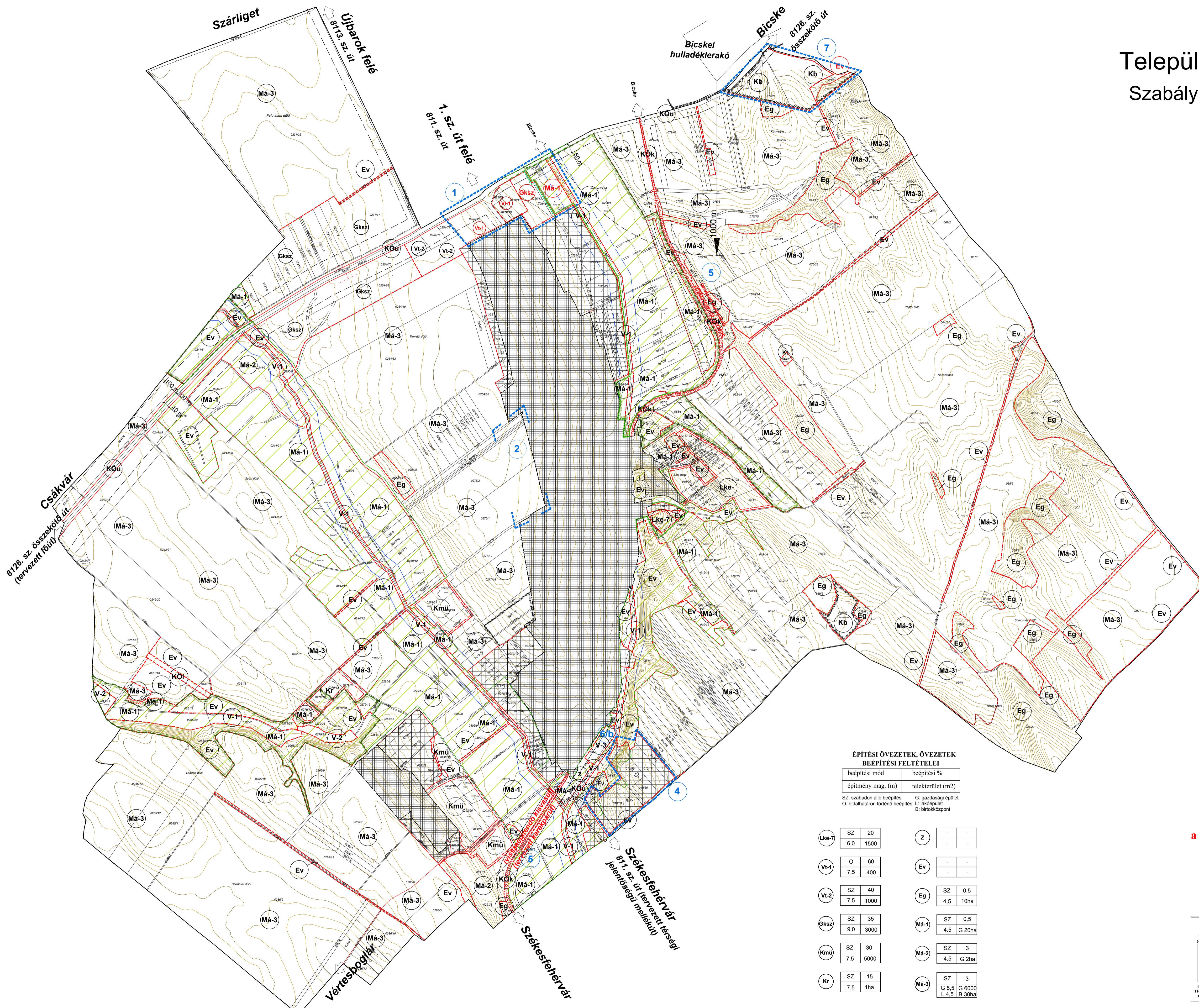


FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- belterület*
 - tervezett belterület bővítési terület*
 - tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- szabályozási szélesség
 - régészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó
 - jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatar
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervízút tengelye
 - kerékpárút (társági, helyi)
 - tervezett elválasztó zóldsáv

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- lakóterület
 - Lke-7** kertvárosias
 - vegyes terület
 - Vt-2** településközpont
 - gazdasági terület
 - Gksz** kereskedelmi, szolgáltató
 - különleges terület
 - Kr** rekreációs
 - Kt** temető
 - Kb** külszíni bányaterület
 - Kmü** mezőgazdasági üzemi terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z** zöldterület
 - erdőterületek
 - Ev** védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - Má-1** védendő tájhasználatú
 - Má-2** lovas farm
 - Má-3** hagyományos árutermelő
 - közlekedési területek
 - Köü** közúti
 - KÖk** kötőpályás
 - KÖI** légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópályá)
 - vízgazdálkodási terület
 - V-1** vízfolyás
 - V-2** állóvíz
 - V-3** tározó
- 1** módosuló szabályozási területérsz határa és száma

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BÉEPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telkesterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés G: gazdasági épület
 O: oldalhatáron történő beépítés L: lakóépület
 B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- -
Vt-1	O 80 7,5 400	Ev	- -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2. rajzi melléklet
a/2016 (.....) önkormányzati rendelethez
(T-8 jelű terlap módosítása)

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási terlap tartalmazza
 A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Az alapterkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

<p>TAJÓLÓ-TERV KFT. 1147 Budapest, Mészáros u. 4. tel./fax: (1)251-7751</p>	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata) FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása P.02/2015
	Szabályozási terv módosítása - külterület
Felelős tervező: Auer Jolán TK/1, TT1, TR 01-5003	Tervező: Jaczenkó Judit MÉK: K2 01-5156
2/b M 1:10 000 2016.02	