

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jóváhagyásra előkészített
2018 december hó

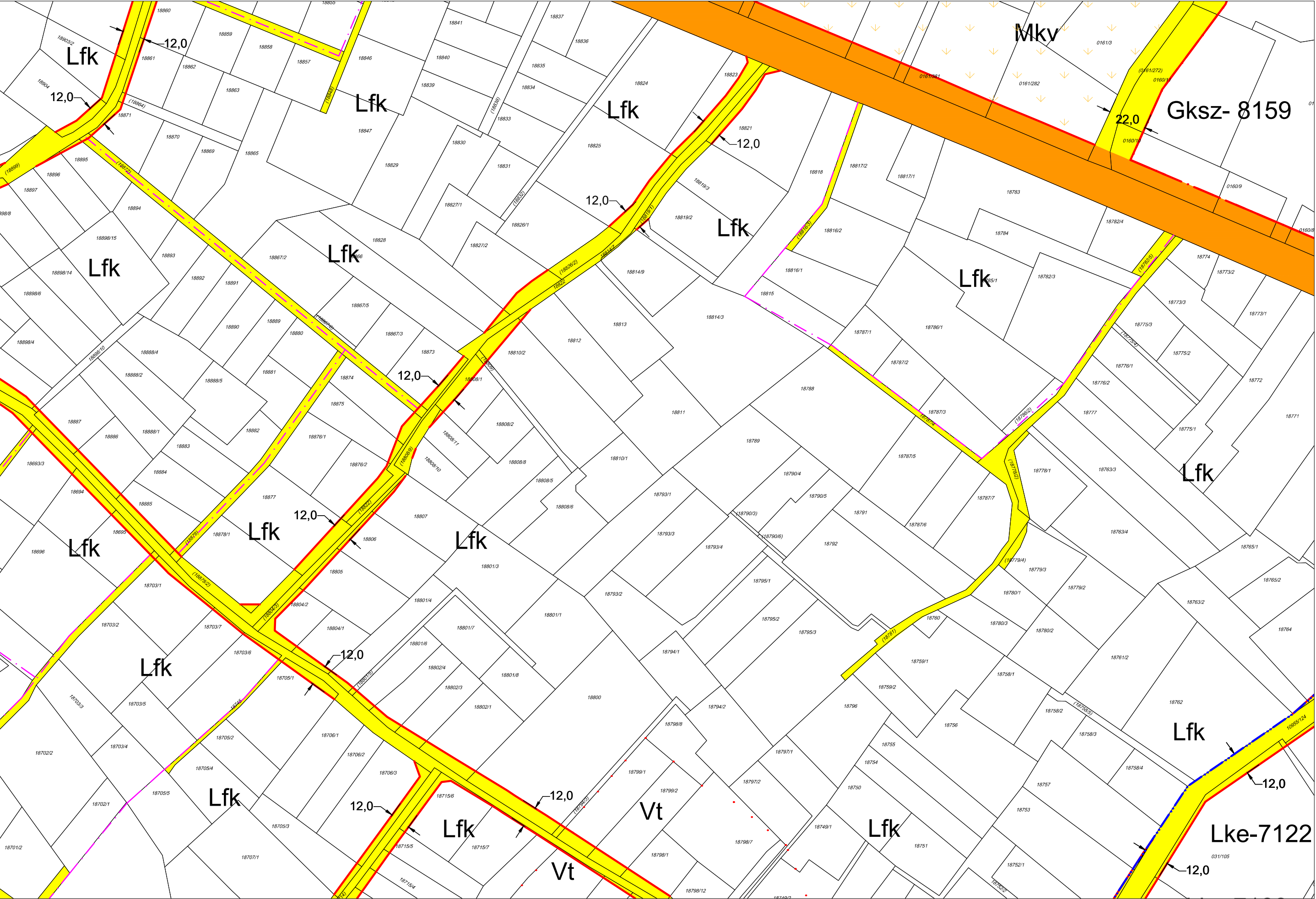


- JELMAGYARÁZAT:
- Építési övezet, övezeti jel:
Bépfőterre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: inázményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mez: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Kö: különleges közlekedési, közterület
K-Kö-ICS: intermodális csomópont
K-Lö: lovasutiszikái terület
Bépfőterre nem szánt területen:
Kö: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köt: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zkk: közter.
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közleked. erdő
Maa: ált. ártermelő mg. ter.
Mat: ált. tanács mg. terület
Mat: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tkv: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: külön. bépfőterre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bányai terület
Kb-Kb: bányai közter.
Kb-Kf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakított
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerinti
A betűjel utáni 2. szám
Bépfőterre mód:
0= kialakított
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. építménymagasság
0= kialakított
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
9= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jóváhagyásra előkészített
2018 december hó

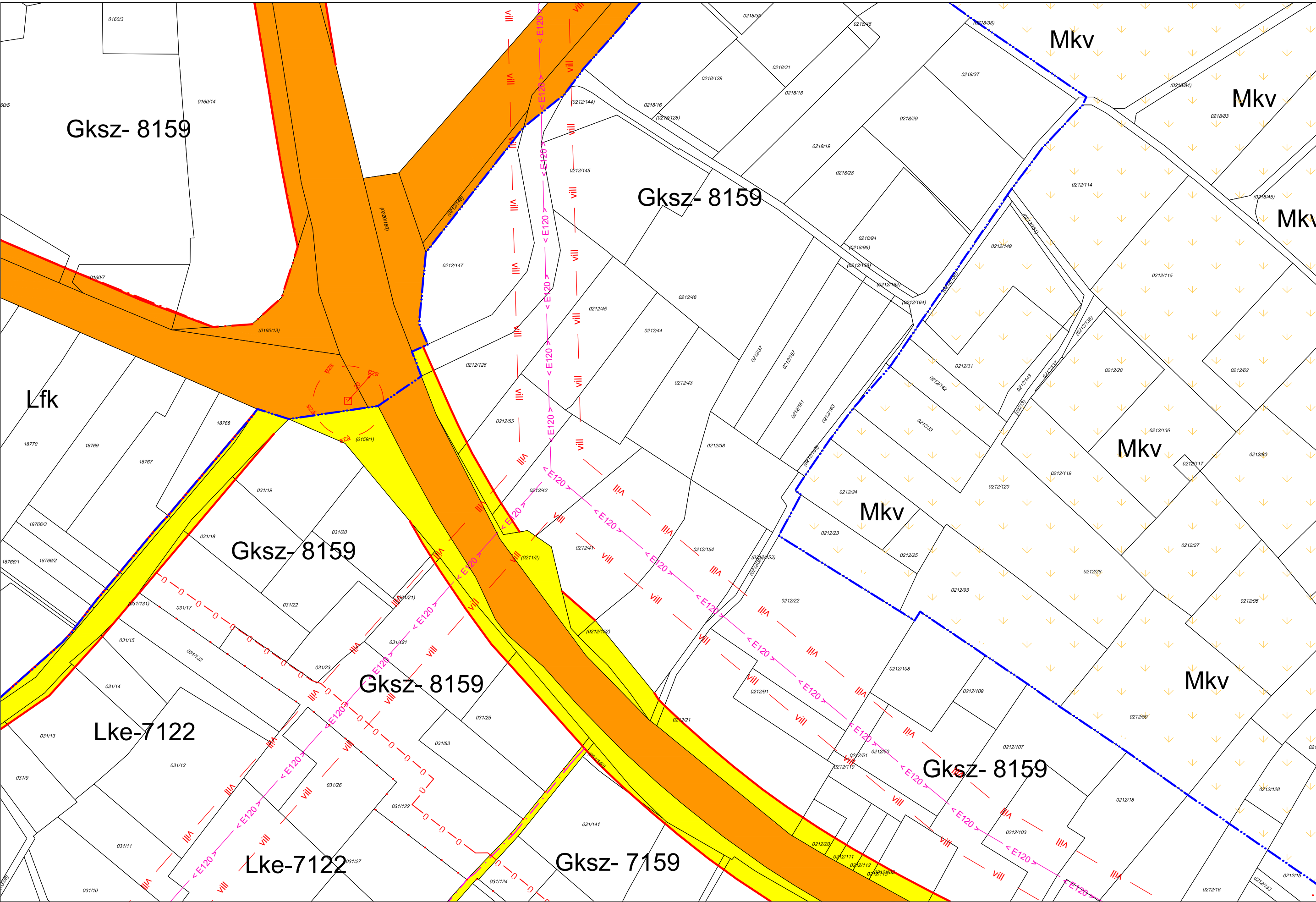


JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezeti jel:
Béépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mi: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köd: különleges közlekedési, közterület
K-Köd-HCS: intermodális csomópont
Kö: különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovasturisztikai terület
Béépítésre nem szánt területen:
Kör: közúti ködök, terület
Kök: vasúti ködök, terület
Köt: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zk: közter.
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közleked. erdő
Maa: ált. áruházi mg. ter.
Mat: ált. tanús mg. terület
Maf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkönyvi kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tkr: nádas term.közel. ter.
Kö-Sp: külön.béépítésre nem szánt sportterület
Kö-En: megújuló energia ter.
Kö-B: bánya terület
Kö-Köb: burkolt ködter
Kö-Köf: fásított közter
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerinti
A betűjel utáni 2. szám
Béépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 15,0 m
9= a HESZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jóváhagyásra előkészített
2018 december hó



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Béépítésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgál-
tató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd., üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köz: különleges közlekedési,
közterület
K-Köz-HCS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lov: lovasturisztikai terület
Béépítésre nem szánt terület:
Köu: közúti közelek, terület
Kök: vasúti közelek, terület
Köt: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Máa: áll. arattermelő mg. ter.
Mát: áll. bányász mg. terület
Maf: áll. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tv-n: nádas term. közeli ter.
Kö-Sp: külön. béépítésre nem szánt sportterület
Kö-En : megújuló energia ter.
Kö-B : bányász terület
Kö-Kib: burkolt közter
Kö-Kif: fásított közter
A belterület utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakított
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A belterület utáni 2. szám
Béépítési mód:
0= kialakított
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= kerékes jellegű
A belterület utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakított
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A belterület utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásai-
ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-
re kiterjedő jelmagyarázat
önálló lapon

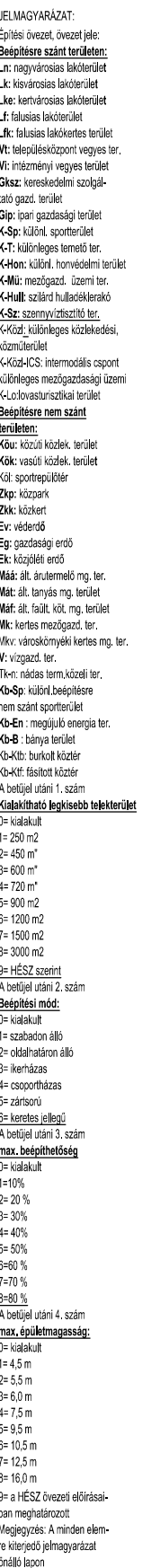
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyásra előkészített



Készült az állami alapadatok felhasználásával

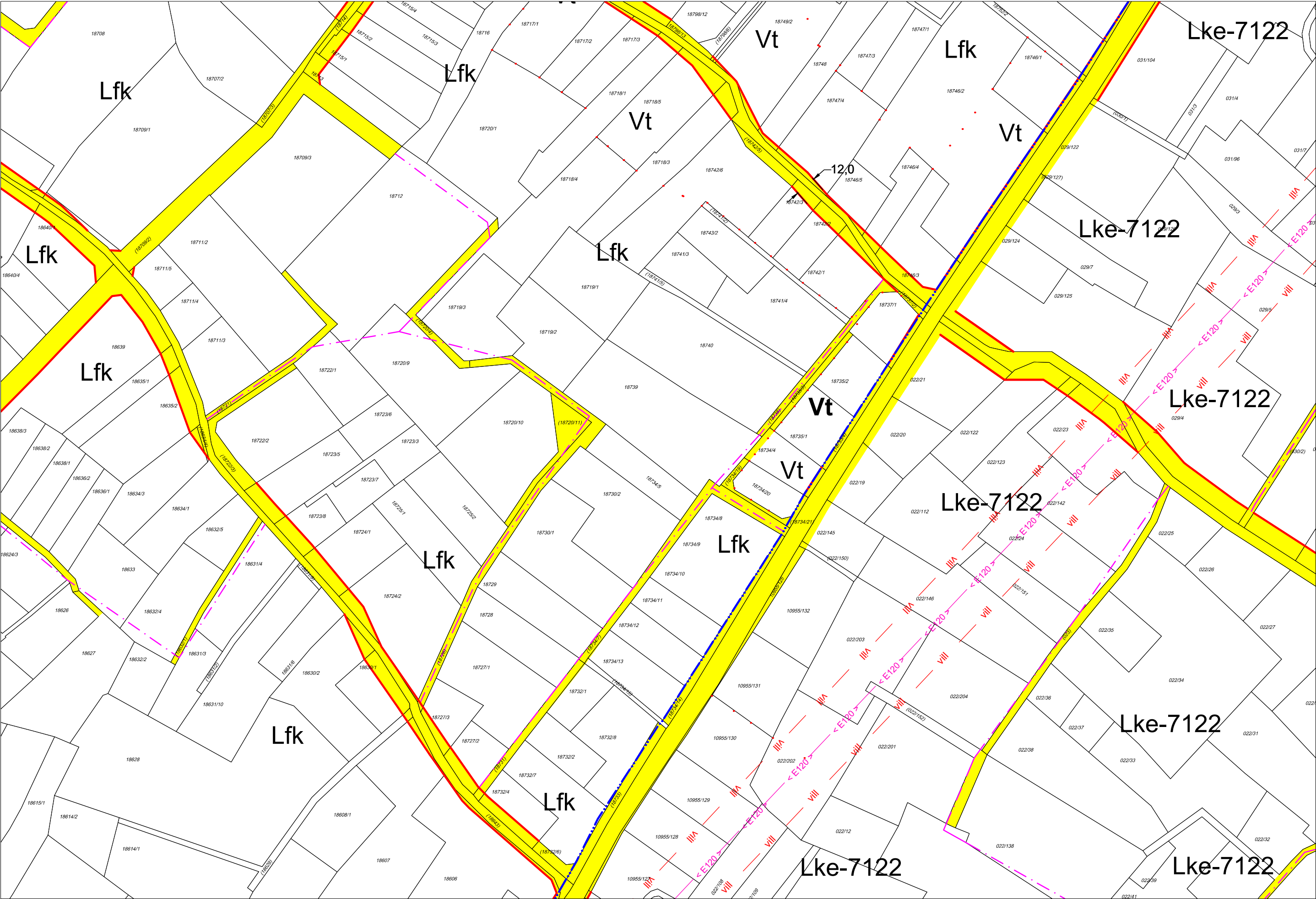
2018 december hó



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jóváhagyásra előkészített
2018 december hó

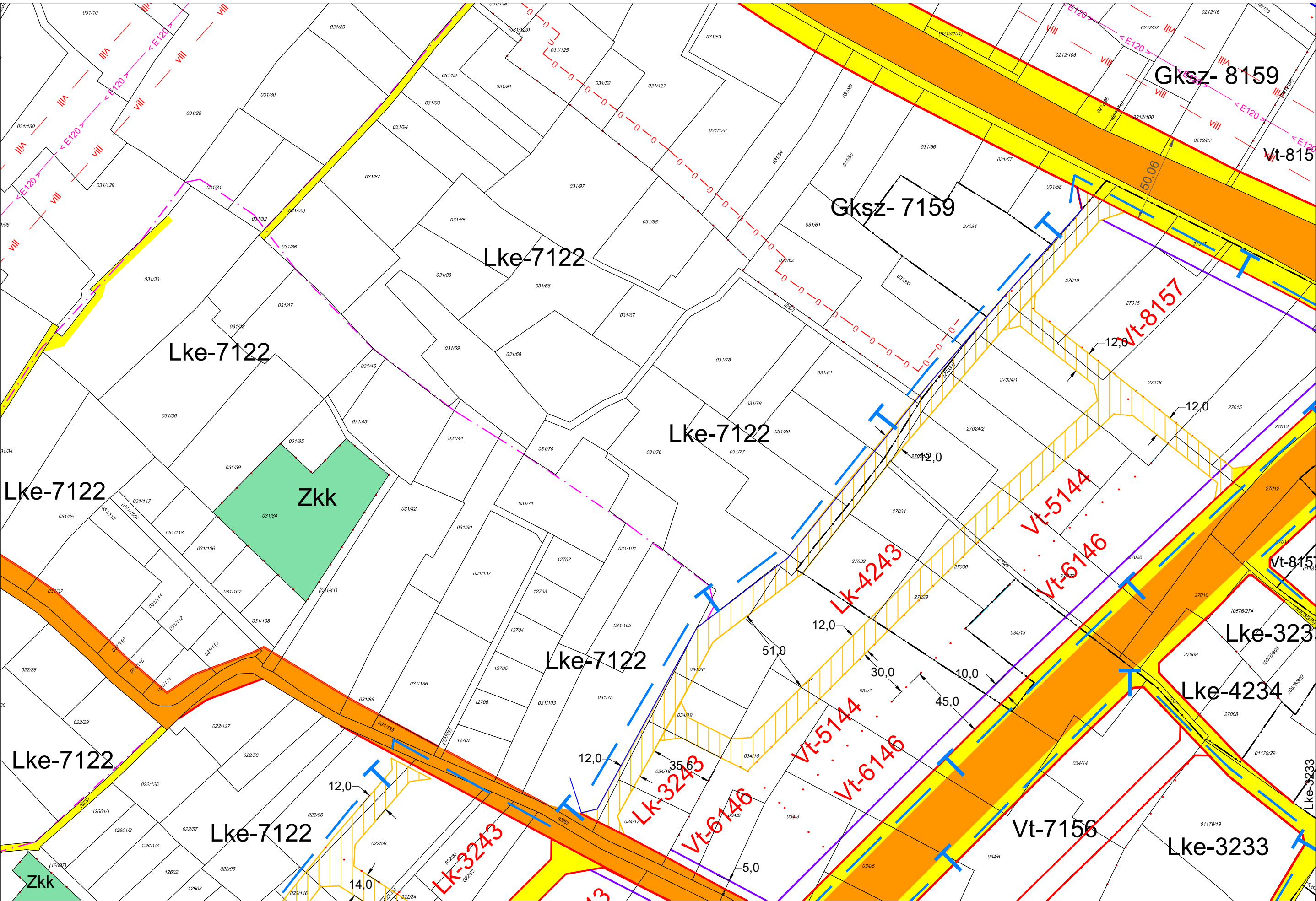


JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Béépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: kült. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hul: szálló hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közt: különleges közlekedési közterület
K-Közt-KCS: intermodális csomópont
K-Lov: lovassport terület
Béépítésre nem szánt területen:
Kör: közút közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportterület
Zkp: közpark
Zk: közterület
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közleked. erdő
Már: áll. árterület mg. ter.
Már: áll. tanyás mg. terület
Már: áll. fault. közt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tkn: nádas term.közel. ter.
Kb-Sp: különl. béépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Kb: bunkó közter.
Kb-Kf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Béépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zárt sorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. béépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. építménymagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jóváhagyásra előkészített
2018 december hó



JELMAGYARÁZAT:

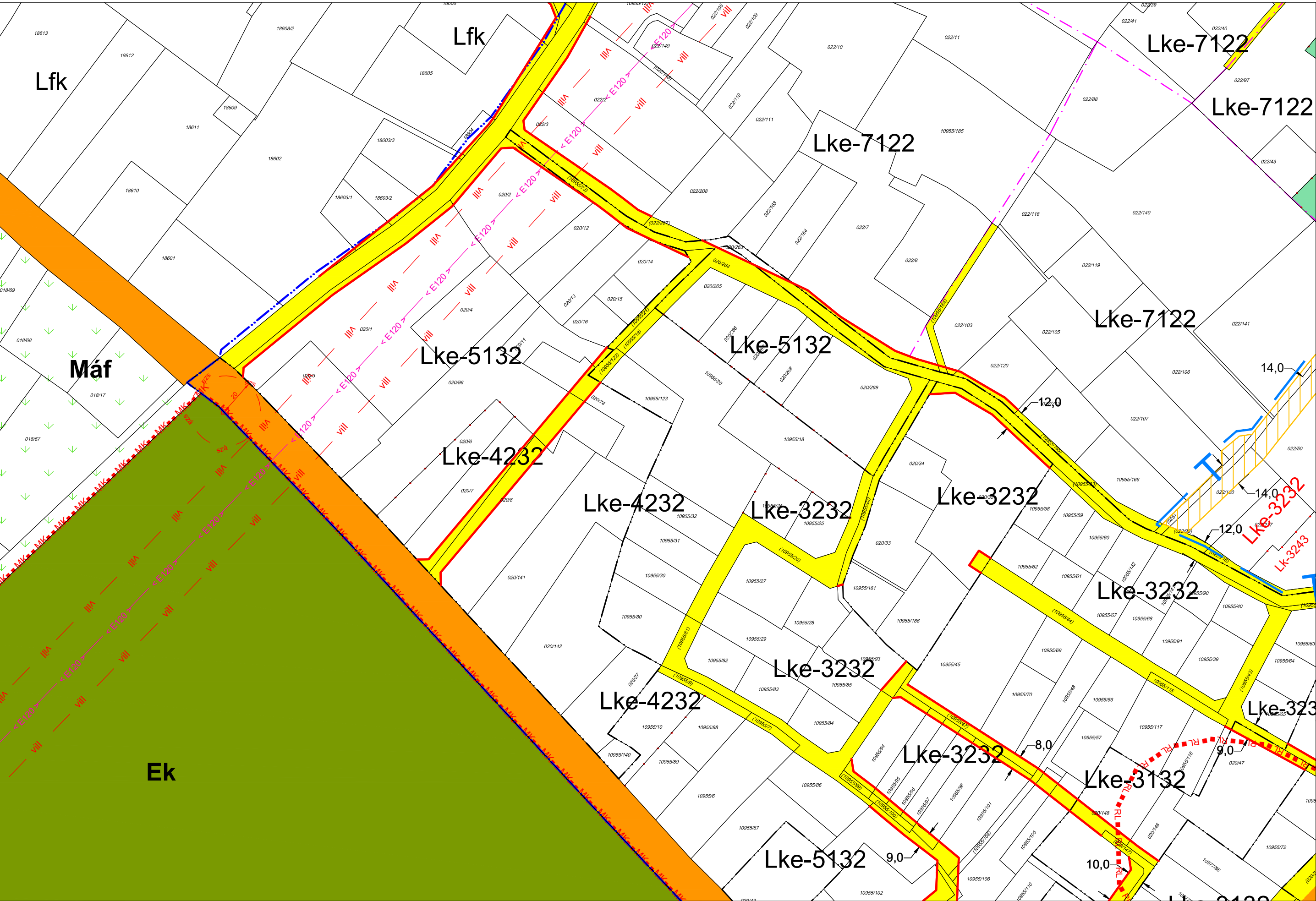
Építési övezet, övezet jele:
Béplésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kénvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hul: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közt: különleges közlekedési, közterület
K-Közt+CS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-L: lovassportterület terület
Béplésre nem szánt terület:
Köu: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köt: sportrepülőter
Zkp: közpark
Zkk: közterület
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: központi erdő
Máa: ált. áruemelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Már: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-v: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: különl. béplésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bányai terület
Kb-Kb: burkolt közter
Kb-Kt: fásított közter
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= alakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Béplési mód:
0= alakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= árkáhszerű
4= csoportosított
5= zártkörű
6= kerékes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. épületmagasság
0= alakult
1=10%
2= 20 %
3= 30 %
4= 40 %
5= 50 %
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= alakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 15,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarzat önálló lapon

31-11	25-34	31-21
	31-12	
	31-14	

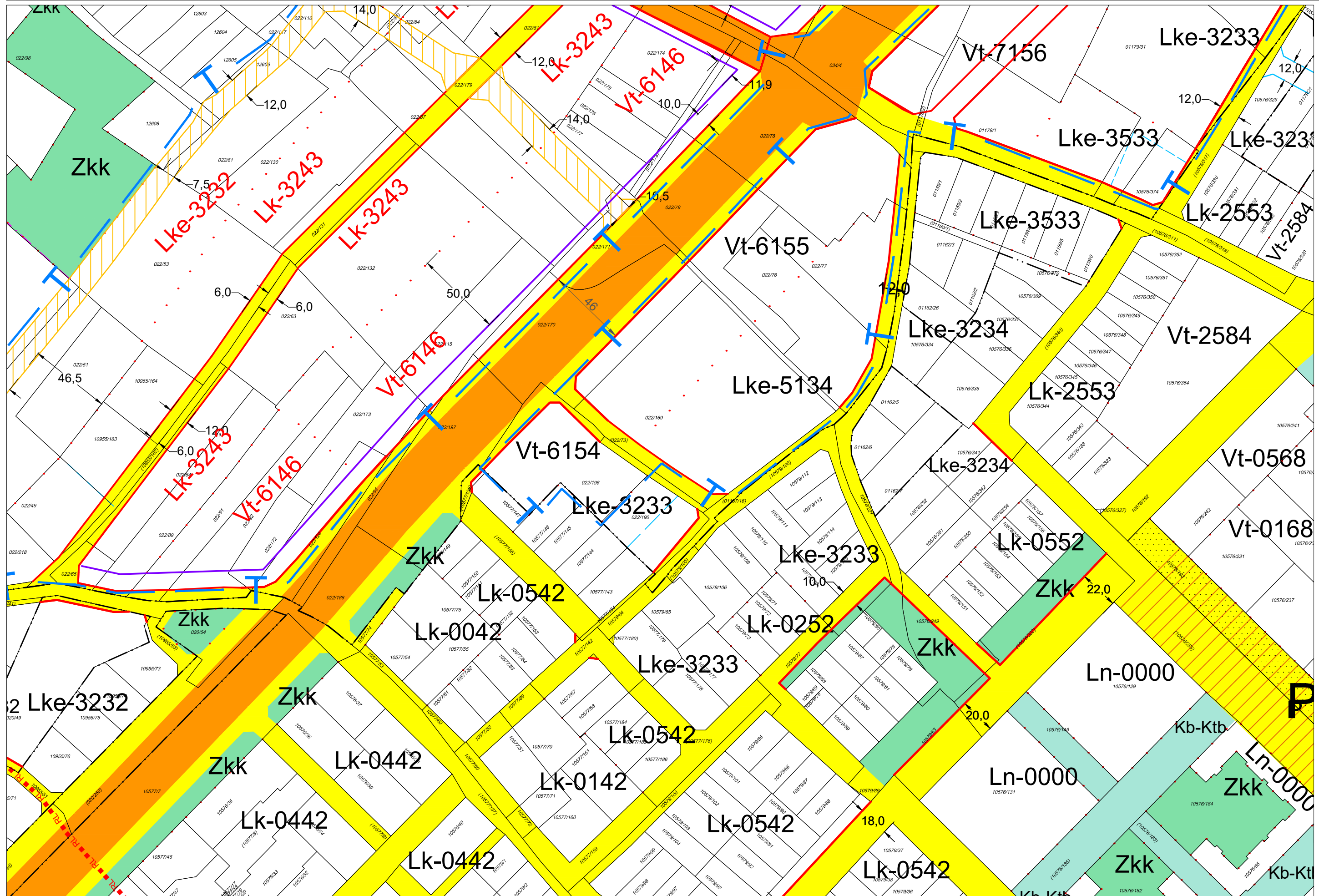
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jóváhagyásra előkészített
2018 december hó



JELMAGYARÁZAT:
Építési övezet, övezet jele:
Béépítésre szánt területen:
Lk: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különt. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különt. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köd: különleges közlekedési, közterület
K-Köd-ICS: intermodális csomópont
Kö: különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-L: lovasturisztikai terület
Béépítésre nem szánt területen:
Kör: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köt: sportrepülőtér
Zkp: közpark
Zk: közterület
Ev: védterület
Eg: gazdasági erdő
Ek: közleked. erdő
Máf: ált. áruházi mg. ter.
Máf: ált. tanács mg. terület
Máf: ált. faült. kő. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tkv: nádas term. közeli ter.
Kö-Sp: különt. béépítésre nem szánt sportterület
Kö-En: megújuló energia ter.
Kö-B: bányás terület
Kö-Kb: burkolt közter.
Kö-Kf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Béépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártkörű
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 15,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



ELŐJELGYARAZAT:

Építési övezet, övezeti jel:
Beépítésre szánt terület:
Lr: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lkr: kertesvárosias lakóterület
Lr: fausias lakóterület
Lk: fausias lakóteretes terület
T: településközpont terület
V: intézményi központ terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külörsi, sportterület
K-T: különlépes terep terület
K-Hon: külörsi, honvédelmi terület
K-Mi: mezőgazd. üzemi terület
K-Hull: szálló hulladéklerakó
K-Sz: személynöközet terület
K-Röd: különlépes közlekedési, közmezőterület
K-Hö: ICS-ICS: intermodális csomópont különlépes mezőgazdasági üzemi
K-Lo: lovassportuszikai terület
Beépítésre nem szánt terület:
Kö: közúti közleked. terület
Kör: vasúti közleked. terület
Kp: sportterület
Kp: közpark
Kz: közleked.
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Maa: áll. autumemóm mg. terület
Mát: áll. tanyás mg. terület
Máf: áll. faült. köt. mg. terület
Mk: kertek mezőgazd. terület
Mkr: városkörnyéki kertes mg. terület
V: vízgazd. terület
Tkn: nádas természet.közzeli terület
Kb-Sp: külörsi,beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia terület
Kb-B: bányai terület
Kb-Kb: burkolt közleked.
Kb-Kf: fásított közleked.
Kialakítható legkisebb telekterületek:
0= kiakabolt
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerinti
A beépítési úti 1. szám
Beépítési mód:
0= kiakabolt
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártkörű
6= kereslet ellátó
A beépítési úti 3. szám
max. beépíthetőség
0= kiakabolt
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
A beépítési úti 4. szám
max. épületmagasság:
0= kiakabolt
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= A HESZ övezeti előírásában meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmezgarázat önálló lapon

KECSKEMÉT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:									
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT		ÖVEZET JELE	ÖVEZETI JEL, SZÁMJEL						
LAKÓTERÜLET			1. számjegy: legkisebb kialakítható telekméret négyzetméterben						
nagyvárosias		Ln	2. számjegy: beépítési mód						
kisvárosias		Lk	3. számjegy: beépítettség megengedett legnagyobb mértéke százalékban						
kertvárosias		Lke	4. számjegy: megengedett legnagyobb épületmagasság méterben						
falusias		Lf							
falusias lakókerter		Lfk							
VEGYES TERÜLET									
településközpont		Vt							
intézményterület		Vi							
GAZDASÁGI TERÜLET									
kereskedelmi, szolgáltató		Gksz							
ipari		Gip							
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET									
sportolási, szabadidős, turisztikai		K-Sp							
hulladéklerakó		K-Hull							
honvédelmi		K-Hon							
közlekedési		K-Közl							
intermodális csomópont		K-Közl-ICS							
temető		K-T							
szennyvíztisztító		K-Sz							
mezőgazdasági üzem		K-Mű							
lovasturisztikai		K-Lo							
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT									
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET									
közlekedési, közmű és hírközlési		KÖá							
vasúti		KÖk							
légi		KÖl							
ZÖLDTERÜLET									
közkert		Zkk							
közpark		Zkp							
ERDŐTERÜLET									
védelmi erdő		Ev							
gazdasági erdő		Eg							
közjóléti erdő		Ek							
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET									
általános árutermelő		Máá							
általános tanyás		Mát							
általános fásítási kötelezettségű		Máf							
kertes városkörnyéki		Mkv							
kertes		Mk							
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÉS VÍZFELÜLET		V							
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		Tk							
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET									
sportolási		Kb-Sp							
nyersanyagkitermelés, -feldolgozás célú		Kb-B							
burkolt köztér		Kb-Ktb	fásított köztér		Kb-Ktf				
			turisztikai		Kb-Tur				
			megújuló energiahasznosítási		Kb-En				
zöldfelületi jellegű		Kb-Z	óko-lakópark		Kb-Öko				

műemlék és helyi védett épület		
műemlék telke		
gyalogos tér díszburkolattal		
jelentős szintbeli gépjárműparkoló területe		P
jelentős térszint alatti gépjárműtároló területe		G
közhasználatú magánterület		
felszín feletti irányadó építési hely		
országos gyorsforgalmi fő- és mellékutak, helyi gyűjtőutak		
közszolgálati utak		
forgalomcsillapított közlekedési terület		
vasúti közlekedési terület		
kiszolgáló út javasolt (irányadó) határa és területe		
zöldterületek		
erdő		
vizgazdálkodási terület és vízfelület		
természetközeli terület		
különleges beépítésre szánt területek		
különleges beépítésre nem szánt fásított köztér		
különleges beépítésre nem szánt egyéb területek		
természeti terület		
ex lege láp terület		
ex lege szikes terület		
felszíni víz parti sávja		
belvízjárta terület területe		
belvízzel veszélyeztetett terület területe		
be nem építhető telekrész területe		
építmény elhelyezésére igénybevehető telekrész területe		