

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
14/2019. (IV.2.) ÖK. RENDELETÉNEK 1. SZ. MELLÉKLETE**

**AZ ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
SZÓLÓ 20/2018.(VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
1. SZÁMÚ MELLÉKLETE
MÓDOSÍTÁSA**

JELMAGYARÁZAT

térfalak szabályozása

	építési vonal
	irányadó építési vonal (meghatározott eltéréssel szabályozott)
	utca felőli homlokzat elhelyezésének sávja

TKR területi követelmény alapján meghatározott elemek

	karaktársáv
	kettőzött ház - kötelező előírással érintett beépítési típus

egyéb építésre kijelölt / fenntartott hely

	építés helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
	kioszk elhelyezésére alkalmas terület 15.§. szerinti A, B, C kategória
	közmű vagy vízgazdálkodás céljára fenntartandó nyomvonal / terület

közterületi növényzet

	telepítendő fásor
	megtartandó / kiegészítendő fásor (geodéziailag nem bemért)
	közterület és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEM

védelmek

	védelemmel érintett épület, épületrész, építmény, műtárgy
	műemlék
	nyilvántartott műemléki érték
	fővárosi helyi védettségű építmény
	fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
	kerületi helyi védelemmel érintett telek
	ex lege védett forrás és védőtávolsága

korlátozások

felszínmozgásos terület geotechnikai kategóriái

	"A" kategória
	"B" kategória
	"C" kategória
	"D" kategória
	geotechnikailag nem kategorizált felszínmozgásveszélyes terület

barlang védelmi zónák

	"A" zóna által érintett telkek
	"B"" zóna által érintett telkek
	"B" zóna

egyes meghatározó közművek (kapott adatszolgáltatás alapján)*

	szennyvízátelő és védőtávolsága
	132 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
	nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
	nagyközépnomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
	ivóvíz főgerincvezeték és védőtávolsága
	mikrohullámú összeköttetés nyomvonalának védőtávolsága

egyes közlekedési létesítmények

	meglévő vasút/HÉV vonal és védőtávolsága
	gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága

FRSZ

	tervezett villamosvonal
--	-------------------------

P+R parkoló és minimális befogadó képessége

	javasolt hid / közlekedési elem külön szintű keresztezése
--	---

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

telekalakítással kapcsolatos elemek

	irányadó szabályozási vonal
	építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal
	javasolt telekhatár
	javasolt megszüntető jel
	szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület

ÖVH alapján értékes, nem védett épületek

	tanúház
	helyi védelemre javasolt épület-, építményrész
	megtartásra javasolt épület-, építményrész

közterületek kialakítási módja

	gyalogos közterület, közterület kiemelt gyalogos felülete
	kiemelt jelentőségű forgalomcsillapított kiszolgáló utca
	meghatározó lakótelepi úthálózat
	vegyes használatú és forgalmú utca
	dűlőút - burkolatlan gyalogút

közhasználat, közforgalom

	már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telekrész
	már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telekrész zöldfelületen
	gyalogoshálózat / Budai Promenádtelken átvezető szakasza javasolt közhasználattal
	javasolt gyalogoshálózat sétányként kialakított / fenntartandó szakasza
	javasolt közforgalmú magánút

közlekedés, közmű

	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
	Budai Promenádtelken
	meglévő / javasolt gyalogoshálózat kiemelt szakasza közterületen
	vízrendezés felülvizsgálatára kijelölt terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

szabadterek

	védelmi erdő
	közjóléti erdő
	közkert, közpark, városi park
	folyóvizek medre és partja
	fővárosi jelentőségű közlekedési terület
	kerületi jelentőségű közlekedési terület (Kt-kk)
	kötőpályás közlekedési terület
	különleges beépítésre szánt közlekedési terület
	geodéziailag nem bemért tó
	patak és védőtávolsága

sajátos jogintézmény, egyéb előírás

	a KÉSZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírása
	kiemelt beruházással érintett ingatlan
	elővásárlással érintett telkek

közlekedési elemek

	meglévő villamosvonal
	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
	meglévő hid / közlekedési elem külön szintű keresztezése
	meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely

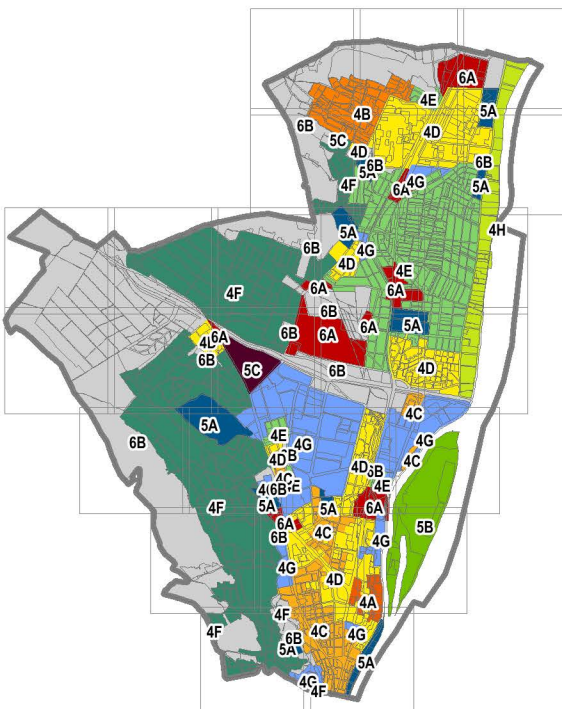
alaptérképi elemek

	kerülethatár
	belterülethatár
	jelenlegi telekhatár
	jelenlegi épület
	földhivatali térképen szereplő épület
	egyéb jelentősebb építmény
	jelentősebb önálló pince Békásmegyer-Ófalu területén
	helyrajzi szám
	KÉSZ területi hatályán kívül eső területek

egyéb

	a lehatárolt területet távlati közterület szabályozás, épület elhelyezés korlátozás (előkert) érintheti
	kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület számjele
	kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület tömbszáma

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásai a településképi védelmről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján



* A szabályozási terv nem teljeskörűen tünteti fel a közműveket és védőterületeket.

URBANSTUDIO KFT. 1031. BUDAPEST, KADÓCSA U. 19-21. TEL.: +361 242 2857, +361 242 2257		SZ - M 1		M = 1 : 2 0 0 0	
BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2018. (VI.26.) SZ. ÖK. RENDELETE ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL 1. SZ. MELLÉKLET - SZABÁLYOZÁSI TERV					
Készítők az Állami Építészeti Intézet munkatársai				Készítés dátuma: 2019. 03. 28.	
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ					
Állami tervvezető		Állami tervvezető		Állami tervvezető	
Liszky Krisztina TT/1 01-1455		Solyom Rudolf TK 01-5053		PERSOL 2000 BT.	
Vasárhelyi Kinga TT 01-3723		Macsócsa Klára PhD K1d113-1017		Mobil City Bt.	
Szeuczka Levente TT 01-6111		Hanczár Zsoltné TV, TE, TH 01-2418		KÉSZ Kft.	
Fintha Mátyas TT 01-6111		Biro Attila TV, TE, TH 01-2456		KÉSZ Kft.	
Tarr-Sipos Zsuzsa TT 13-1481		Csima-Takács Judit		KÉSZ Kft.	
Készítők: Krebesz András					