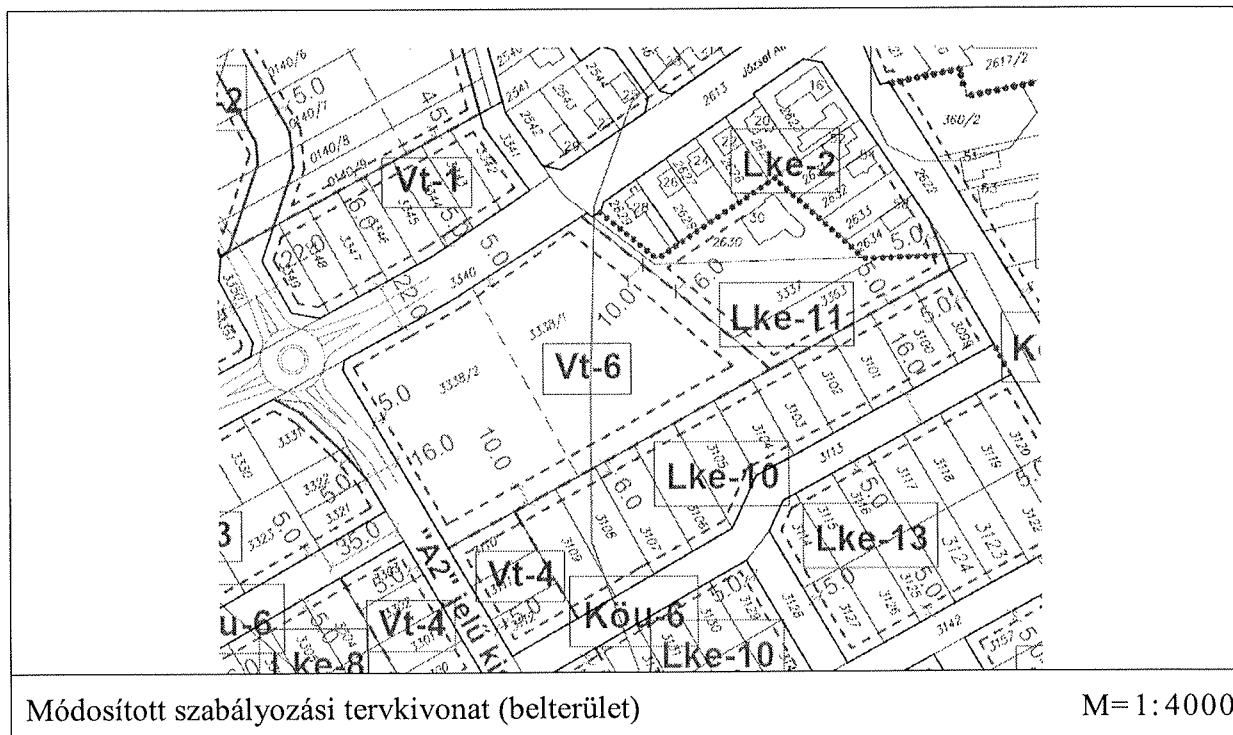

dr. Korossy Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve és egységes szerkezetbe foglalva:

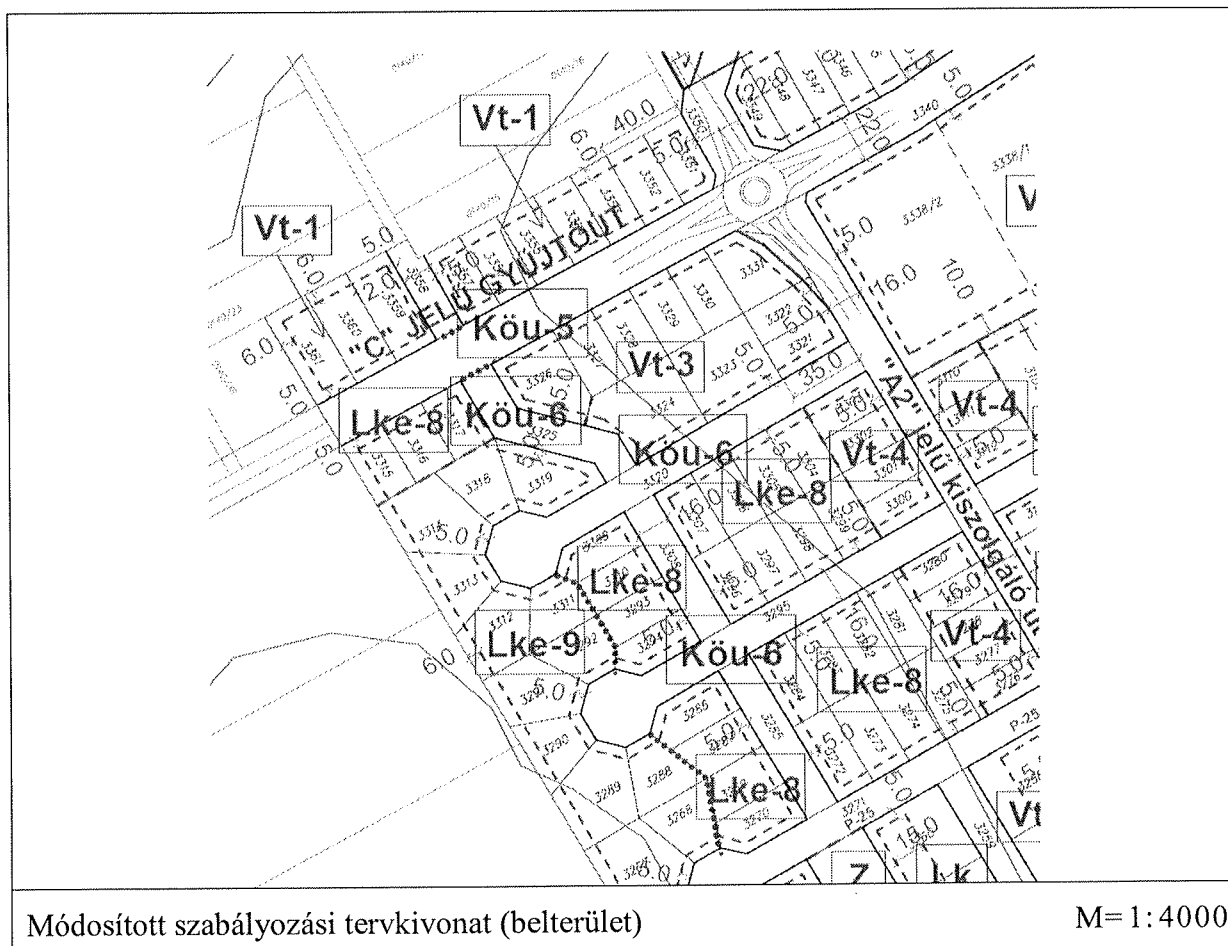
Kozármisleny, 2017. augusztus 16.


dr. Korossy Ildikó
jegyző

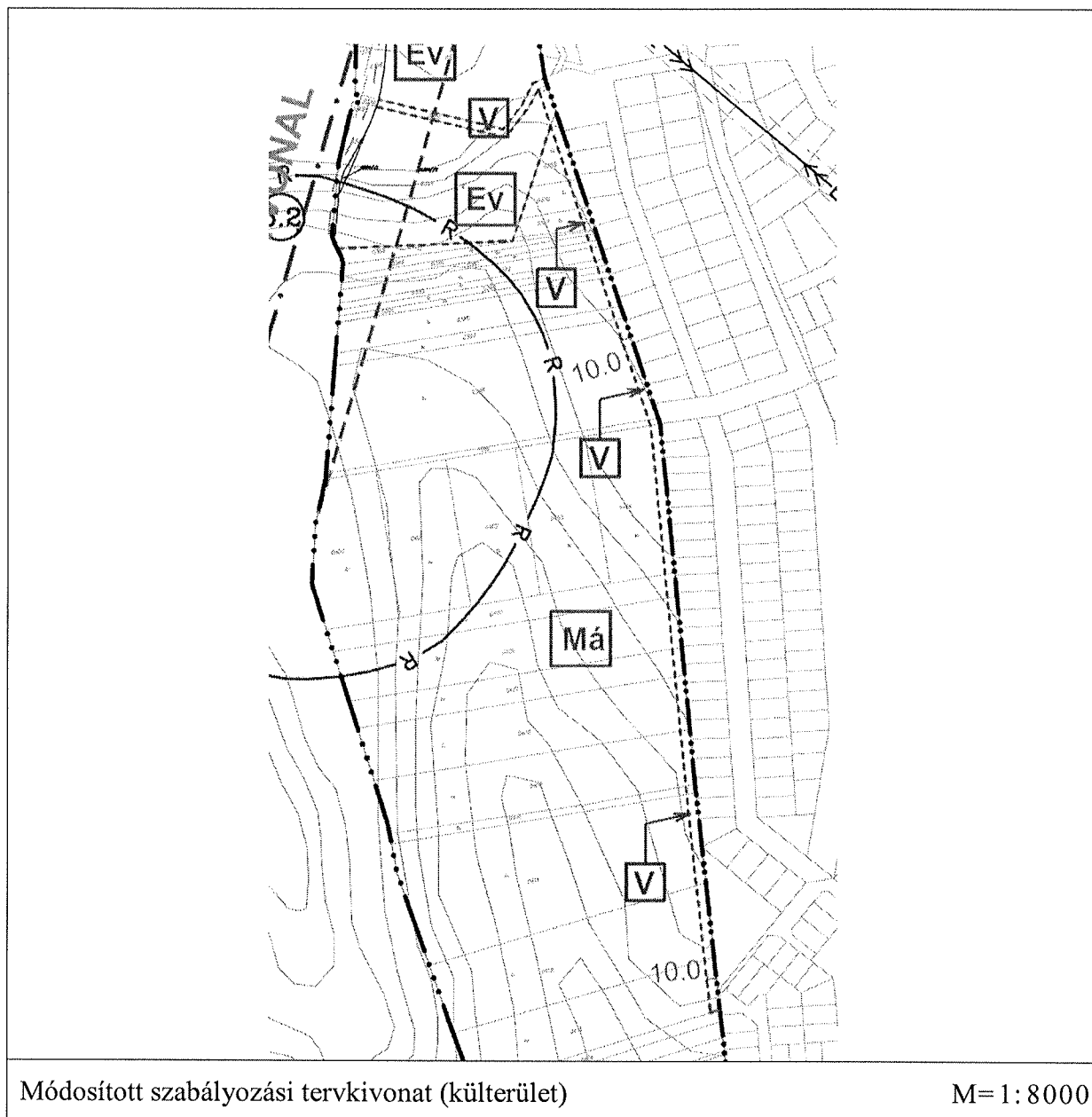
1. melléklet az 16/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelethez



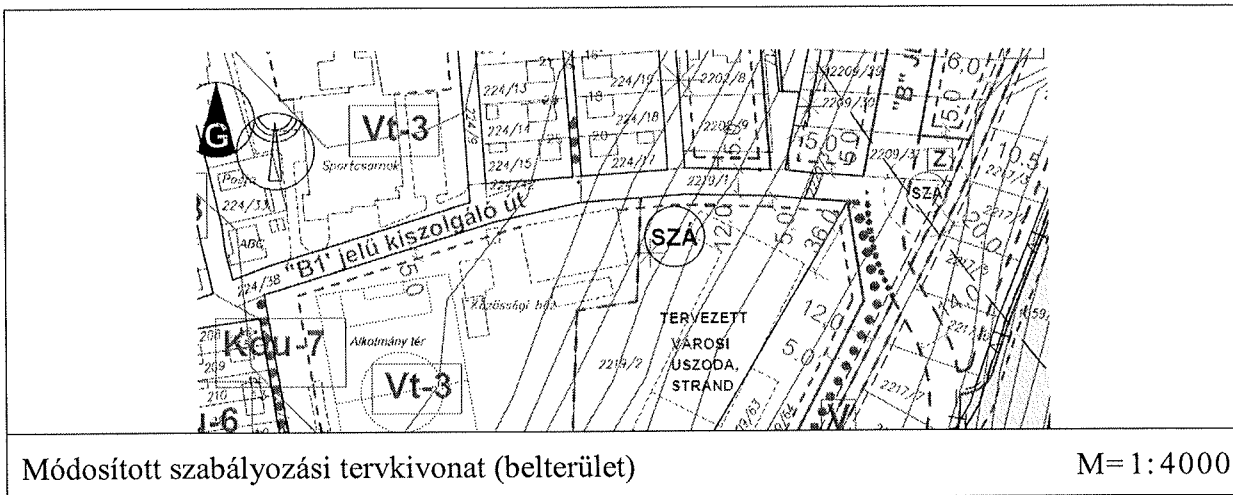
2. melléklet az 16/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelethez



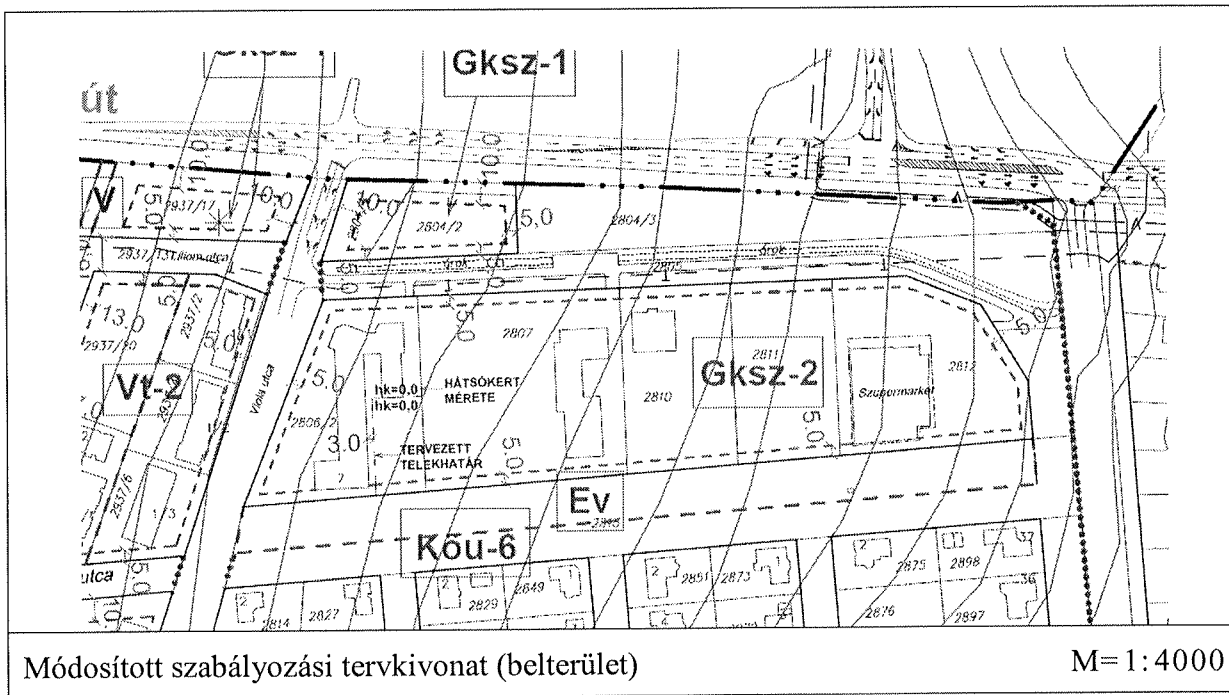
3. melléklet az 16/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelethez



4. melléklet az 16/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelethez



5. melléklet az 16/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelethez



6. melléklet az 16/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelethez

