**3/2017. (III.31.) számú rendelete 1. számú melléklete**

**„2/2007.(II.27.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete”**

Az **Lf** lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **területfel**-**használás** | **beépítési mód** | **Maximális építmény-magasság**  **(m)** | kialakítható minimális telekterület-méret  (m2) | telkek minimális  szélessége  (m) | maximális beépítettség  (%) | min. zöld  % | szintterület sűrűség  telekre |
| **Lf** | O | 4,5 | 900 | kialakult  (új 18 m) | 30 | 40 | 0,5 |
| **Lf** | O | 4,5 | 1000 | kialakult  (új 18 m) | 30 | 40 | 0,5 |
| **Lf** | O | 4,5 | 1200 | kialakult  (új 18 m) | 30 | 40 | 0,5 |
| **Lf** | O | 4,5 | 1500 | kialakult  (új 18 m) | 30 | 40 | 0,5 |
| **Lf** | O | 4,5 | 2000 | Kialakult, vagy min 15m | 30 | 40 | 0,5 |

**3/2017. (III.31.) számú rendelete 2. számú melléklete**

**„2/2007.(II.27.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete”**

A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti előírás:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Területfel-használás** | **beépítési mód** | **maximális építmény-magasság**  **(m)** | kialakítható minimális telekterület-méret  (m2) | telkek minimális  szélessége  (m) | maximális beépítettség  (%) | előkert  m | min. zöld  % | szintterület sűrűség  telekre |
| **Gksz** | SZ | 7,5 | 1500 | 20 | 30 | 5-30 m | 30 | 2,0 |
| **Gksz** | SZ | 7,5 | 2000 | 22 | 30 | 5-30 m | 30 | 2,0 |

**3/2017. (III.31.) számú rendelete 3. számú melléklete**

**„2/2007.(II.27.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete”**

A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **út megnevezés** | **Települési út kategória/kezelő** | **hrsz**  **[meglévő]** |  | **védőtávolság** | **Építési terület**  **/szab. szélesség/** |
| 7441 jelű  országos mellékút | összekötő út/  állami út | 038 |  | 50-50 m | 22-30,0 m |
| 7442 jelű  országos mellékút | összekötő út/  állami út | 07; 018 |  | 50-50 m | 22-30,0 m |
| 7442 jelű  országos mellékút | összekötő út/  állami út | 211/1 [Kossuth]  32 [Hunyadi] |  | - | 17,0 m  15,0 m |
| 7443 jelű  országos mellékút | összekötő út/  állami út | 02 |  | 50-50 m | 22,0 m |
| 7443 jelű  országos mellékút | összekötő út/  állami út | 211/2 [Vasvári] |  | - | 16-17,0 m |
| Lakó utak | Kiszolgáló út/  Helyi önk. út | 120/1 [Dózsa]  76 [Petőfi]  63 [Kossuth]  017  06/3 |  | - | 20-23,0 m  14-16,0 m  12,0 m  12,0 m  16,0 m |
| Mezőgazdasági út | Kiszolgáló út/  Helyi önk. út | 022; 030; 034/13; 025; 021/5; 04/54; 04/56; 04/53; 032; 021/2; 209/1; 140;  1549; 1551/2; 1352; 1297; 1297; 1452; 1291; 1123/1; 1125/3; 1050; 1382; |  | - | Min 10,0m  Öreg és Újhegy min. 10 m |

Forrás: saját szerkesztés

**3/2017. (III.31.) számú rendelete 4. számú melléklete**

**„2/2007.(II.27.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete”**

(5) A település értékeinek megőrzésének érdekében helyi egyedi védelmet élvez:

* + 1. Helyi értékvédelmi terület: Dózsa utca É-i oldal 121-137 hrsz közötti terület, valamint a Kossuth utca K-i oldal 58-70 hrsz között, Hunyadi utca mindkét oldala 5-31 hrsz-ig és 33/2-57 hrsz-ig.
    2. Helyi egyedi védelem:

ba) Hunyadi u. 8. hsz – 7 hrsz

bb) Hunyadi u. 9. hsz – 52 hrsz

bc) Hunyadi u. 11. hsz – 51 hrsz

bd) Hunyadi u. 12. hsz – 9 hrsz

be) Hunyadi u. 13. hsz – 50 hrsz

bf) Hunyadi u. 17. hsz – 48 hrsz

bg) Kossuth u. 10. hsz – 66 hrsz

bh) Petőfi u. 13. hsz – 96 hrsz.

* + 1. Utcaképi részlet védelme: Vasvári utca 182-183 hrsz közötti útszakasz.

**3/2017. (III.31.) számú rendelete 5. számú melléklete**

**„2/2007.(II.27.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete**

(1) Petőmihályfa község Szabályozási Terve az alábbi tervlapokat tartalmazza, azokat a Helyi Építési Szabályzattal együtt kell alkalmazni:

**a) Petőmihályfa község 10.Szabályozási Terv Belterület** jóváhagyandó

M =1 : 2000; 040/02 munkaszámon.

**b) Petőmihályfa község 11.Szabályozási Terv Öreghegy, Újhegy** jóváhagyandó M =1 : 4000; 040/02 munkaszámon.

**c) Petőmihályfa község 12.Szabályozási Terv Külterület** jóváhagyandó

M =1 : 20 000; 040/02 munkaszámon.