

Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2020. (X.20.) önkormányzati rendelete

a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló

21/2009.(XII.01.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kozármisleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazással élve, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kozármisleny város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelet csak az 1. számú Mellékletet képező - a tervezett belterületet ábrázoló – módosított szabályozási tervkivonatokkal együtt érvényes, azokkal együtt értelmezhető és alkalmazható.

2.§

(1) A 9. § „Lke” jelű kertvárosias lakóterületre vonatkozó előírásai az alábbiak szerint kiegészülnek

(2) A 9.§ (4B) bek.

(4.B) Az "Lke-3*" jelű építési övezetre vonatkozó előírások.

4B.1 A lakóterület építési telkein belül - figyelembe véve az (1) bek. 1.1 pontban leírtakat - max. 2 db lakás alakítható ki.

4B.2 A kialakult telekstruktúrájú és beépítésű építési övezeten belül telket alakítani az alábbiak szerint lehet:

a) telekszélessége: min. 16 m

b) területe: min. 600 m² max. 1800 m²

4B.3 Az építési telken belül épületet (építményt) elhelyezni az OTÉK vonatkozó előírása XLVI szerinti teljes közművesítettség esetén lehet.

4B.4 Az építési telkeken belül épületet (építményt) elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

a) Építési hely: a kialakult állapot szerint.

b) Kialakítandó előkert: a kialakult állapot szerint

c) beépíthetőség (az építési telekterület %-ában): max. 30%

d) Terepszint alatti építmény (az építési helyen belül, a telekterület %-ában): max. 30%

e) A kialakítandó zöldfelület (az építési telekterület %-ában): min. 50%

f) Beépítési mód: oldalhatáron álló vagy ikresen csatlakozó, az utcában kialakult rend szerint

g) Építménymagasság: max. 7,50 m, a kialakult állapot szerint

3.§

(1) E rendelet 2020.10.21 napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.



Dr. Biró Károly
polgármester



Dr. Halmos Barbara
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2020. 10. 20 napján tartott ülésén megtárgyalta és elfogadta.

A rendelet kihirdetve:

Kozármisleny, 2020.10.20



Dr. Halmos Barbara jegyző

1.sz. melléklet Kozármisleny Város Önkormányzata 34/2020. (X.20.) önkormányzati rendelethez



INDOKOLÁS

**Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének
..... Ök. számú rendelete a Kozármisleny Város Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendelete módosításához**

Általános indokolás

A 130/2020. (VII.07.) Ök. sz. határozatában foglat döntések végrehajtása miatt szükséges a rendelet módosítása, melynek keretében rajz és szöveges hibák elhárítása érdekében történt módosítás a Kozármisleny Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) Ök. számú rendeletében.

A rendeletmódosítás részletes indokolása

Az 1. §-hoz

Az 1. számú Mellékletet képező - a tervezett belterületet ábrázoló – módosított szabályozási tervkivonatokkal való együtt érvényességre és alkalmazhatóságra utal.

A 2. §-hoz

Az „Lke” jelű kertvárosias lakóterületre vonatkozó kiegészítő előírásokat tartalmazza.

A 3. §-hoz

(1) A hatálybalépésre vonatkozó és a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

(2) A rendelet kihirdetéséről rendelkezik.

Kozármisleny, 2020. október 15.

Dr. Halmos Barbara s.k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Kozármisleny Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. X.20.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései értelmében „jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

Fentiek alapján a szabályozás várható következményei az alábbiak:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nem releváns, szélesebb körű beépítési lehetőséget biztosít az övezetben a megengedő szabályozással.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Egységesebb településképet eredményez.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem releváns.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeleti szabályozás elmaradása esetén a 130/2020. (VII.07.) Ök. sz. határozatában foglalt döntések végrehajtása lehetetlen lenne, és a kérelmező által a 217. hrsz-ú ingatlanon szándékozott családi ház építése a jelenlegi szabályozással ellentétes, jogsértő lenne.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Kozármisleny, 2020. október 14.

dr. Halmos Barbara s.k.

jegyző

