

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2015. (XII.14.) számú rendelete Szigetmonostor Község Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII.07.) rendeletének módosításáról

Szigetmonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 16/2006. (XII.07.) számú, az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Rendelet 4.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) A szerződés megkötésekor minimum a havi lakbér kétszeresének, maximum tízszeresének megfelelő óvadék fizetését kell kikötni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítékául.

2. §

A Rendelet 16.§-a az alábbiak szerint módosul:

(1) A bérbeadó a szerződést írásban felmondja, ha

a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időponttól számított 60 napon belül nem fizeti meg;

b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;

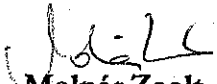
d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;

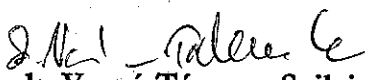
(2) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.

3. §

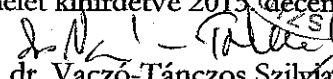
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2015. december 10.


Molnár Zsolt
polgármester


dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve 2015. december 14-én.


dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

